



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 35 del 31 agosto 2022**  
**RESIDUE DEL MESE DI APRILE - PRATICHE LEGATE AI BONUS ENERGETICI - RINVIATE**  
*(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dalla Segreteria Ed. Privata ENTRO il 30.08.2022)*

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:30 Membri di Commissione presenti: Arch. TANI e Arch. MALCONTENTI						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1038	13.04.2022	LUPORINI Roberto LUPORINI Francesca	Via A. Fratti n. 48	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli elementi verticali del nuovo parapetto siano di colore grigio chiaro anziché scuro, con disegno semplice senza decori e che vengano interrotti nella parte centrale la quale dovrà risultare "piena" (muratura o metallo) con dimensioni adeguate al fine di mitigare la percezione dell'unità moto-condensante. Il cromatismo dell'elemento mitigante dovrà essere: - grigio chiaro se in metallo; - analogo alla facciata se in muratura;</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1126	19.04.2022	MENICHETTI Monica	Via G. Puccini n. 121	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire un impianto fotovoltaico avente forma geometrica regolare (già precedentemente autorizzato con provvedimento paesaggistico n. 76 del 06.05.2022), vengano eliminati i 4 pannelli previsti in prossimità della gronda e che, di conseguenza, il gruppo fotovoltaico risultante sia centrato nella falda di copertura interessata</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	26.04.2022	PUCCI Sandro	V.le G. Carducci n. 10	Favorevole
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1176	26.04.2022	CAPPONI D'AGOSTINO Lorenzo	Via A. Rosmini n. 81	Favorevole con prescrizioni Contrario
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire un impianto fotovoltaico avente forma geometrica regolare, vengano eliminati i 3 pannelli previsti in prossimità della gronda unitamente al primo di sinistra della fila centrale e, di conseguenza, il gruppo fotovoltaico risultante dovrà essere centrato nella falda di copertura interessata. Il nuovo cancello dovrà essere per forma, tipologia, materiali analogo a quello preesistente con l'eliminazione della parte rialzata che dovrà pertanto essere allineata con la parte sommitale della cancellata a cui appartiene. Infine per quanto concerne il cordolo di coronamento anti-sismico, la diversa "zoccolatura" a piano terra, il nuovo parapetto del balcone si esprime PARERE CONTRARIO in quanto tali soluzioni progettuali interrompono in maniera disarmonica l'originaria composizione architettonica dell'edificio che si trova in analogia con quello contiguo (lato Massa) risultando in contrasto con le norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1186	26.04.2022	NICOLETTI Neda	Via E. Jenco n. 6	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con: - una rappresentazione grafica delle recinzioni interessate e delle relative cancellate d'accesso (per ogni stato grafico: attuale-progetto-sovrapposto); - tavola tecnica indicativa le sistemazioni del verde previste per il resede pertinenziale all'edificio; - integrare la foto-simulazione prodotta con ulteriori punti di vista;</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1193	26.04.2022	Soc. CANTALUPI srl	Via M. Coppino n. 371	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con adeguate sezioni e/o rappresentazioni di dettaglio per mezzo delle quali siano percepibili gli aggetti di facciata del prospetto attuale e di progetto unitamente all'evidenziazione del suo posizionamento con i fronti degli edifici contigui (documentazione già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.04.2022- prot. invio n. 36363 relativamente al punto n. 04)</i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1215	27.04.2022	Amm. re VECOLI Massimo	Q. re A. Diaz n. 2	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i nuovi cancelli mantengano l'attuale cromatismo (vedasi foto n. 3)</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1219	28.04.2022	CREMONA Dominice	Via XX Settembre n. 72	Favorevole
	ESITO	Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

**TERMINE ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 17:00**

**ESAME DELLE PRATICHE LEGATE AI BONUS SEGNALATE/PRESENTATE SUCCESSIVAMENTE AL 03 AGOSTO -INIZIO ALLE ORE XXX**

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1302	10.05.2022	BACCI Elena	Via A. Fratti n. 892	
	ESITO	Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1716	15.06.2022	VANNUCCI Michele	Via Fiume n. 18	
	ESITO	Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2249	05.08.2022	SPORTIELLO Timpano Marco Rossano	Via P. Maroncelli n. 73	
	ESITO	Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2256	08.08.2022	GIAMPAOLI Franco	Viale J. Kennedy n. 11/3 - TDL
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2273	09.08.2022	CIMA Sara Ferron	Via L. da Vinci n. 111
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2347	17.08.2022	GIANNINI Andrea	Via C. Battisti n. 363
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2354	17.08.2022	BALDINI Arianna	Via G. Puccini n. 20 - TDL
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE XXX**

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. fratti n. 126	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	571	07.03.2022	CARMAZZI Marco	Via della Fontanella snc	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				

33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	958	08.04.2022	BENEDETTI Diletta	Via Aurelia n. 35	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
34	AUT. PAESAGG. <b>ORDINARIA</b> <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1719	16.06.2022	GIAGONI Pasquale Stefano	Via Santa Zita n. 15-17	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1721	16.06.2022	BONVINI Daniele	Via G. Mazzini n. 52 - TDL	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				
37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1734	16.06.2022	Soc. BOLLONI COSTRUZIONI srl	Via G. d'Annunzio n. 13	
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>				



38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1892	01.07.2022	TOMEI Daniele	Via G. Puccini n. 48 - TDL
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2018	18.07.2022	CONSONNI Consuelo Raffaella Roberta	Via C. Battisti n. 134
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL
	<b>ESITO</b>	<i>Pratica non esaminata - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8</i>			

**TERMINE ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE XXX**

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Presente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Assente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>