



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 08 del 17 APRILE 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ → Aut. Paesagg. Ordinarie - Aut. Paesagg. a Variante - Verif. art. 209 & Condoni Edilizi - Aut. Paesagg. Rinviato ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10

Membri di Commissione presenti:

arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:10

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	563	18.03.2024	Viale Belluomini	RINVIO Referente: arch. Bertuccelli
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto si ritiene necessario che: 1) sia chiarita l'incongruenza tra quanto dichiarato nell'oggetto della domanda paesaggistica (uso residenziale) e la relazione che riferisce di "struttura ricettiva"; 2) la relazione tecnica sia corredata da un approfondimento storico relativo al progetto originario dell'immobile principale, della dependance e del giardino; 3) specificare maggiormente la tipologia dei materiali usati soprattutto per la parte strutturale del pergolato della piscina. In ultimo si fa notare che il previsto pergolato annesso alla dependance non può che essere trattato unitamente alla pratica edilizia inerente al fabbricato stesso.</i>			

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di PAESAGGISTICHE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:45

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2478	04.12.2023	Via N. Machiavelli n. 65	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: geom. Fiorio
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga mantenuto il terrazzo preesistente al fine di garantire una composizione prospettica equilibrata N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di PAESAGGISTICHE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 16:05

INIZIO VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore 16:05

3	ACC. CONFORMITA' ART. 209	81	11.01.2024	Via N. Machiavelli n. 43	<p><i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i></p> <p><i>Tecnico Istruttore geom. BERTI</i></p>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica dell'intero edificio a cui l'unità immobiliare interessata appartiene. Tuttavia la documentazione prodotta evidenzia difformità esterne dello stato attuale (stato rilevato) rispetto allo stato concessionato (C.E. n. n°214 del 21.06.1988 e successive varianti) interessanti anche parti strutturali dell'edificio non riconducibili all'Allegato A ma rientranti nell'Allegato B (modifica alla copertura del manufatto tergale e a porzioni di alcune aperture finestrate). Ricordiamo per l'occasione il regime di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Concludendo, quindi, si ritiene che l'istanza venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A (in aggiunta alle opere sopra evidenziate si veda, anche, la realizzazione di nuovi tratti di recinzioni) unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017.</i></p>			
4	ACC. CONFORMITA' ART. 209	745	09.04.2024	Via Roma n. 15	<p><i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i></p> <p><i>Tecnico Istruttore geom. CARUSO</i></p>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica dell'intero edificio a cui l'unità immobiliare interessata appartiene. Tuttavia la documentazione prodotta evidenzia difformità esterne dello stato attuale (stato rilevato) rispetto allo stato concessionato (C.E. n. n°345/1981 e successive varianti) interessanti anche parti strutturali dell'edificio non riconducibili all'Allegato A ma rientranti nell'Allegato B (maggior spessore e traslazione dei muri esterni). Ricordiamo per l'occasione il regime di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Concludendo, quindi, si ritiene che l'istanza venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A (in aggiunta alle opere sopra evidenziate si veda, anche, la realizzazione di nuovi tratti di recinzioni) unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017. Si ricorda infine che in caso di opere NON REALIZZATE, ovvero, di meri errori grafici, quest'ultimi in quanto tali non producono alcuna modifica dello stato originario dei luoghi. Di conseguenza non è possibile effettuare e non è dovuta alcuna verifica inerente l'individuazione delle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017. Per l'appunto la verifica a cui è chiamata questa Commissione concerne esclusivamente gli interventi e le opere EFFETTIVAMENTE realizzate in aree vincolate, e non le opere irrealizzate e meri errori grafici.</i></p>			

Termine verifica DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore 16:25

INIZIO VERIFICA CONDONI EDILIZI alle ore 16:25

5	CONDONO EDILIZIO <i>(prot. gen. n. 12089 del 01.10.1986)</i>	600	26.03.2024	Via L. Giusti n. 6 – TDL Puccini	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. TOMEI</i>

Termine esame CONDONI EDILIZI alle ore 16:30

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:30

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 – TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024 e n. 07/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la "foto-simulazione contestualizzata" necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento-prot. gen. n. 53762) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno 2023 non risulta ancora pervenuta.</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1175	14.06.2023	Via Digione n. 60	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 07/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 19.03.2024 – prot. gen. n 25956, dispone il RINVIO in quanto ritiene opportuna una diversa soluzione progettuale che, al fine di mantenere la leggibilità dell'edificio, preveda lo spostamento del vano ascensore verso destra quanto necessario ad intercettare la portafinestra esistente quale portale di sbarco al piano secondo (prospetto lato sud)</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1455	17.07.2023	Viale G. Marconi n. 117-119	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024 e n. 07/2024 così formulato: Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 01/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione proposta e considerato l'intorno ambientale, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario un ridimensionamento e conseguente spostamento della struttura ombreggiante con sua collocazione nella parte centrale della copertura piana</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Vari Indirizzi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024 e n. 07/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.01.2024 - prot. gen. n. 9659, dispone il RINVIO coerentemente a quanto già richiesto nel corso della seduta n. 02/2024 relativamente ad analoghi interventi: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			Referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024 e n. 07/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	637	29.03.2024	Via P. Bonaparte n. 207	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 07/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la foto simulazione presentata sia integrata con altri punti di vista sempre rilevati da Piazza Mazzini e con orientamento mare-monti (possibilmente privi di interferenze visive come palme, edifici o altre strutture che limitino l'effettiva percezione della nuova stazione radio base);</i>			referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 16:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presenti</i>

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	701/2023	1106/2023	1108/2023	1286/2023	1677/2023 (cb)
1761/2023 (cb)	1786/2023	1850/2023	2003/2023	2217/2023	2227/2023 (cb)	2384/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2421/2023 (cb)	2440/2023 (cb)
2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2611/23 (cb)	2626/23 (cb)	53/2024 (cb)			

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (<i>Enel Distribuzione spa</i>)	2272/2023 (cb)	585/2024							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2021/2023	2211/2023	2271/2023	2283/2023	2337/2023	2387/2023	2416/2023	2499/2023	2545/2023	2547/2023
2549/2023	2585/2023	2646/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 04.04.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2020/2023	2033/2023	2045/2023	2047/2023	2068/2023	2097/2023	2190/2023	2240/2023	2618/2023	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.03.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2421/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	92/2024 (cb)	113/2024 (cb)	196/2024 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 11.03.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023-2024									
1916/2023	2420/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	478/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023-2024									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	32/2024 (cb)
34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli