



## VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 23 del 11 DICEMBRE 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. a Variante - Aut. Paes. rinviate nel corso della R. C. - Aut. P. Rinviate ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00

Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:00

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	581	26.03.2024	Via Gregorio Ronca n. 55	<b>FAVOREVOLE</b> con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 29.11.2024 - prot. gen. n. 106634, esprime parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, al fine di garantire una coerenza prospettica in conformità con il PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959, non venga realizzata l'ampia struttura ombreggiante prevista sul prospetto frontale</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>			Referente: geom. Fiorio
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2351	18.11.2024	Viale Giosuè Carducci n. 53	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto, ai fini della valutazione dell'intervento, si ritiene necessario un elaborato grafico esplicativo di come si relaziona il nuovo tetto con i tetti adiacenti, sia al colmo che in gronda.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2460	02.12.2024	Via Leonardo Da Vinci n. 76	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			Referente: arch. Bertuccelli

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2541	09.12.2024	Via San Giovanni Bosco n. 160	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga depositata una foto-simulazione contestualizzata dei luoghi e soprattutto che la soluzione "renderizzata" risulti corrispondente rispetto agli elaborati progettuali (cad)</i>			Referente: geom. Fiorio

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:25**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE DI INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:25**

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico soc. Fibercop spa</i>	1903	23.09.2024	Piazza Cavour	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE CONTRARIO in quanto la soluzione proposta si pone in contrasto con le prescrizioni della scheda del PIT/PPR della Regione Toscana di cui al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 15/12/1959 - G.U.42/1960 (fascia costiera) riportate al punto:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>3.c.1 Gli interventi sul patrimonio edilizio di valore storico-architettonico, tipologico e identitario che caratterizza l'insediamento di Viareggio sono ammessi a condizione che:</i></li> </ul> <p><i>-sia garantita la tutela, la conservazione e l'eventuale recupero degli spazi aperti e delle aree libere all'interno dell'insediamento (piazze e giardini pubblici, passeggiata del lungomare) evitando l'introduzione di elementi di finitura e di arredo in contrasto con il contesto paesaggistico;</i></p> <p><i>La criticità riscontrata potrebbe essere superata posizionando l'armadio ottico in una zona che arrechi minor impatto.</i></p>			Referente: arch. Bertuccelli

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico soc. Fibercop spa</i>	1904	23.09.2024	Via M. Buonarroti	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			Referente: arch. Bertuccelli

**Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE DI INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:35**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:35**

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2509	06.12.2024	Via A. Del Cima n. 33 – TDL Puccini	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 10.12.2024 – prot. gen. n. 109774, al fine di garantire una coerente armonia prospettica del fabbricato in conformità con il PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 17.10.1985 esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>il nuovo condotto fumario sia integrato nella muratura perimetrale senza costituire porzioni aggettanti e/o emergenti;</i></li> <li>- <i>i pilastri della tettoia siano ricompresi all'interno della muratura del parapetto come originariamente previsto per i pilastri del pergolato;</i></li> </ul> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			Referente: geom. Fiorio

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 16:00**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 09.12.2024 alle ore 16:00**

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2359	18.11.2024	Terrazza della Repubblica n. 22	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 06.12.2024 – prot. gen. n. 108773, dispone il RINVIO affinché siano prodotti dettagli grafici relativi al superamento delle criticità determinate da: - apposizione del cappotto termico in prossimità dell'oggetto di gronda e rispetto al fronte prospettico confinante, - maggior pacchetto di copertura per sua coibentazione termica rispetto alla falda contigua; - nuovo "terrazzo" fronte mare, previsto in testa al vagone, e sua correlazione rispetto alle porzioni edilizie dello stabilimento balneare contiguo. Inoltre si richiedono chiarimenti in merito alla mancata rappresentazione negli elaborati grafici delle strutture ombreggianti, pedane e camminamenti attualmente evidenziati dalla documentazione fotografica depositata e loro correlazione con la richiamata terrazza di nuova realizzazione</i></p>			Referente: geom. Fiorio

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 13.11.2024 alle ore 16:20**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:20**

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Int. Interesse Pubblico</i>	<b>1608</b>	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09//2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>386</b>	26.02.2024	Via M. Coppino n. 95	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che l'infisso su via Coppino rimanga nella posizione esistente. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>			Referente: arch. Bertuccelli
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>476</b>	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>728</b>	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2024 e n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: La Commissione, considerate le motivazioni ostative a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 - prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			Referente: geom. Fiorio

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1292	17.06.2024	Lungomolo Corrado del Greco n. 1	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2024 e n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che preveda un distacco tra la facciata e la struttura ombreggiante pari al margine esterno del marciapiede. Qualora quest'ultimo risulti inesistente il distacco dovrà essere pari a mt 1,00. (la mancata presenza del marciapiede deve essere documentata mediante adeguata ed ampia documentazione fotografica poiché da quella prodotta non risulta percepibile per la presenza della pedana e di piastrelle in cemento)</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1603	02.08.2024	V. le Europa snc	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 22/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12.11.2024 - prot. gen. n. 100578, dispone il RINVIO affinché, relativamente alle nuove aperture finestrate, si provveda ad un loro ridimensionamento sia del numero che delle dimensioni unitamente ad una diversa finitura esterna, sia per materiale che colore, tale da distinguere le nuove porzioni murarie dal corpo di fabbrica preesistente</i>			Referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona - Via Gramsci (TDL Puccini)	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			referente: geom. Fiorio

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1612	08.08.2024	Via Zara - Viale M. Buonarroti – Q.re Duca D’Aosta	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 09.12.2024 – prot. gen. n. 109215, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che il nuovo armadio “b” previsto a ridosso della recinzione prospiciente Via M. Buonarroti venga realizzato sul tratto di recinzione di Via Novara in raggruppamento con le altre armadiature già presenti</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico soc. E-Distribuzione spa</i>	1657	13.08.2024	Varie zone del Territorio Comunale	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi (già a Voi noti con nostra comunicazione pec del 14.08.2024 – prot. gen. n. 73485), che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i></p>			Referente: geom. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1741	30.08.2024	V. le Europa n. 23	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si dispone il RINVIO secondo quanto disposto nel corso della seduta n. 22/2024 così formulato: La Commissione sentito il tecnico progettista, sulla base delle argomentazioni esposte in audizione, si riserva di esprimere il parere nella prossima seduta utile</i></p>			referente: geom. Fiorio
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2239	05.11.2024	Via Giuseppe Verdi n. 20	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 22.11.2024 – prot. gen. n. 104150, al fine di garantire una coerente armonia prospettica del fabbricato in conformità con il PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959 esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- tutti gli infissi esterni siano a vetro unico senza suddivisione “alla Toscana”;</i></li> <li><i>- le strutture ombreggianti (pergolati metallici) previsti sulle terrazze a tasca siano privi dei traversi orizzontali sommitali in maniera tale da risultare analoghi a quelli dei terrazzi sottostanti;</i></li> </ul> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			Referente: geom. Fiorio

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2299	11.11.2024	Via Gotica n. 50 – TDL Puccini	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 22/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.11.2024 (comunicazione avvio del procedimento – prot. n. 100360) e sollecitata mezzo pec in data 18 novembre u.s. – prot. n. 102819 non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 17:20**

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Presente</i>
Arch. Tambellini Domenico	<i>Presente</i>
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio arch. Cristiana Bertucelli	<i>Presenti</i>