

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**SEDUTA n° 10 del 23 febbraio 2022+ BONUS STATALI (n.05)***(O.d.G. chiuso con prot. gen del 21.02.2022 - ore 09:00)*

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE		INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:30 <i>(pratiche residue della precedente seduta n. 08/2022)</i>							
1 ex15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3043	23.11.2021	PIEVE Amalia		Via Aurelia Sud snc	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione	
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione	
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - non vengano previsti cordoli di supporto né entro né fuori terra; l'altezza massima di ogni tratto di recinzione, cancelli compresi, non sia superiore a cm 180; - venga eliminato il cancello proposto lungo il lato maggiore (lato est) in quanto riferito ad una situazione e condizione futura ed eventuale</i>					
2 ex16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3049	23.11.2021	BENEDETTI Paolo		Via Don I. lazzeri n. 39 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione	
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione	
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione	
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione proposta, consistente nella sostituzione del parapetto del balcone esistente in muratura con nuovi elementi metallici, esprime parere CONTRARIO in quanto ritenuta disarmonica sia rispetto al sistema edilizio a cui l'unità immobiliare interessata appartiene (i restanti terrazzi dell'edificio presentano un parapetto in muratura) sia rispetto all'intorno ambientale in quanto tutti gli edifici dell'area presentano la stessa caratteristica tipologica (balconi con parapetti in muratura anziché in elementi metallici) contrastando, quindi, con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici, nonché incoerente con il contesto circostante così come previsto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959 unitamente ai punti 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985</i>					

3 ex17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3065	24.11.2021	Soc. FEDELI EMANUELE snc	Via C. Battisti n. 130	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo. Tuttavia, al fine di rendere meno percepibile l'intero impianto pubblicitario, si suggerisce che la porzione di colore bianco caratterizzante l'ampia vetrofania prevista al di sopra del mezzo pubblicitario presenti una finitura trasparente</i>				

4 ex18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3066	24.11.2021	Soc. TRINITY WINES & FOOD srls	Via Ugo Foscolo n. 10	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5 ex19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3097	26.11.2021	GAMBINI Maria Grazia	Via G. Zanardelli n. 178	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione dispone il RINVIO dell'istanza in quanto rileva che la rappresentazione progettuale non risulta coerente rispetto allo stato attuale dei luoghi come riscontrabile dall'allegata documentazione fotografica. Pertanto dovrà essere prodotto uno stato attuale fedele al richiamato stato di fatto. Inoltre la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.11.2021- prot. invio n. 110755 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento: caratteristiche dei materiali e colori della recinzione e della pavimentazione), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA L'ESAME DELLE PRATICHE RESIDUE ALLE ORE 16:20

ALLE ORE **16:20** LA COMMISSIONE PROSEGUE L'ESAME DELLE PRATICHE OGGETTO DEI C.D. **BONUS STATALI (05)**

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3130	01.12.2021	BARONI Daniela Maria	Via Aurelia Sud n. 490/b	<p><i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i></p> <p>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</p>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i tre moduli fotovoltaici orientati verso sud (direzione Torre del Lago) previsti sulla falda di copertura fronte strada (lato est) vengano collocati in aderenza al blocco a cui appartengono ma in direzione ovest al fine di costituire una forma simil-quadrata e simmetricamente allineata con il corpo pannelli previsto sulla falda di copertura opposta (lato ovest)</i></p>					
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3141	01.12.2021	POMINA Roberta	Via G. Pascoli n. 40/6 - TDL	<p><i>La soluzione progettuale dovrà essere adeguata, quanto prima, al parere espresso dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i></p> <p>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</p>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo limitatamente al posizionamento dei moduli fotovoltaici. Si esprime, invece, PARERE CONTRARIO alla nuova struttura ombreggiante ed al suo posizionamento posto a ridosso del terrazzo sovrastante risultata quindi priva di un appropriato ed armonico connubio tra la nuova costruzione e le strutture preesistenti contrastando, quindi, con le norme del P.I.T. della Regione Toscana contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 - 3.c.6 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959 unitamente ai punti 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985</i></p>					
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3194	06.12.2021	BERTINI Luca MESTROVICH Sara	Via G. Volpi n. 1		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la Commissione, considerato che l'edificio in esame è parte di un più ampio caseggiato contraddistinto da una triplice reiterazione dei sistemi edilizi che lo compongono e pur considerando accattivante il ricorso al linguaggio architettonico contemporaneo di quanto progettualmente proposto, ritiene necessario significare, comunque in chiave moderna, la preesistenza degli elementi architettonici originari (distacchi, denti, mattoncini faccia vista) mediante finte lesene, bugnati o in alternativa con alternanze cromatiche. Inoltre la tipologia originaria della recinzione e dei parapetti dei balconi dovrà essere mantenuta e non sostituita</i></p>					

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3202	07.12.2021	CARDOSI Silvia	Via F. Cavallotti n. 49	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - l'inferriata sia di colore bianco analogamente al parapetto del balcone sovrastante; - la facciata mantenga il cromatismo attuale (tonalità del giallo) con tono leggermente più scuro				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3225	09.12.2021	DIANDA Paolo	Via F. Cavallotti n. 162	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione esaminata la soluzione progettuale dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene, tenuto conto che le porzioni edilizie interessate appartengono ad uno stesso quartiere, che sia necessario, al fin di garantire un appropriato ed armonico connubio tra le nuove opere e le strutture preesistenti, la realizzazione di un parapetto in muratura anziché con elementi metallici che potranno, invece, essere proposti sul fianco ovest, senza aggetti, entro la larghezza della nuova porta-finestra (ex finestra). Il blocco pannelli (fotovoltaici), da prevedere sempre centrati nella falda di copertura, dovranno costituire una forma quadrata anziché a "T". Infine la scelta cromatica della facciata fronte strada e tergale dovrà essere la medesima. A tal fine si richiede la predisposizione di una rappresentazione prospettica a colori di entrambi i prospetti				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3241	10.12.2021	PERI Giovanna	Via V. Bini e L. Gori snc - TDL	La soluzione progettuale dovrà essere adeguata, quanto prima, al parere espresso dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga ridimensionato/ridotto oppure eliminato l'ampio comignolo previsto sulla copertura del box ad uso ripostiglio (ubicazione impianti)					

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3263	13.12.2021	PERRELLA Patrizia	Via L. Illica n. 42 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione per il Paesaggio dispone il RINVIO dell'istanza in quanto, esaminato il progetto di efficientamento energetico da realizzarsi su una singola unità immobiliare appartenente ad un maggior complesso edilizio, ritiene opportuno che sia sui prospetti interessati che in copertura non si costituisca alcun antiestetico distacco/scalino con le porzioni contigue. Inoltre il posizionamento dei pannelli di copertura dovrà prevedere un "compattamento" atto a costituire il più possibile forme geometriche armoniche e regolari				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3322	15.12.2021	RAMACCIOTTI Anna	Via della Guidicciona Ovest n 72 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3343	16.12.2021	GALLO Tiziana Eleonora PARDINI Tiziana	Via A. Vespucci n. 35 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIÀ in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>					

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3358	17.12.2021	FELLI Marika	Via dei Contadini n. 11 - TDL		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3389	20.12.2021	TANZI Monica	Via G. Matteotti n. 76 - TDL		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3404	20.12.2021	HABL Angelika	Via Ancona n. 8	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.12.2021- prot. invio n. 118832 relativamente al punto n. 02 (Bonifico Respinto), n. 06 (completare lo "Schema GRAFICO materiali" con tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.09 (Rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3451	27.12.2021	POLESCHI Manuela	Via Fabio Filzi n. 9	La soluzione progettuale dovrà essere adeguata, quanto prima, al parere espresso dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che vengano eliminati i due isolati pannelli fotovoltaici previsti sul prospetto fronte strada (Via F. Filzi)					

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3472	27.12.2021	PEZZINI David	Via G. Mazzini n. 230	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.12.2021- prot. invio n. 120676 relativamente al punto n. 04 (limitatamente ad un particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le parete verticali (in prossimità delle c.d. zone gronda) formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico perimetrale), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" con tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n. 08 (estratto cartografico vincoli paesagg. di cui all'art. 136 e 142 del D. Lgs n. 42/2004), n.09 (Rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.12.2021- prot. invio n. 120778 relativamente al punto n. 01 (marca da bollo annullata fisicamente) n. 04 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni contigue sia tergalì che sul fronte strada), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" raffigurante tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.09 (Rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3521	29.12.2021	BUCCHERI-GUIDI-RAPALINI-TOMEI	Via G. Matteotti n. 115	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 29.12.2021- prot. invio n. 121570 relativamente al punto n. 01 (marca da bollo annullata fisicamente), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" raffigurante tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.09 (Rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione - ristrutturazione - tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 18:15

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Assente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente