



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**SEDUTA n° 41 del 19 ottobre 2022**

**RETTIFICA CONDONI EDILIZI - PRATICHE RESIDUE MESE DI GIUGNO - PRATICHE RINVIATE**

*(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dal questo Ufficio ENTRO il 17.10.2022)*

| Nr   | TIPOLOGIA ISTANZA  | PROTOCOLLO E.P. Istanza   |            | RICHIEDENTE                | INDIRIZZO                     | EVENTUALI OSSERVAZIONI   |
|--|--|---|------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| <b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:20</b><br><i>Membri di Commissione presenti:<br/>arch. TANI - arch. MALCONTENTI - ing. DALLELUCHE</i> |  |   |            |                            |                               |  |
| 1  | <b>CONDONO EDILIZIO<br/>PROT.<br/>n. 5178/1986</b>       | <b>3571</b>   | 30.09.2021 | ANTONELLI Anna Maria       | Via Volta n. 37 - TDL         | <b>FAVOREVOLE</b><br><i>Tecnico Istruttore<br/>p.e. Santino CARUSO</i> |
|  | <b>ESITO</b>   | <i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>   |            |                            |                               |  |
| 2  | <b>CONDONO EDILIZIO<br/>PROT.<br/>n. 3255/1986</b>       | <b>1506</b>   | 25.05.2022 | DIOLAIUTI Fabrizio         | Via G. Mazzini n. 112         | <b>FAVOREVOLE</b><br><i>Tecnico Istruttore<br/>p.e. Santino CARUSO</i> |
|  | <b>ESITO</b>   | <i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>   |            |                            |                               |  |
| 3  | <b>AUTORIZZAZIONE<br/>PAESAGGISTICA<br/>SEMPLIFICATA</b> | <b>1591</b>   | 06.06.2022 | Soc. CAFFE' MARGHERITA spa | Viale Regina Margherita n. 30 | <b>RINVIO</b>  |
|  | <b>ESITO</b>   | <i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese</i> |            |                            |                               |  |

|   |   |   |            |   |                                    |                                |
|---|---|---|------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 4 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1599  | 06.06.2022 | Soc. PA. RI. Srl                          | Via San Martino                    | FAVOREVOLE                     |
|   | ESITO   | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>  |            |   |                                    |                                |
| 5 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1600  | 06.06.2022 | BINI Andrea                               | Via G. Mameli n. 85                | FAVOREVOLE<br>con prescrizioni |
|   | ESITO   | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'ingombro della nuova struttura ombreggiante sia contenuto entro il perimetro originario dei manufatti preesistenti<br/>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>  |            |   |                                    |                                |
| 6 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1634  | 06.06.2022 | Soc. VODAFONE ITALIA spa                  | c/o Stadio Comunale Ferracci - TDL | FAVOREVOLE                     |
|   | ESITO   | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>  |            |   |                                    |                                |
| 7 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1636  | 08.06.2022 | DIRIDONI Laila                            | Via Gotica n. 35 - TDL             | FAVOREVOLE<br>con prescrizioni |
|   | ESITO   | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la porta d'accesso sia centrata rispetto alle scale antistanti<br/>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>  |            |   |                                    |                                |
| 8 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1643  | 08.06.2022 | DI FRANCO Gregorio<br>FRANCESCONI Martina | Via Tosca snc - TDL                | FAVOREVOLE<br>con prescrizioni |
|   | ESITO   | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - venga mantenuto il parapetto originario del terrazzo; - la nuova apertura del portico prevista nel prospetto est sia di forma rettangolare; - l'architrave del portico sul prospetto nord sia orizzontale senza costituire un arco ellittico<br/>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i> |            |   |                                    |                                |

|    |   |  |            |   |                          |   |
|----|---|--|------------|---|--------------------------|---|
| 9  | <b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>          | 1737   | 17.06.2022 | TRASATTI Gina<br>PUOSI Enrico<br>PUOSI Emanuela | Via V. Veneto n. 279     | <b>Tecnico istruttore SODINI Alessandro</b> |
|    | <b>ESITO</b>                              | <i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica interamente estesa ai fronti condominiali in cui la stessa unità abitativa appartiene. Tuttavia si precisa che non è possibile effettuare e non è dovuta alcuna verifica inerente l'individuazione delle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017 poiché non sono state evidenziate e descritte specifiche modifiche prospettiche rispettivamente negli elaborati grafici e nell'allegata relazione tecnica (si riporta a conferma di quanto sopra espresso un estratto della relazione: "diversa distribuzione delle pareti interne non portanti dell'unità immobiliare, senza modifiche di prospetto")</i> |            |   |                          |   |
| 10 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA    | 1743   | 20.06.2022 | PISANI Marinella                                | Piazza G. Mazzini n. 5   | <b>FAVOREVOLE</b>                           |
|    | <b>ESITO</b>                              | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>   |            |   |                          |   |
| 11 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1755   | 20.06.2022 | BAGNO TERESA sas                                | Viale Europa n. 2        | <b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>          |
|    | <b>ESITO</b>                              | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il gruppo fotovoltaico previsto sulla copertura "a padiglione" venga centrato nella falda interessata<br/>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>  |            |   |                          |   |
| 12 | <b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>          | 1757   | 18.06.2022 | Soc. DOMUS Giulia ss                            | Via M. Buonarroti n. 155 | <b>Tecnico istruttore CARUSO Santino</b>    |
|    | <b>ESITO</b>                              | <i>Si conferma la non assoggettabilità alla procedura di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004 ESCLUSIVAMENTE per quanto afferente alle modifiche esterne così come evidenziate negli elaborati progettuali e descritte nell'allegata relazione tecnica poiché riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR 31/2017. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle restanti difformità tra lo stato legittimato e stato attuale.</i>  |            |   |                          |   |
| 13 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1760   | 20.06.2022 | CELORIA Franca<br>GENOVA Luigi                  | Via Nazario Sauro n. 29  | <b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>          |
|    | <b>ESITO</b>                              | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - i portoni siano cromaticamente di colore chiaro sulla tonalità del bianco o del grigio come le cornici; - dotare di oscurante a persiana tutte le finestre del piano terra; - centrare nella falda di copertura il nuovo gruppo fotovoltaico<br/>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>  |            |   |                          |   |

|    |  |   |            |               |                        |                             |
|----|--|---|------------|---------------|------------------------|-----------------------------|
| 14 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | 1779  | 22.06.2022 | CAPURSO Marco | V.le G. Carducci n. 85 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
|    | ESITO                                  | <p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non avvenga la trasformazione in portafinestra delle due aperture finestrate esistenti sul prospetto fronte strada. Infine la facciata fronte strada dovrà presentare un'alternanza cromatica tra il bugnato del piano terra, cornici laterali, ed i livelli di piano superiori così come risultante nel periodo anteriore all'anno 2011</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p> |            |               |                        |                             |

|    |   |  |            |                               |                        |                             |
|----|---|--|------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 15 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1790   | 23.06.2022 | BARONI Chiara<br>BELLO Andrea | Via A. Fratti n. 736/b | FAVOREVOLE con prescrizioni |
|    | ESITO                                     | <p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la larghezza dell'apertura trasformata a portone d'accesso risulti allineata con i margini di destra e di sinistra delle aperture dei piani superiori</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p> |            |                               |                        |                             |

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 17:05**

|    |  |  |            |                      |                      |        |
|----|--|--|------------|----------------------|----------------------|--------|
| 16 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | 2105   | 27.08.2021 | Soc. RENT OFFICE srl | Viale dei Tigli n. 2 | RINVIO |
|    | ESITO                                  | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i></p> |            |                      |                      |        |

|    |   |   |            |                  |                                  |        |
|----|---|---|------------|------------------|----------------------------------|--------|
| 17 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2255  | 20.09.2021 | TADDEO Arcangela | Via G. Mazzini snc – TDL Puccini | RINVIO |
|    | ESITO                                     | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p> |            |                  |                                  |        |

|    |   |   |            |                          |                                   |  |
|----|---|---|------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 18 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 2964  | 17.11.2021 | WATTS Bernard Enrico     | Via della Fontanella n. 3         | RINVIO   |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIAT in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i> |            |                          |                                   |  |
| 19 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 3349  | 17.12.2021 | FIORIO Rodolfo Cesare    | Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini | RINVIO<br>Tecnico Istruttore<br>Geom. Cesare BERTI |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIAT in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>  |            |                          |                                   |  |
| 20 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 3483  | 27.12.2021 | PROSCIA Andrea e Nicola  | Via L. Illica n. 25 - TDL         | RINVIO   |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 39/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.09.2022 - prot. gen. n. 87746, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, varie riproduzioni prospettiche continue e non isolate di tutti gli elementi/manufatti interessati dall'intervento, intorno ambientale compreso, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i>   |            |                          |                                   |  |
| 21 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 3505  | 29.12.2021 | Soc. VODAFONE ITALIA spa | Via Matteotti                     | RINVIO   |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022, n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, , n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale consistente nella riconfigurazione di una stazione radio base per la telefonia mobile su supporto autonomo (palo) preesistente ritiene che, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, l'istanza venga integrata con idonei elaborati progettuali in "ambiente cad" unitamente ad una relazione tecnica descrittiva di maggior dettaglio. Inoltre al fine di garantire omogeneità tra analoghi interventi che hanno interessato altri impianti di telefonia mobile cellulare presenti nel restante territorio comunale venga mantenuto il cilindro originario</i>   |            |                          |                                   |  |

|    |   |  |            |                                      |                          |                                |
|----|---|--|------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 22 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>ORDINARIA    | 179  | 24.01.2022 | Soc. SIMAR srl                       | Via dei Pescatori n. 24  | RINVIO                         |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i> |            |                                      |                          |                                |
| 23 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 273  | 02.02.2022 | FRANCESCHINI Antonella               | Via N. Machiavelli n. 70 | FAVOREVOLE<br>con prescrizioni |
|    | ESITO   | <i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.10.2022 – prot. gen. n. 90863, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano installate le mensole/elementi decorativi previsti al di sotto del marcapiano e che le nuove cornici previste a coronamento delle aperture finestrate del piano primo siano prive dei riquadri angolari (orecchie)<br/>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>   |            |                                      |                          |                                |
| 24 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 443  | 21.02.2022 | ALESSANDRI Vanna<br>BARSELLA Rodolfo | Via A. fratti n. 126     | RINVIO                         |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi e di conseguenza progettuale lungo la sezione a-a unitamente ad un'ulteriore rappresentazione grafica di dettaglio dell'ancoraggio delle nuove pensiline. Si suggerisce inoltre che le caratteristiche tipologiche degli elementi di aggancio siano maggiormente armonici con il parapetto del terrazzo. Inoltre si richiede una maggiore documentazione fotografica per quelle porzioni esterne di fabbricato, verticali ed orizzontali presenti nelle spazio coperto antistante l'accesso al locale tinello</i>   |            |                                      |                          |                                |
| 25 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 484  | 23.02.2022 | TOMEI Francesca                      | Via G. Verdi n. 156      | RINVIO                         |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i>   |            |                                      |                          |                                |

|    |   |   |            |                        |                          |        |
|----|---|---|------------|------------------------|--------------------------|--------|
| 26 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 500   | 25.02.2022 | LUVISI Maria Gabriella | Via G. Verdi n. 31 - TDL | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>   |            |                        |                          |        |
| 27 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 510   | 25.02.2022 | GATTAI Roberto         | Via dei Lecci snc        | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>   |            |                        |                          |        |
| 28 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 558   | 03.03.2022 | FAVILLA Elisabetta     | Via XX Settembre n. 85   | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i> |            |                        |                          |        |
| 29 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 717   | 18.03.2022 | GRASSI Marco           | Via A. Fratti n. 382     | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>  |            |                        |                          |        |

|    |   |  |            |                         |                       |  |
|----|---|--|------------|-------------------------|-----------------------|--|
| 30 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 932  | 06.04.2022 | BONUCCELLI Jacopo Marco | Via L. Galvani n. 13  | RINVIO   |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>  |            |                         |                       |  |
| 31 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1226   | 04.05.2022 | CELLI Ilaria            | Via G. Barellai       | AUDIZIONE<br>su richiesta della<br>Commissione |
|    | ESITO   | <i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 17.10.2022 - prot. gen. n. 95762, ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>  |            |                         |                       |  |
| 32 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1302   | 10.05.2022 | BACCI Elena             | Via A. Fratti n. 892  | FAVOREVOLE                                     |
|    | ESITO   | <i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 17.10.2022 - prot. gen. n. 95316, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>   |            |                         |                       |  |
| 33 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1353   | 11.05.2022 | PRIORI Maurizio         | Via A. Fratti n. 820  | RINVIO   |
|    | ESITO   | <i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.10.2022 - prot. gen. n. 90924, conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n. 40/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.05.2022 - prot. invio n. 42283 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i> |            |                         |                       |  |
| 34 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | 1424   | 17.05.2022 | Soc. NEW SAIL srl       | Via M. Coppino n. 114 | RINVIO   |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 e n.39/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e dello lora eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>  |            |                         |                       |  |



|    |   |   |            |   |                               |        |
|----|---|---|------------|---|-------------------------------|--------|
| 35 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA                 | 1426  | 17.05.2022 | Soc. NEW SAIL srl<br>Soc. Isol Marine srl | Via M. Coppino n. 411-413-419 | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 e n.39/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e della loro eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>   |            |   |                               |        |
| 36 | AUT. PAESAGG.<br>ORDINARIA<br><i>Int. di interesse Pubblico</i> | 1428  | 18.05.2022 | Soc. MOVER spa                            | Via P. Savi                   | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>   |            |   |                               |        |
| 37 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA                 | 1482  | 24.05.2022 | BINI Iolanda<br>DIRIDONI Antonella        | Viale Europa n. 33 - TDL      | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 e n.39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>  |            |   |                               |        |
| 38 | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>ORDINARIA                    | 1500  | 25.05.2022 | DEL CARLO Maria Mila                      | Via L. da Vinci n. 189        | RINVIO |
|    | ESITO   | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 e n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46688 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 5 (maggior e doc. fotografica dell'intorno ambientale contiguo alla porzione edilizia interessata dall'intervento), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché di una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'intero edificio</i> |            |   |                               |        |

|           |   |  |            |                  |                        |               |
|-----------|---|--|------------|------------------|------------------------|---------------|
|           | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | <b>1502</b>  | 25.05.2022 | BERNARDI Massimo | Via E. de Amici n. 150 |               |
| <b>39</b> | <b>ESITO</b>                                    | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i> |            |                  |                        | <b>RINVIO</b> |

|           |   |  |            |                 |                        |               |
|-----------|---|--|------------|-----------------|------------------------|---------------|
|           | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | <b>1560</b>  | 31.05.2022 | ORLANDI Sabrina | Via Roma n. 16/b - TDL |               |
| <b>40</b> | <b>ESITO</b>                                    | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi del prospetto ovest (con particolare riferimento alle caratteristiche dell'ampia apertura finestrata) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica sempre del prospetto interessato (Ovest)</i> |            |                 |                        | <b>RINVIO</b> |

|           |  |  |            |               |                        |               |
|-----------|--|--|------------|---------------|------------------------|---------------|
|           | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>ORDINARIA | <b>1571</b>  | 31.05.2022 | CUTURRI Paolo | Via Fosso Guidario snc |               |
| <b>41</b> | <b>ESITO</b>                                 | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.05.2022 - prot. invio n. 48637 relativamente al punto n. 1 (procura speciale), punto n. 4 (totalmente assente) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i> |            |               |                        | <b>RINVIO</b> |

**Arch. Maurizio TANI abbandona la seduta di Commissione alle ore 18:00**

|           |  |  |            |                 |                            |                   |
|-----------|--|--|------------|-----------------|----------------------------|-------------------|
|           | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>ORDINARIA | <b>1721</b>  | 16.06.2022 | BONVINI Daniele | Via G. Mazzini n. 52 - TDL |                   |
| <b>42</b> | <b>ESITO</b>                                 | <i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 10.10.2022 - prot. gen. n. 93507, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> |            |                 |                            | <b>FAVOREVOLE</b> |

|           |   |   |            |                |                              |               |
|-----------|---|---|------------|----------------|------------------------------|---------------|
|           | AUTORIZZAZIONE<br>PAESAGGISTICA<br>SEMPLIFICATA | <b>2053</b>   | 19.07.2022 | GJOSHI Kelmend | Viale G. Marconi n. 64 - TDL |               |
| <b>43</b> | <b>ESITO</b>                                    | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 32/2022 e n. 36/20022, n. 38/2022, n.39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta priva di: - un'adeguata ed ampia documentazione fotografica retrostante sia del resede che degli edifici contigui; - una rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergal degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue;</i> |            |                |                              | <b>RINVIO</b> |

|    |   |  |            |                                   |                         |        |
|----|---|--|------------|-----------------------------------|-------------------------|--------|
| 44 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2209   | 02.08.2022 | FANTONI Fabrizio<br>FLORINDE Kola | Via XX Settembre n. 107 | RINVIO |
|    | ESITO                                     | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessario un approfondimento storico-documentale attraverso il quale sia rilevata l'origine (contestuale o successiva) dell'edificio contiguo lungo Via XX Settembre rispetto al quale si trova in piena analogia, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i> |            |                                   |                         |        |

|    |   |  |            |               |                             |        |
|----|---|--|------------|---------------|-----------------------------|--------|
| 45 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2231   | 03.08.2022 | PIERI Claudia | Via C. Battisti n. 68 - TDL | RINVIO |
|    | ESITO                                     | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si richiedono chiarimenti in merito al cromatismo ed al materiale definitivo degli oscuranti unitamente ad un dettaglio fotografico dell'infisso, "color cedro", indicandone il codice ral corrispondente</i> |            |               |                             |        |

|    |   |   |            |                                  |                         |        |
|----|---|---|------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| 46 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2249  | 05.08.2022 | SPORTIELLO Timpano Marco Rossano | Via P. Maroncelli n. 73 | RINVIO |
|    | ESITO                                     | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/20022, n. 38/2022, n.39/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.08.2022 - prot. invio n. 72125 relativamente al punto n. 4 (depositare una rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue per mezzo della quale sia possibile apprezzare l'entità dei c.d. distacchi determinati dalla posa del cappotto termico, rappresentazione grafica delle opere descritte nella relazione tecnica: punti 5 e 7) -n. 6 (schema grafico materiali) - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i> |            |                                  |                         |        |

|    |   |  |            |                  |                        |            |
|----|---|--|------------|------------------|------------------------|------------|
| 47 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2273   | 09.08.2022 | CIMA Sara Ferron | Via L. da Vinci n. 111 | FAVOREVOLE |
|    | ESITO                                     | <i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 28.09.2022 - prot. gen. n. 89425, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> |            |                  |                        |            |

**TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 18:15**

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| Arch. Maurizio Tani                               | Presente                     | ELABORATO ESAMINATO<br>DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI<br><br>Determina Dirigenziale<br>n. 1559 del 03.10.2020 |
| Arch. Paola Malcontenti                           | Presente sino alle ore 18:00 |   |
| Ing. Gianlorenzo Dalle Luche                      | Presente                     |   |
| Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio | Presente                     |   |