

COMUNE DI VIAREGGIO
REVISIONE DEL PRG

Esperti incaricati:
Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico;
prof. Aldo Cecchella, analisi economica, avv. Luca Picchi, consulenza legale

VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO
E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI
(DM1444/68 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:
prof. DOMENICO CARDINI, prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro:
arch. MARCO CARDINI ARCH. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI
arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG:
arch. GIOVANNA DE CIECHI arch. MARIELLA GIUSTI
arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/8/1995
TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON
DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
DELIBERA CONSILIARE n. 92 del 22/11/1999 "REVOCA ADOZIONI STRALCI N.T.A."
DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI - ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

ZONE OMOGENEE-SPAZI PUBBLICI
INTERVENTI SUGLI EDIFICI

TAV. N. 7 Foglio n. 11 scala 1/2.000

ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE A
A1 Centro
A2 Darsene
A3 Periferia orientale
A4 Torre del Lago
- ZONE B
B1 Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)
B2 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)
B3 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)
B4 Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)
B5 Di recente formazione (NdA art. 18)

- ZONE D
D1 Produttive esistenti
D2 Miste
DR Di ristrutturazione e recupero
DN Commerciali
DP Distributori di carburanti
- I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA

- ZONE F
F1 Attrezzature balneari
Fa Attrezzature militari e polizia di stato
Ff Ferrovie e impianti ferroviari
Fc Cimiteri
Fm Mercati e macelli
Ft Impianti e servizi tecnologici
F2 Attrezzature portuali
Fb Stazione auto corriere
Fh Attrezzature sanitarie
Fp Parchi urbani
O.Fe Cittadella del Carnevale

- SPAZI PUBBLICI
P Parcheggi urbani
VU Verde urbano, piazze, aree di sosta
VA Verde attrezzato
VS Attrezzature sportive
AS Attrezzature scolastiche
AS1 Asili nido e scuole materne
AS2 Scuole dell'obbligo
AS3 Scuole superiori
AP Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
AP1 Chiese
AP2 Attrezzature e servizi comunali

- INTERVENTI SUGLI EDIFICI
■ Edifici classificati (Allegato A)
H Alberghi classificati (Allegato C)
1 Ristrutturazione edilizia D1
2 Ristrutturazione edilizia D1
3 Ristrutturazione edilizia D3

- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
--- Delimitazione
PP Piano particolareggiato
PEEP Piani L. 167/62
PIP Piani per gli insediamenti produttivi
PR Piano di recupero
O.PRP Piano regolatore portuale
O.PL Piano di lottizzazione

Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.
I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI

- Viabilità di progetto
Sottopassi ferroviari
Percorsi pedonali

PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI

- Fasce di rispetto
Confine del parco naturale
VR Verde di rispetto
VP Verde privato
Allineamenti prescrittivi
Limiti di zona

