



**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**

**SEDUTA n° 11 del 18 MAGGIO 2026**

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE**

**→ Aut. Paes. di Interesse Pubblico - Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. Semplificate - Aut. Paes. Rinviat ←**

**LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05**

*Membri di Commissione PRESENTI: dott. agr. For. MARTINELLI - ing. TALINI - arch. RAMACCIOTTI*

**INIZIO VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:05**

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  <i>Referente: Funzionario Tecnico Roveccio</i>
		931	13.05.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

**TERMINE VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE O di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:15**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:15**

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE a condizione</b>  <i>Referente: Funzionario Tecnico Fiorio</i>
		206	06.02.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<b>prot. EP</b>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		<b>561</b>	26.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, non venga realizzato l'elemento decorativo previsto sul fronte strada: tale inserto, seppur concepito con l'intento di instaurare una continuità formale con l'apparato architettonico dell'unità contigua, risulta solitario e di fatto incongruo in quanto privo della fascia a bugnato e carente dei necessari allineamenti altimetrici tra gli architravi dei due corpi di fabbrica</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

**TERMINE VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:00**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 16:00**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>prot. EP</b>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE a condizione</b>  Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		<b>319</b>	24.02.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, non vengano poste in opera le cornici previste a coronamento dell'accesso e della finestra, in quanto valutate incongrue dal punto di vista compositivo e disarmoniche rispetto ai caratteri architettonici e tipologici del contesto di inserimento</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>prot. EP</b>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		<b>406</b>	04.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>prot. EP</b>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		<b>466</b>	13.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		473	16.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		481	17.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE a condizione</b>  Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		486	17.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, le pannellature frangivista previste sul parapetto prospiciente verso sud (cfr. sezione A-A) vengano attestate in corrispondenza dello stipite della porta di accesso al servizio igienico, escludendone qualsivoglia estensione o prolungamento oltre tale filo architettonico</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		554	26.03.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		612	02.04.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		<b>622</b>	02.04.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		<b>782</b>	07.04.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		<b>928</b>	06.05.2026	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 17:00**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 17:00**

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		<b>2000</b>	09.10.2025	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	<b>FAVOREVOLE</b>  Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		2614	24.12.2025	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

**TERMINE VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 17:30**

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 17:30**

<i>arch. Paola Ramacciotti</i>	<i>Presente</i>
<i>agr. for. Martinelli Federico</i>	<i>Presente</i>
<i>ing. Talini Fabio</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio arch. Emanuele Roveccio</i>	<i>Presenti</i>