

COMUNE DI VIAREGGIO



Sindaco:

Assessore all'Urbanistica:

Marco Marcucci

Fabrizio Manfredi

Settore Urbanistica

Redazione: UFFICIO PIANO REGOLATORE
Arch. Franco G.M. Allegretti

Arch. Marta Gentili
Arch. Davide Berrugi

Collaboratori: Dott. A. Arrighi, Ing. M. Bartolomei,
Arch. M. Di Giulio, Arch. D. De Plano,
Ing. A. Faccioli, Arch. S. Petri,
Arch. F. Ricci, Arch. A. Russo,
Arch. P. Vallecchi

2.1

Norme del P.S.
ALLEGATI
approvazione

ALLEGATO N.1

Scheda n. 1 Dimensionamento UTOE - parte prima Residenziale Analisi Esistente

Verifica DM 1444.												
N.	lettere	Superficie territoriale mq	Alloggi esistenti (stima) n°	Abitanti attuali n°	Nuclei familiari n°	Standard previsti dal PRG vigente mq	Standard effettivi mq	Istruzione mq	Verde attrezzato mq	Parcheggi mq	Totali mq	Dotazione Standards PRG vigente
		A	B	C	D	E	F	G	I	L	M	
Sistema Ter. Urbano												
	Sottosistema Pineta	620.000	0	0	0	605.000	581.365		581.365		581.365	0
UTOE												
1	Citt. Carnevale	320.000	15	40	15	44.100	9.400	0	7.150	207	9.437	235
2	Marco Polo	90.000	2.571	4.120	1.948	144.413	116.676	18.893	42.793	21.865	116.676	28
3	Città Giardino	250.000	1.010	1.110	583	6.360	5.608	0	511	5.097	5.608	5
4	Passeggiata	880.000	1.077	1.252	686	35.000	104.466	0	93.390	5.076	104.466	83
5	Città Storica	1.380.000	6.845	10.962	5.245	162.418	224.195	13.185	14.530	61.507	224.195	20
6	Porto darsena	1.570.000	1.209	2.810	1.241	322.120	258.018	20.841	179.878	16.151	258.018	92
7	ex Campo Aviaz	840.000	2.052	4.625	1.984	142.800	129.031	5.440	76.337	26.314	129.031	28
8	Varignano	1.130.000	2.982	6.821	2.540	81.581	138.853	24.900	64.764	44.289	138.853	20
9	Migliarina Termin.	1.620.000	2.958	7.013	2.907	201.850	119.282	5.536	48.800	40.756	119.282	17
10	Comparini	890.000	162	461	185	2.800	18.873	0	0	3.010	18.873	41
11	Bicchio	250.000	311	862	332	39.240	7.423	1.820	4.990	383	7.423	9
Sistema Ter. Urbano												
SU	Torre del Lago	1.963.000	5.628	9.728	3.980	198.000	105.765	20.238	12.816	58.638	105.765	11
TOTALE												
		11.803.000	26.820	49.804	21.646	1.985.682	1.818.955	110.853	1.127.324	283.293	1.818.992	37

ALLEGATO N. 2

Scheda n. 1 Dimensionamento UTOE - parte seconda

Residenziale

Progetto Piano Strutturale

Recupero alloggi n.		Nuovo Impiego di suolo alloggi n.		Totale Nuovi alloggi	Abitanti in incremento	Standard in incremento per nuove previsioni mq	Standard per migliorare il livello qualitativo mq	Totale standard a servizio UTOE mq	Totale alloggi Esistenti + Nuovi	Totale Abiatnti n.(esistenti + nuovi)	Totale standard mq	Rapporto standards	
mq	O	P	Q										R
				Q= O+P				U=S+T+T1	W= B+Q	X=C+R	Y=F+U		
Sis.Terr. Urb. Viareggio													
Sottosistema Pineta		0	0	0	0	0	15.000	38.635			620.000		
1	Citt. Carnevale	0	0	0	0	0	80.140	114.840	15	40	124.240	3106,00	
2	Marco Polo	15.000	102	0	102	254	4.573	32.310	2.673	4.374	148.986	34,06	
3	Città Giardino		0		0		0	752	1.010	1.110	6.360	5,73	
4	Passeggiata	3.000	19	0	19	47	853	37.500	38.353	1.096	1.299	142.819	109,91
5	Città Storica	0	20	0	20	50	0	2.700	6.865	11.012	226.895	20,60	
6	Porto darsena	60.500	338	197	535	1.339	24.094	35.500	123.696	1.744	4.149	381.714	92,01
7	ex Campo Aviaz	0	0	30	30	75	1.350	0	15.119	2.082	4.700	144.150	30,67
8	varignano	169000	327	240	567	1.417	74.589	0	74.589	3.549	8.238	213.442	25,91
9	Migliarina Termin.	40.500	296	299	595	1.488	26.784	12.500	121.852	3.553	8.501	241.134	28,37
10	Comparini	113.700	409	30	439	1.097	19.753	215.595	235.348	601	1.558	254.221	163,13
11	Bicchio	0	0	30	30	75	1.350	0	33.167	341	937	40.590	43,32
Sis.Terr.Urb. Torre L.													
Torre del Lago		0	42	46	88	220	5.280	20.000	117.515	5.716	9.948	223.280	22,44
TOTALE													
		401.700	1.553	872	2.425	6.062	158.627	418.935	948.877	29.245	55.866	2.767.832	49,54

ALLEGATO N. 3

Scheda n. 1 Dimensionamento UTOE - parte terza

Scheda n. 1 Dimensionamento UTOE - parte terza																
	Commerciale/Direzionale					Turistico/ricettivo					Produttivo Industriale Artigianale					
	Superficie attuale mq	Superficie standard attuali mq	Superficie da recupero mq	Superficie nuova previsione mq	Standard di previsione	Superficie Utile Totale mq	Posti letto attuali n.	Recpero posti Letto n.	N.Posti Letto in previsione	Standard parcheggi previsione mq	Totale posti letto	Superficie attuale mq	Standard attuali mq	Superficie di previsione mq	Standard previsione mq	Superficie totale
N. lettere	A	B	C	D		E	F	G	H		I	M		N		
	D= A+B+C					H=E+F+G					N= I+L+M					
Sis.Terr. Urb. Viareggio																
Sottosistema Pineta	6.750		0			6.750	0	0	0	0	0					0
UTOE																
1 Citt. Carnevale	13.416	0	5.000	38.713	27.422	57.129	0	10	50		60	0	0	0	0	0
2 Marco Polo	33.290	3.733	0	2.897	17.370	36.187	11	20	40	0	71	0	0	0	0	0
3 Città Giardino	0	0	0	0	0	0	25	10	55	14.950	90	0	0	0	0	0
4 Passeggiata	18.372	0	12.000	540	6.019	30.912	2.274	500	0		2.774	0	0	0	0	0
5 Città Storica	0	0	12.000	570	6.034	12.570	994	0	0	26.250	994	0	0	0	0	0
6 Porto darsena	17.745	0	0	15.260	15.842	33.005	23	0	100		123	482.700	0	18.000	48.700	500.700
7 ex Campo Aviaz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 varignano	59.150	0	0	47.155	51.026	106.305	0	0	60	0	60	36.350	0	0	3.635	36.350
9 Migliarina Termin.	176.541	8.098	0	16.964	98.310	193.504	12	0	50		62	123.000	0	0	12.300	123.000
10 Comparini	24.500	4.000	0	36.510	29.285	61.010	0	82	0		82	353.015	0	57.000	41.002	410.015
11 Bicchio	0	0	0	855	410	855	0	0		0	0	6.125	0	0	613	6.125
Sis.terr.Urb. Torre L.																
Torre del Lago	4.393	0	0	2.508	3.312	6.901	190	50	300		540	0	0	0	0	0
Totale Alberghi							4.857	672	655	41.200	6.184					
Campeggi							9.600	0			9.600					
Affitta camera ostel.							150	100			250					
Case in affitto							18.000	0			18.000					
TOTALE	354.157	15.831	29.000	161.970	255.030	545.127	32.607	772	655	41.200	34.034	1.001.190	0	75.000	106.249	1.076.190

ALLEGATO N. 4

scheda 2		Dimensionamento Sistemi parte prima						
		Residenziale						
Sistemi	Allooggi	Abitanti	Nuclei	Recupero	Alloggi in	Totale	Abitanti in	
	Esistenti	Attuali	Familiari	alloggi n.	incremento	Alloggi	Incremento	
	A	B	C	D	E	F	G	
1	Territoriale Urbano di viareggio	21.192	40.076	17.666	1.511	826	23.529	5.842
2	Territoriale Urbano di Torre del Lago	5.628	9.728	3.980	42	46	5.716	220
	TOTALI	26.820	49.804	21.646	1.553	872	29.245	6.062

scheda 2		Dimensionamento Sistemi parte seconda										
		Commerciale e Direzionale				Turistico ricettivo			Industriale Artigianale			
lettere	Superficie attuale mq	Recupero superficie mq	Superficie nuova previsione mq	Superficie Totale mq	Posti letto attuali	Recupero posti letto	Posti letto previsione	Superficie attuale	Recupero superficie mq	Superficie nuova previsione mq	Superficie Totale mq	
												A
	Sistema Territoriale Urbano di Viareggio	349.764	29.000	159.462	538.226	4.667	622	355	1.001.190		75.000	1.076.190
	Sistema Territoriale Urbano di Torre del Lago	4.393	0	2.508	6.901	190	50	300	0			
	Alberghi					4.857	672	655				
	Campeggi					9.600	0					
	Affita camere					150	100					
	Case in affitto					18.000	0					
	TOTALI	354.157	29.000	161.970	545.127	32.607	772	655	1.001.190		75.000	1.076.190

ALLEGATO N. 5

scheda 2		VERIFICA STANDARD URBANISTICI				parte terza			
Sistemi	Alloggi Esistenti Stima A	Abitanti Attuali B	Totale Alloggi C	Totale Abitanti previsione	Standard necessario	Standard Esistente	Standard Previsto	Rapporto	
Territoriale Urbano di viareggio	21.192	40.076	23.529	45.918	826.532	1.713.190	2.544.552	55,41	
Territoriale Urbano di Torre del Lago	5.628	9.728	5.716	9.948	179.064	105.765	223.280	22,44	
TOTALI	26.820	49.804	29.245	55.866	1.005.596	1.818.955	2.767.832	49,54	
		Abitanti fuori Sistemi Urbani 13.758		Abitanti fuori Sistemi Urbani 13.758					
Totale Abitanti		63.562		69.624			2.767.832	39,75	

NOTE INERENTI GLI STANDARDS

La Commissione Tecnica ha verificato, come indicato nell'Osservazione n. 119 dello stesso Ufficio di Piano, la dotazione complessiva degli Standards (D.M. 1444/68, art.3) eccetto i parcheggi ed il verde pubblico, per cui risultano definiti i seguenti valori:

D.M. 1444/1968		servizi attuali	DM
			1444/68
a)	scuole	133.000	4,5 mq/ab
b)	culto	36.000	
	attrezzature pubbliche	170.000	
	depuratori	27.600	
	cimiteri	58.250	
	mercati	50.400	
	sanità	60.900	
	TOTALI	403.150	2 mq/ab
c)	Sport	240.100	
	Verde Pubblico	198.450	
	Pineta di Ponente	578.110	
	Totale parziale	1.016.660	
	Pineta di Levante	5.291.580	
	TOTALI	6.308.240	9 mq/ab
d)	PARCHEGGI	283.000	2,5 mq/ab

La verifica del verde pubblico viene rimandata al R.U.. Il valore di verde pubblico indicato in tabella è ricavato aggiornando il dato riportato nella Relazione del P.S., con le aree rientranti nel verde sportivo già sottoposte a verifica.

Si precisa tuttavia, che la valutazione e la verifica degli Standards per ogni singola UTOE verrà effettuata in sede di R.U..

ALLEGATO N.6

Elenco sommario delle schede relative alle aree ed alla zonizzazione di tutela delle invarianti strutturali.

n° progressivo	n° scheda	Denominazione
1	1 H	Bristol
2	2 H	Plaza & De Russie
3	7 H	London
4	8 H	Liberty
5	12 H	Tirrenia
6	15 H	La Pace
7	17 H	American
8	19 H	President
9	27 H	Paolina
10	36 H	Derna
11	37 H	Tahity
12	38 H	Buonarroti
13	39 H	Ross
14	42 H	Midy
15	43 H	Miramare
16	44 H	Palace
17	45 H	Katy
18	49 H	Internazionale
19	50 A H	Grand Hotel & Royal
20	51 H	Villa Tina
21	54 H	Arcangelo
22	56 H	Bahia
23	58 H	Ely
24	65 H	Massimo
25	70 H	Colombo
26	71 H	Losanna
27	72 H	Apollo
28	73 H	Excelsior
29	75 H	Principe di Piemonte
30	76 H	Marchionni
31	77 H	Lukas
32	80 H	Gladys

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
1	BRISTOL	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 14		30
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 341		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

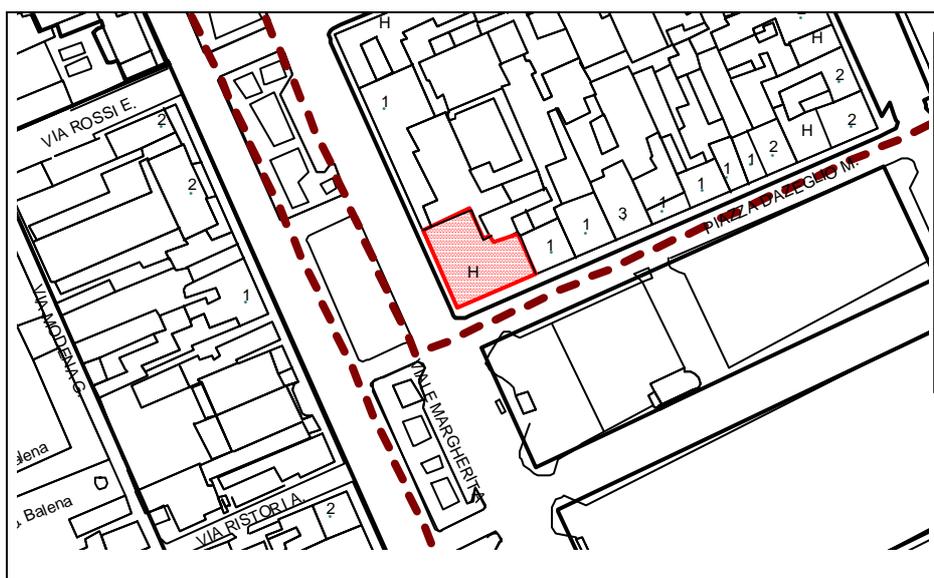
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 1
R2

Estratto P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
2	PLAZA & DE RUSSIE	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza d' Azeglio, 1		52
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 345		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

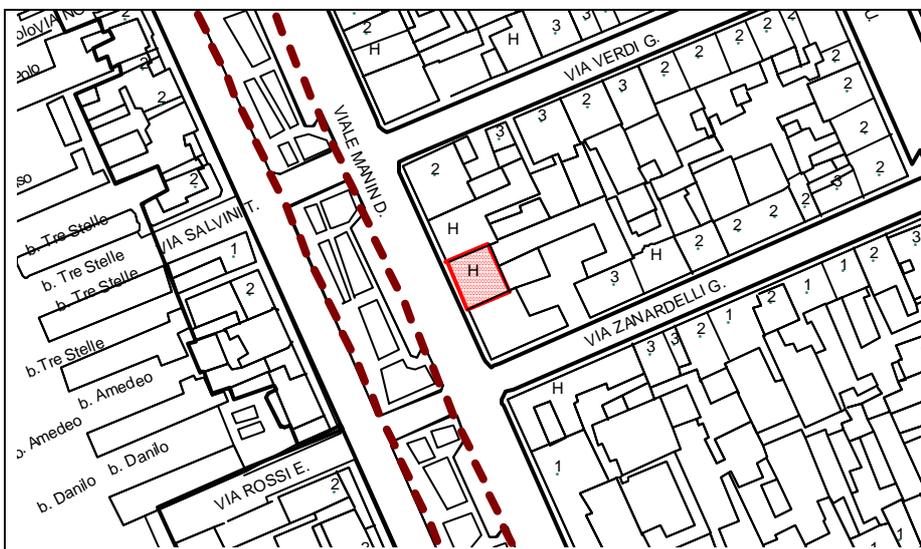
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 2
R2

Estratto P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
7	LONDON	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 16		22
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18		PRG vigente: -Foglio n° 8
-Particella n° 215		-Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

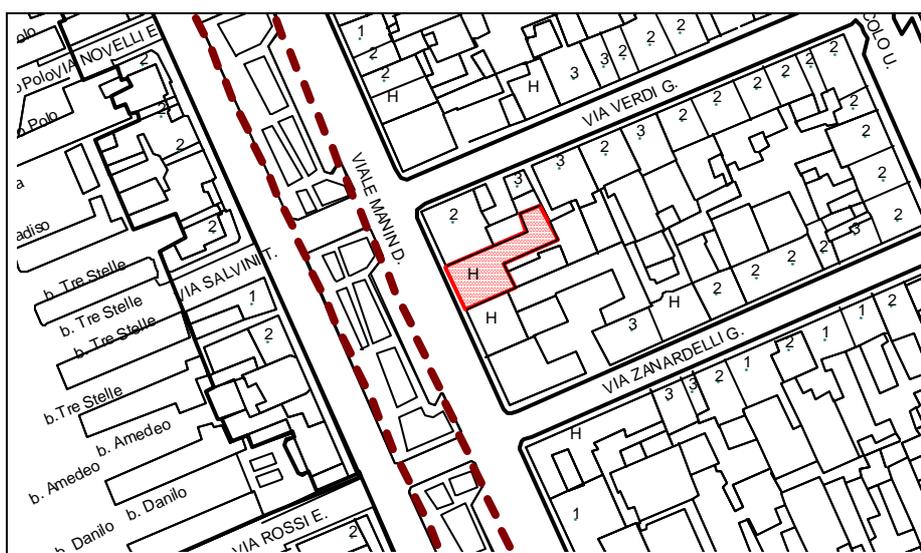
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 7
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
8	LIBERTY	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 18		49
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18		PRG vigente: -Foglio n° 8
-Particella n° 214		-Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 8
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
12	TIRRENIA	***
Ubicazione:		n° camere
Via San Martino, 23		15
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 99		PRG vigente: -Foglio n°8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

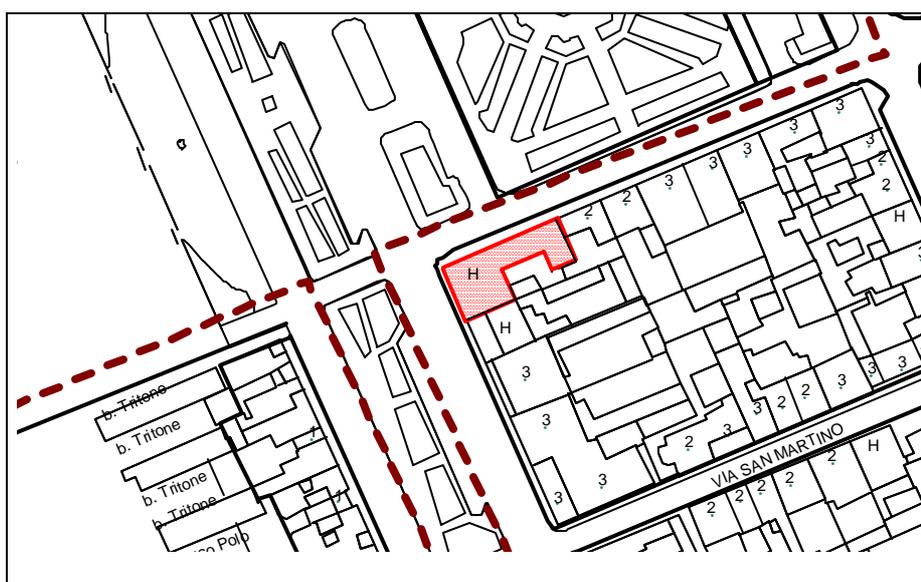
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 12
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
15	LA PACE	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 35		18
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 427		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

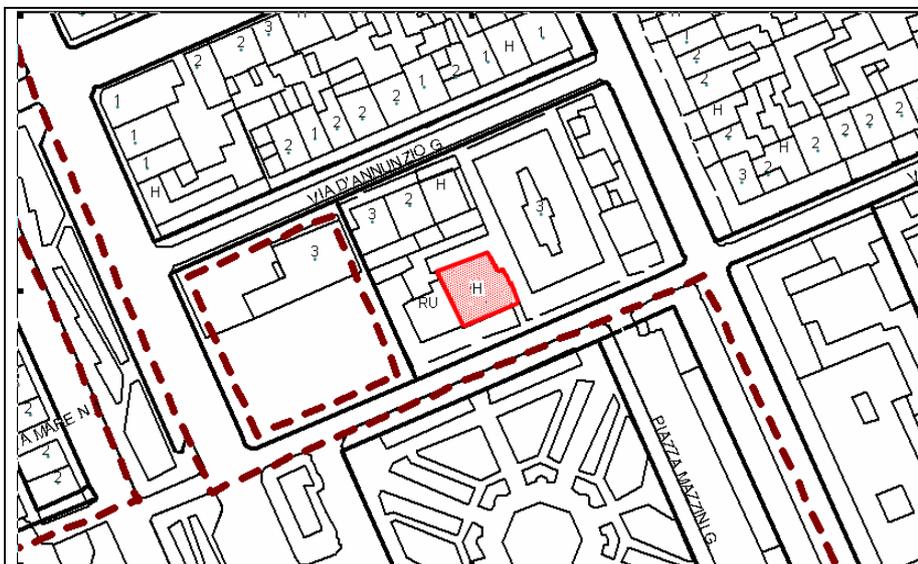
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 15
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
17	AMERICAN	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Mazzini, 6		34
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 295		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n°5



Zona Omogenea: A1
Classificato All. A n°: no
Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)
Classificato All. B n° : 17
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
19	PRESIDENT (ex BELMARE)	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 5		37
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 266		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1
Classificato All. A n°: no
Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)
Classificato All. B n° : 19
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
27	PAOLINA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 21		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 157		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

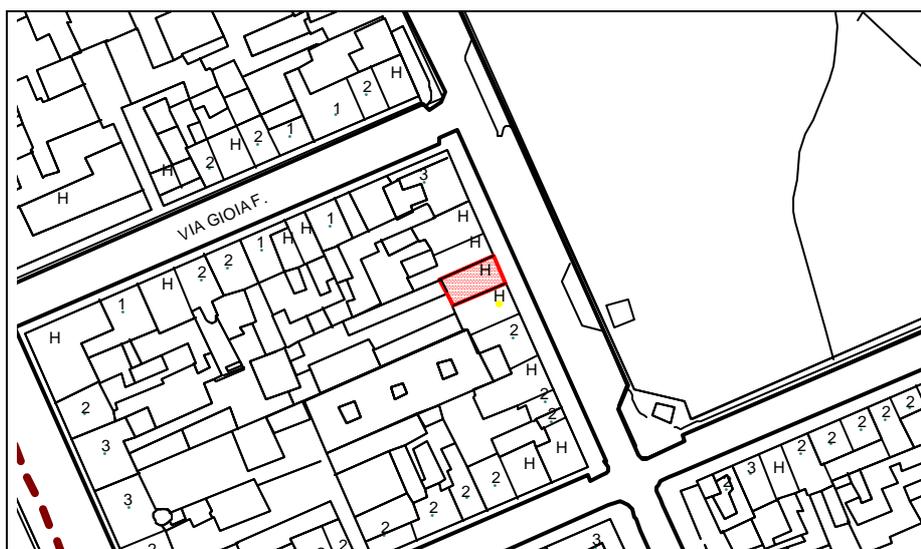
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 27
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
36	DERNA	***
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 73		18
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 94		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 8



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 36
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
37	TAHITI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 77		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 94		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

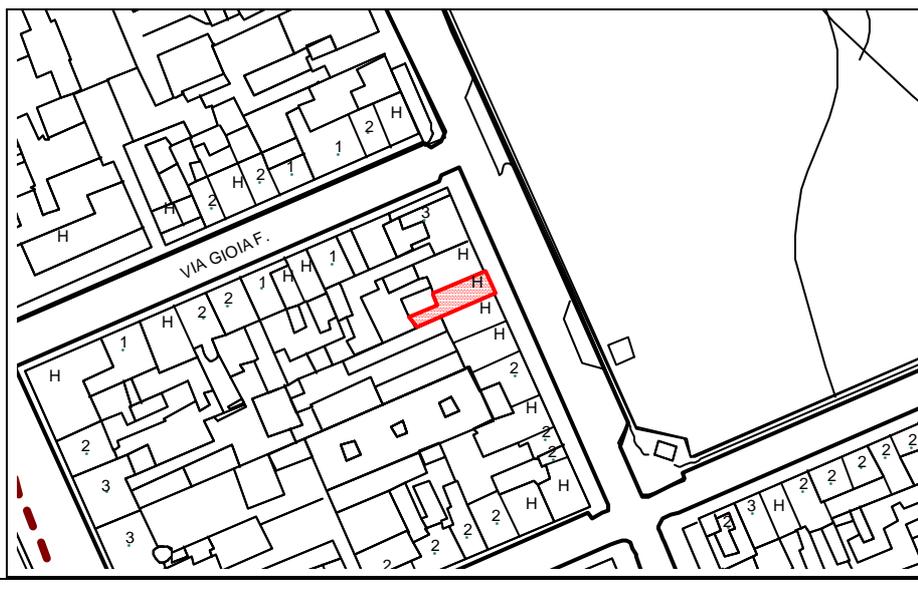
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 37
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
38	BUONARROTI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 79		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 90		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

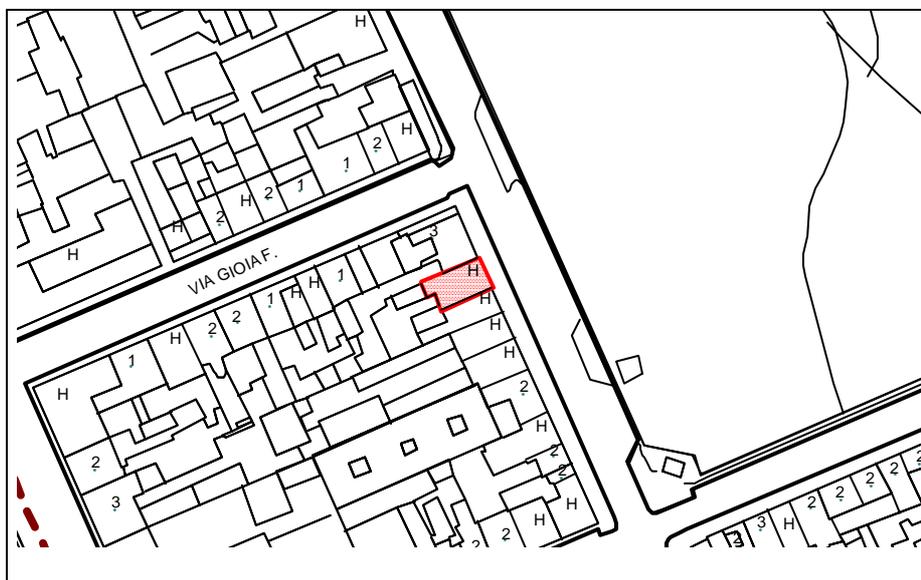
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 38
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
39	ROSS	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 81		15
Riferimenti catastrali: -Foglio n°12 -Particella n° 89		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 39
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
42	MIDY	**
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 9		17
Riferimenti catastrali: -Foglio n° 12 -Particella n° 81		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 42
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
43	MIRAMARE	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 27		26
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 75		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 43
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
44	PALACE	***
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 2		75
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 140		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

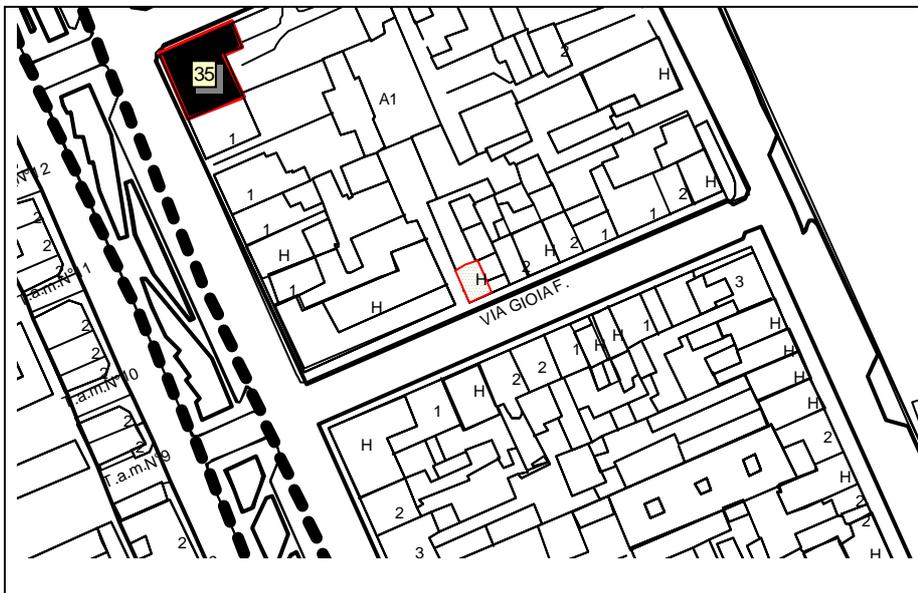
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 44
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
45	KATY	***
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 12		27
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n°141		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

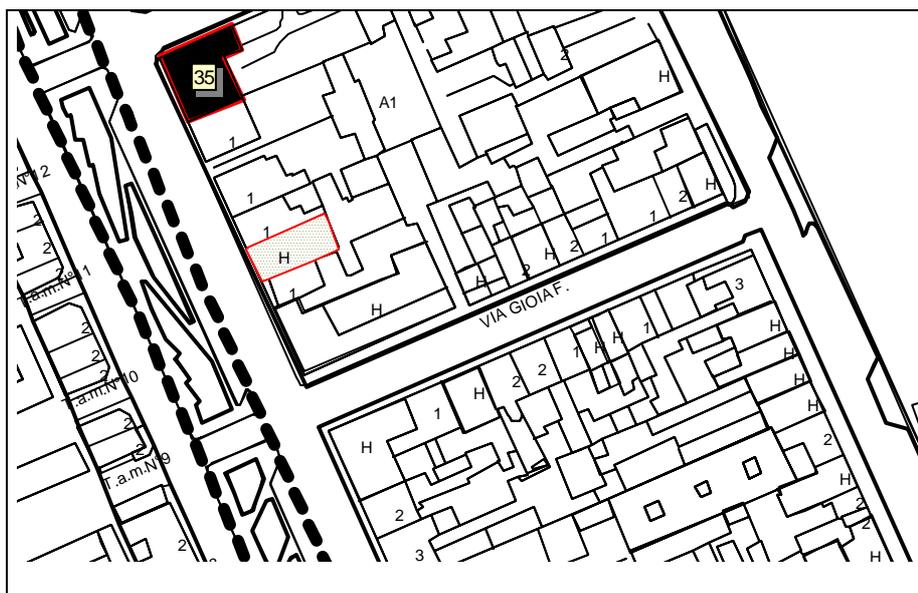
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 45
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
49	INTERNAZIONALE	*
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 30		10
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 138		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

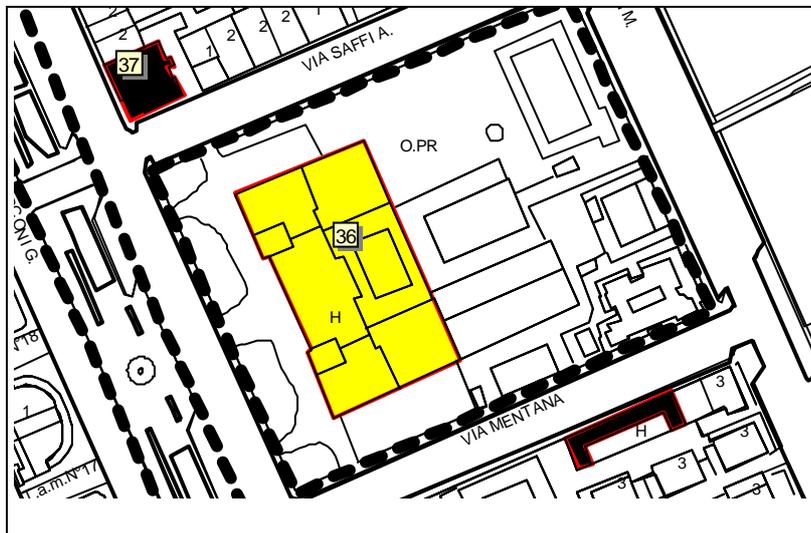
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 49
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

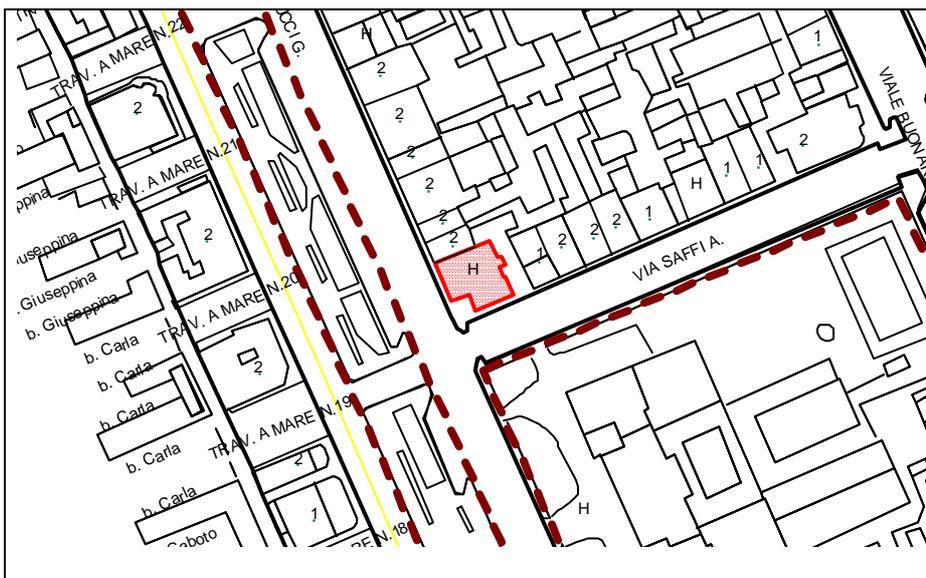
Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
50a	GRAND HOTEL & ROYAL	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 44		107
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 117		n° posti letto 237
		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



O.PR : area soggetta a piano di recupero
Classificato All. A n°: 36
Notificato
Vincoli : - Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)
Classificato All. B n° : 50°
Restauro

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

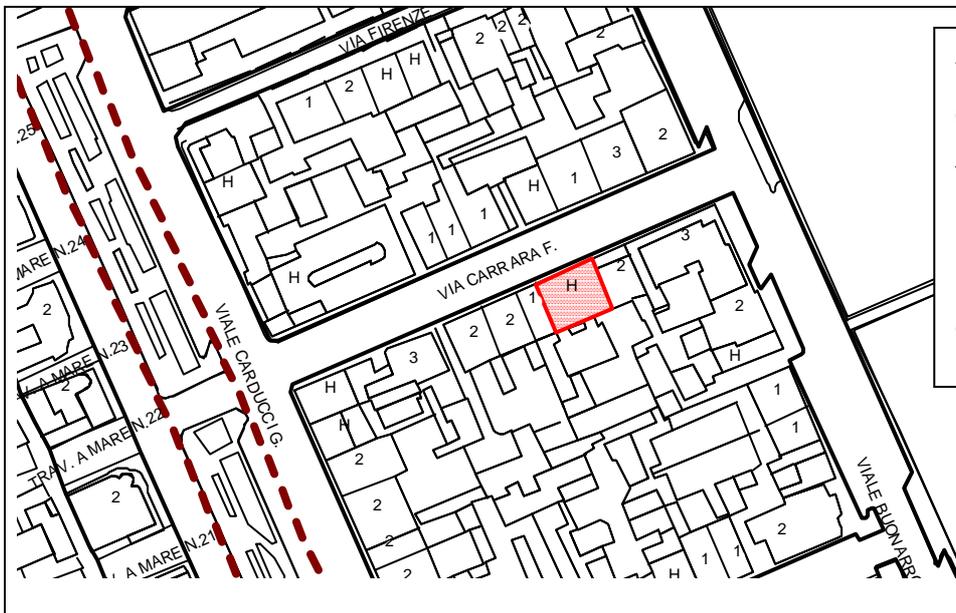
Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
51	VILLA TINA	***
Ubicazione:		n° camere
Via Saffi, 2		17
Riferimenti catastali: -Foglio n°10 -Particella n° 101		n° posti letto 35
		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1
Classificato All. A n°: 37
Assimilato
Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)
Classificato All. B n° : 51
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
54	ARCANGELO	**
Ubicazione:		n° camere
Via Carrara, 23		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 87-90		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

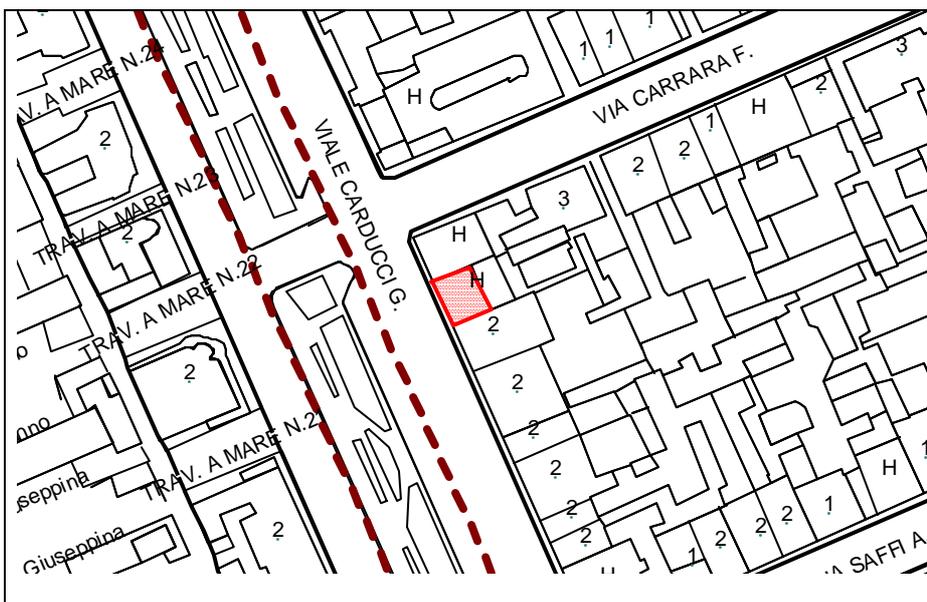
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 54
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
56	BAHIA (ex BAHAMAS)	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 53		14
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 81		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

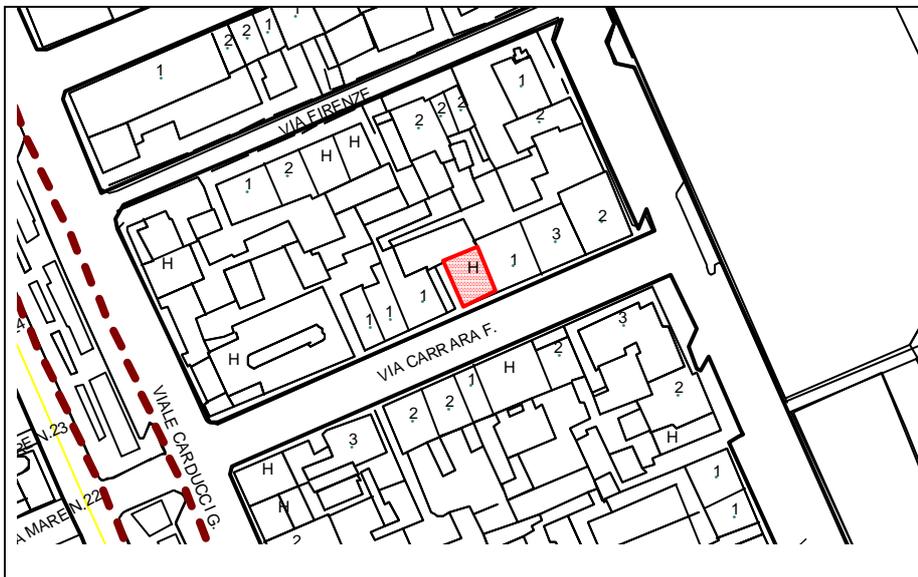
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 56
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
58	ELY	**
Ubicazione:		n° camere
Via Carrara, 16		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 75		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 58
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
65	MASSIMO	**
Ubicazione:		n° camere
Via Roma, 23		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 99-100		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 65
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
70	COLOMBO	*
Ubicazione:		n° camere
Via Colombo, 37		10
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n°58		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

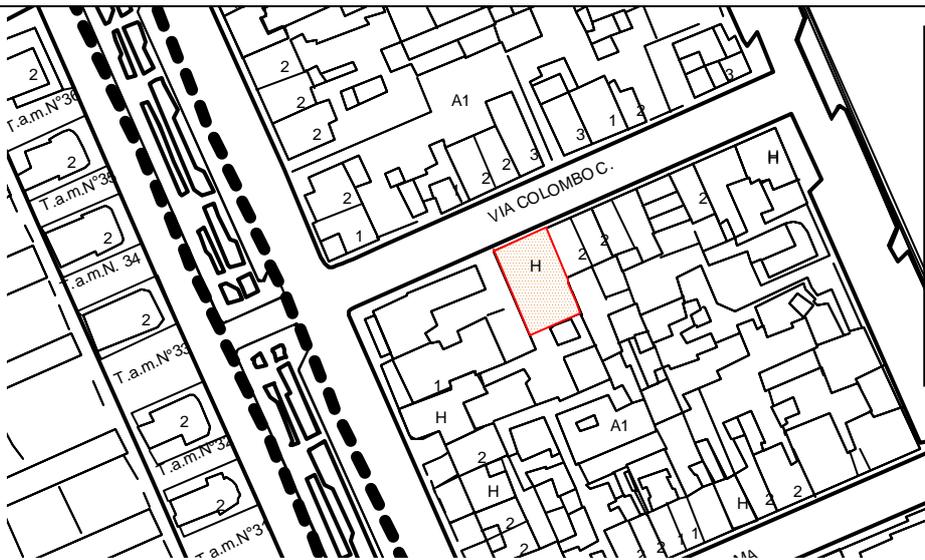
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 70
R2

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
71	LOSANNA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Colombo, 9		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 46		PRG vigente: -Foglio n°4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 71
R2

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
72	APOLLO	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 76		8
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n°45		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

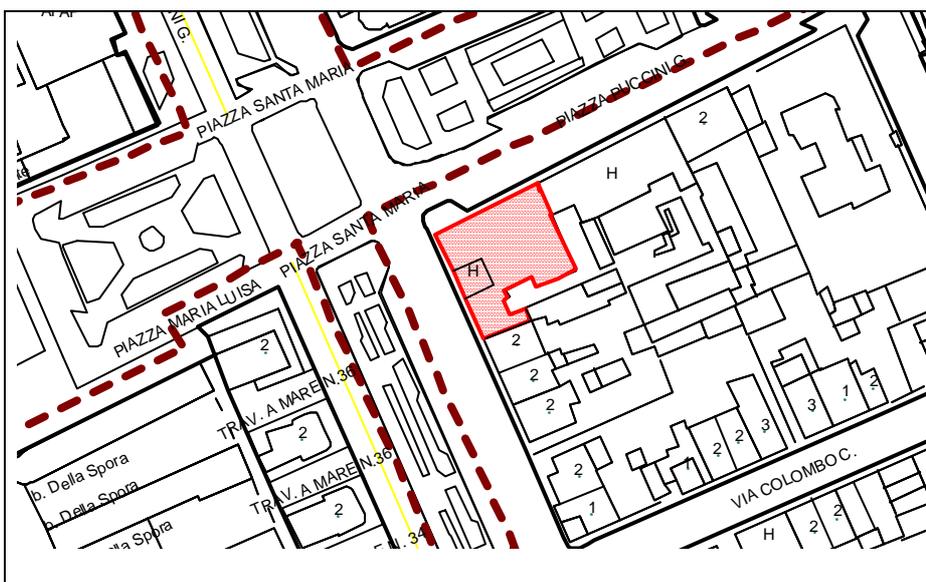
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 72
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
73	EXCELSIOR	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 88		83
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 12		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

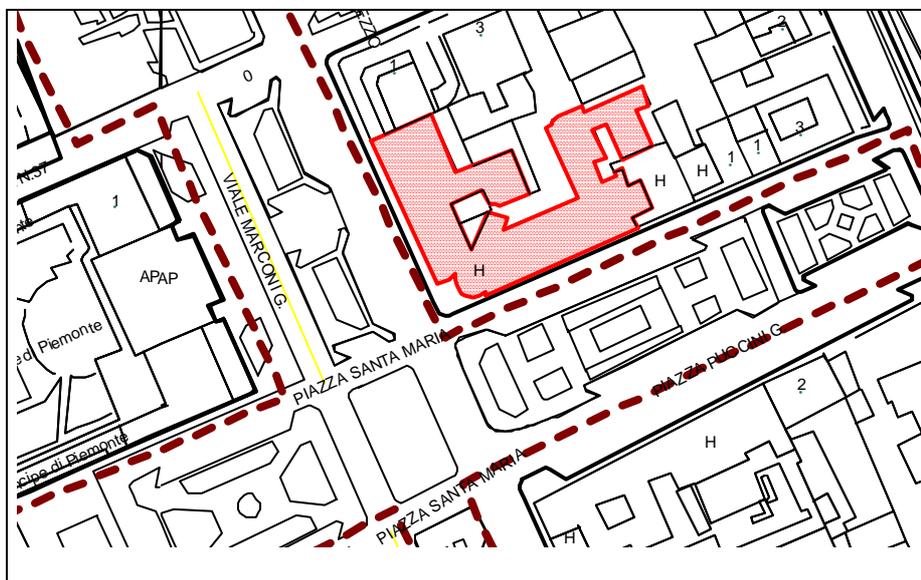
**Classificato All. A n°: 42
Assimilato**

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 73
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
75	PRINCIPE DI PIEMONTE	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 1		103
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 37		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

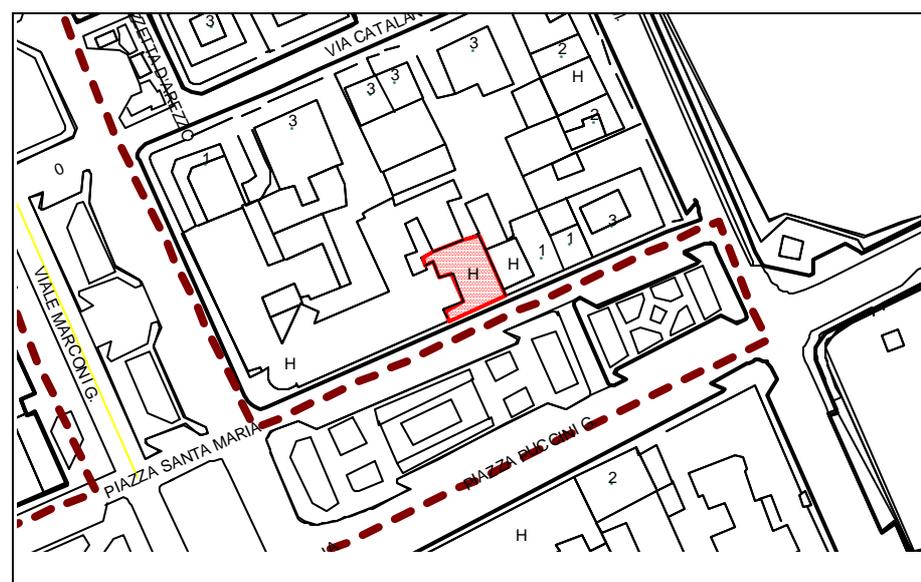
Classificato All. A n°: 45
Notificato

Vincoli : - Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n°: 75
Restauro
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
76	MARCHIONNI	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 2		41
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 40		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

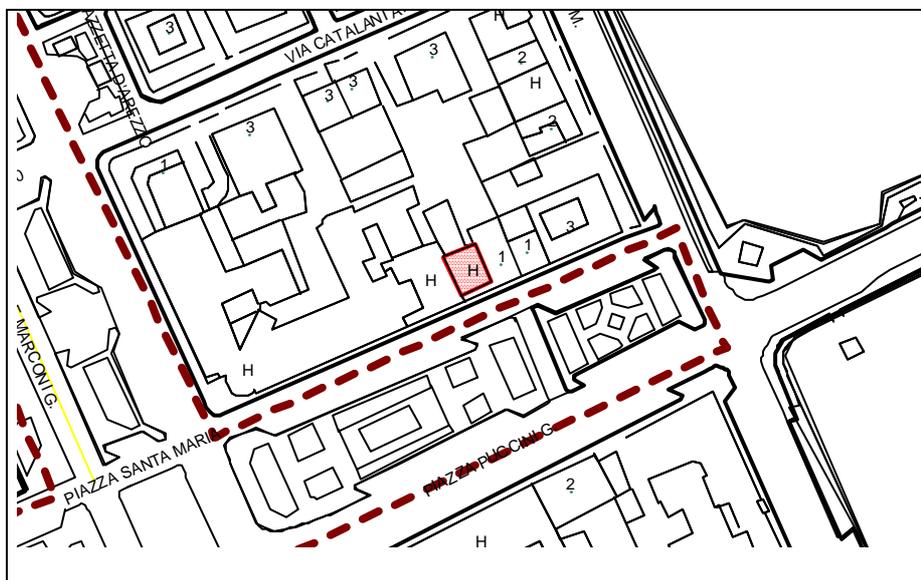
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n°: 76
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
77	LUKAS	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 5		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 41		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 77
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
80	GLADYS	*
Ubicazione:		n° camere
Via Rossini, 10		11
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 25		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 80
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

ALLEGATO N.7

Elenco sommario delle schede delle aree in cui agisce la salvaguardia comunale di cui all'art. 24, 2° comma lettera g) della L.R. n. 5/95 e dell'art. 129 delle presenti norme.

n° progressivo	n° scheda	Denominazione
1	1 H	Bristol
2	2 H	Plaza & De Russie
3	3 H	Liridi
4	5 H	Ritz
5	7 H	London
6	8 H	Liberty
7	11 H	Eden
8	12 H	Tirrenia
9	13 H	Stella d'Italia
10	14 H	Bella Riviera
11	15 H	La Pace
12	17 H	American
13	19 H	President
14	21 H	Bali
15	22 H	Maria Elena
16	23 H	Dolly
17	25 H	Stella del Mare
18	27 H	Paolina
19	29 H	Lauro
20	30 H	Villa Nenè
21	31 H	Pardini
22	34 H	Villa Grazia
23	35 H	Pino Blu
24	36 H	Derna
25	37 H	Tahity
26	38 H	Buonarroti
27	39 H	Ross
28	40 H	Piccola Vela
29	42 H	Midy
30	43 H	Miramare
31	44 H	Palace
32	45 H	Katy
33	48 H	Turismo
34	49 H	Internazionale
35	50 A H	Grand Hotel & Royal
36	50 H	Kursaal
37	51 H	Villa Tina

38	52 H	Playa
39	54 H	Arcangelo
40	55 H	Ambra
41	56 H	Bahia
42	57 H	Astor
43	58 H	Ely
44	64 H	Belvedere
45	65 H	Massimo
46	67 H	San Francisco
47	70 H	Colombo
48	71 H	Losanna
49	72 H	Apollo
50	73 H	Excelsior
51	74 H	Esplanade R.T.A.
52	75 H	Principe di Piemonte
53	76 H	Marchionni
54	77 H	Lukas
55	80 H	Gladys
56	81 H	Garden
57	84 H	Albatros
58	88 H	Bonelli
59	91 H	Firenze
60	92 H	Lupori
61	96 H	Adriana
62	97 H	Albachiara
63	103 H	Canarco
64	104 H	Cilene
65	106 H	Degli Artisti
66	107 H	Delhy
67	109 H	Girasole
68	125 H	Sara
69	126 H	Sogno
70	129 H	Villa Bruna
71	135 H	Vittoria

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
1	BRISTOL	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 14		30
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 341		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 1
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
2	PLAZA & DE RUSSIE	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza d' Azeglio, 1		52
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 345		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 2
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
3	LIRIDI	*
Ubicazione:		n° camere
Piazza d'Azeglio, 20		10
Riferimenti catastali: -Foglio n°18 -Particella n° 366		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 3
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
5	RITZ	***
Ubicazione:		n° camere
Via Foscolo, 12		18
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 364		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

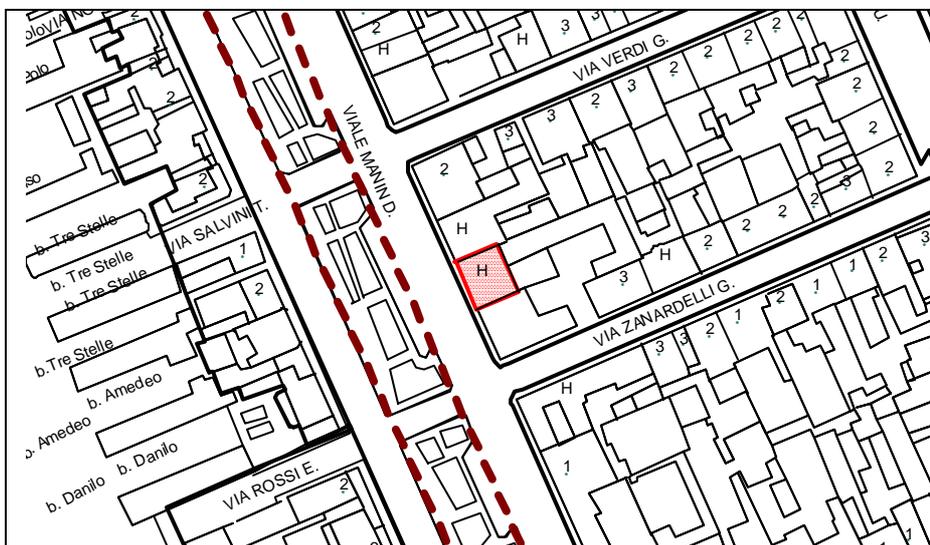
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 5
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
7	LONDON	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 16		22
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18		PRG vigente: -Foglio n° 8
-Particella n° 215		-Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

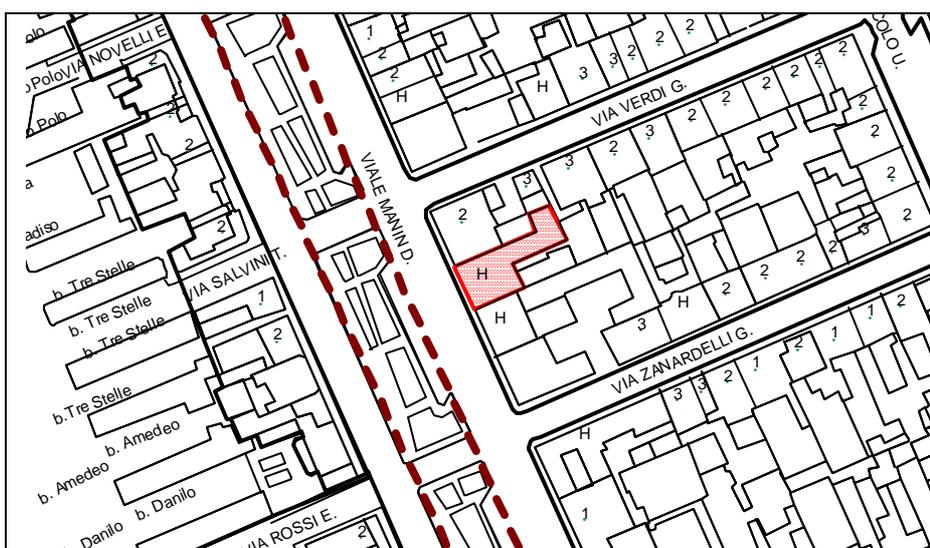
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 7
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
8	LIBERTY	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 18		49
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18		PRG vigente: -Foglio n° 8
-Particella n° 214		-Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 8
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
11	EDEN	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 27		42
Riferimenti catastali: -Foglio n°18 -Particella n° 17		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 11
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
12	TIRRENIA	***
Ubicazione:		n° camere
Via San Martino, 23		15
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 99		PRG vigente: -Foglio n°8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

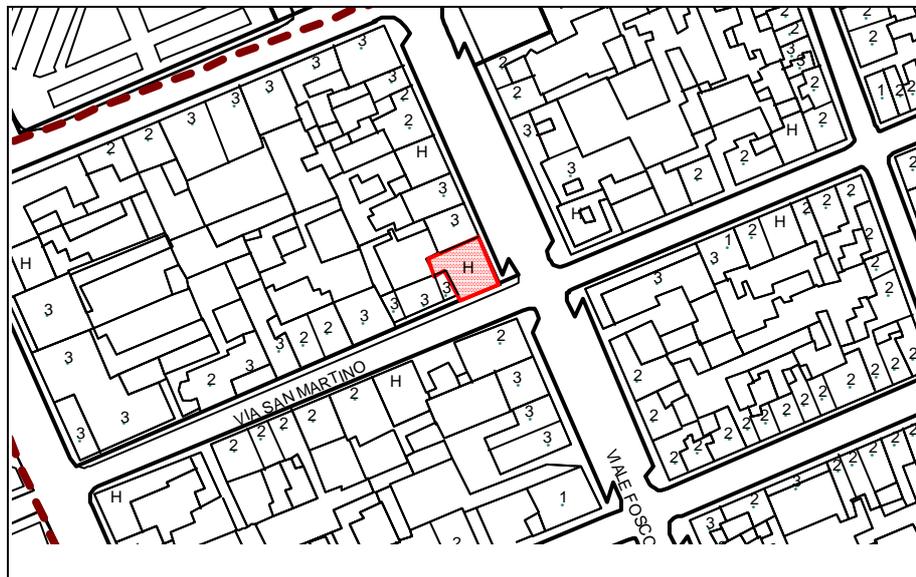
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 12
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
13	STELLA D' ITALIA	***
Ubicazione:		n° camere
Via Foscolo, 57		36
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 454		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n°5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 13
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
14	BELLA RIVIERA	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 34		28
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 429-430		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 14
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
15	LA PACE	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Manin, 35		18
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 427		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 15 R2

Estratto P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
17	AMERICAN	****
Ubicazione:		n° camere
Piazza Mazzini, 6		34
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 295		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n°5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 17 R3

Estratto P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
19	PRESIDENT (ex BELMARE)	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 5		37
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 266		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

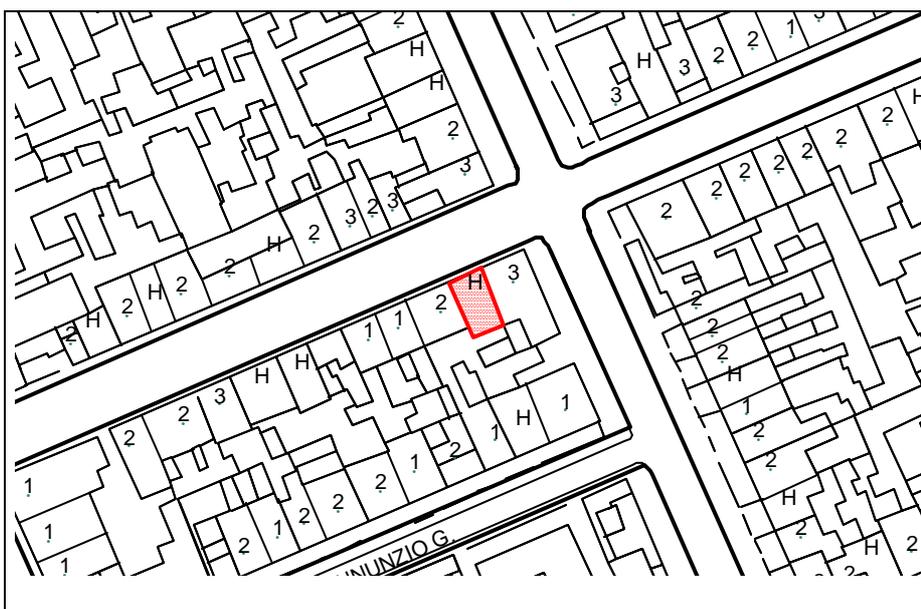
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 19
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
21	BALI	*
Ubicazione:		n° camere
Via L. da Vinci, 41		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 286		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 21
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
22	MARIA ELENA	**
Ubicazione:		n° camere
Via L. da Vinci, 25		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 275-279		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 22
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
23	DOLLY	*
Ubicazione:		n° camere
Via L. da Vinci, 19		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 274		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 23
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
25	STELLA DEL MARE	*
Ubicazione:		n° camere
Via L. da Vinci, 14		15
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 147		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 25
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
27	PAOLINA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 21		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 157		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 27
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
29	LAURO	*
Ubicazione:		n° camere
Via Vespucci, 37		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 129		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 29
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
30	VILLA NENE'	**
Ubicazione:		n° camere
Via Vespucci, 29		8
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 125		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 30
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
31	PARDINI	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 14		17
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 119		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 31
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
34	VILLA GRAZIA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 53		14
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 111		PRG vigente: -Foglio n°8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 34
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
35	PINO BLU	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 63		20
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 109		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

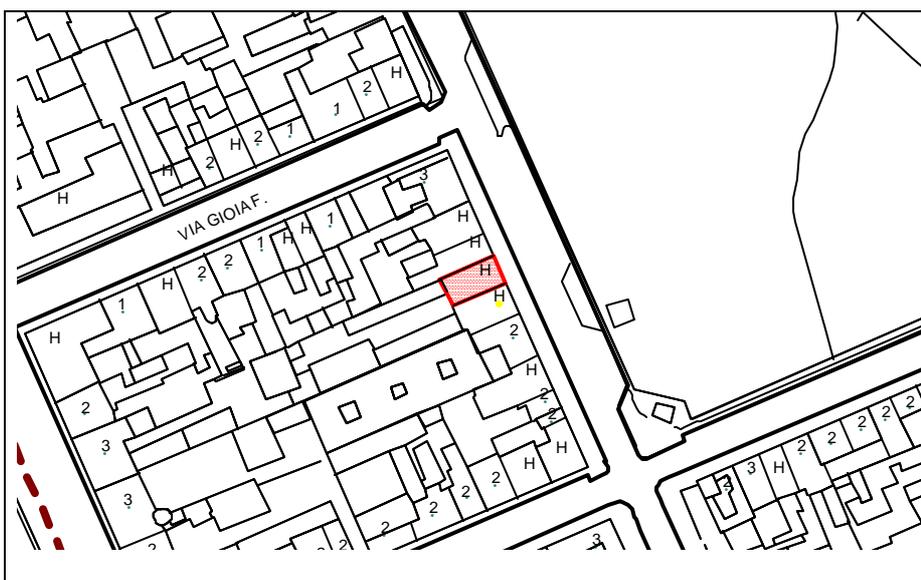
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 35
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
36	DERNA	***
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 73		18
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 94		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 36
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
37	TAHITI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 77		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 94		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

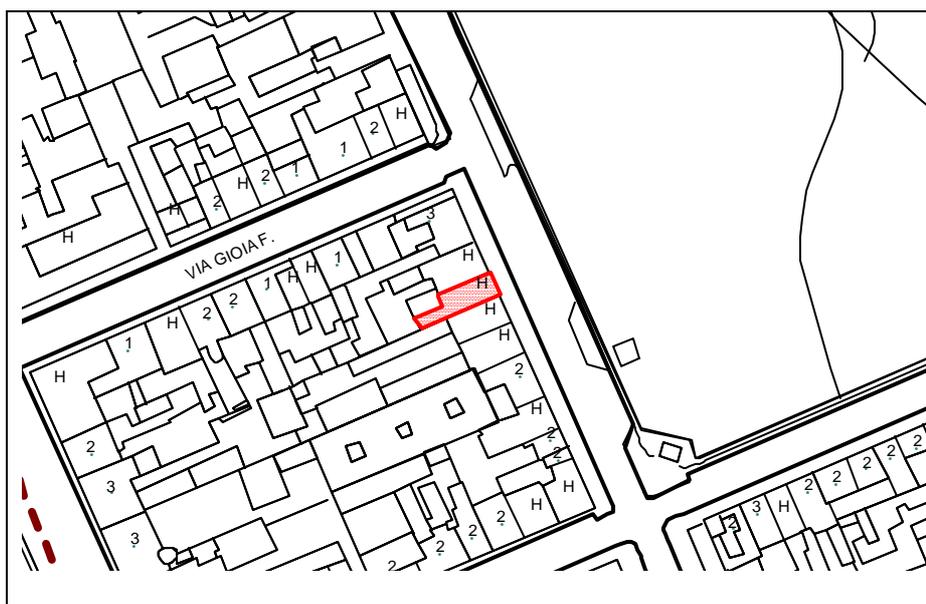
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 37
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
38	BUONARROTI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 79		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 90		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

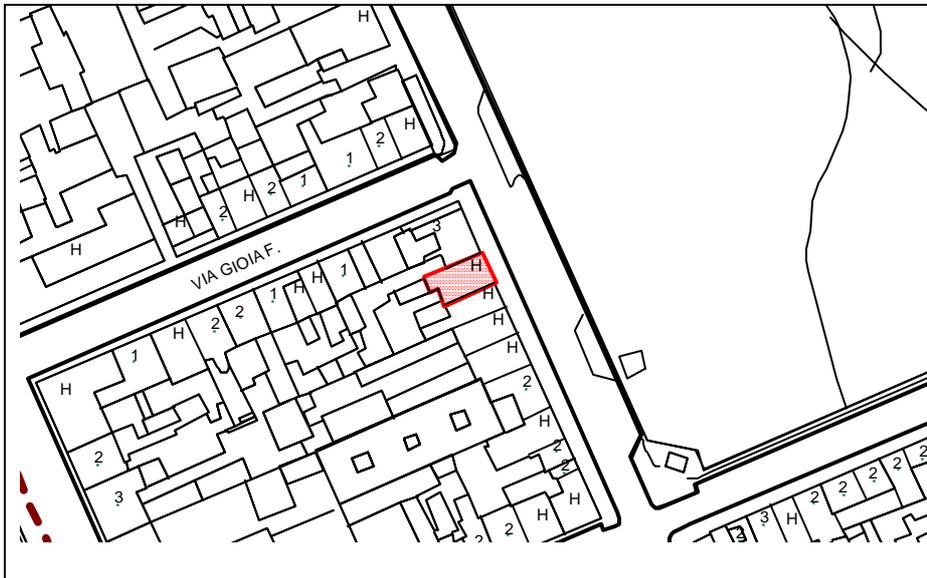
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 38
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
39	ROSS	**
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 81		15
Riferimenti catastali: -Foglio n°12 -Particella n° 89		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

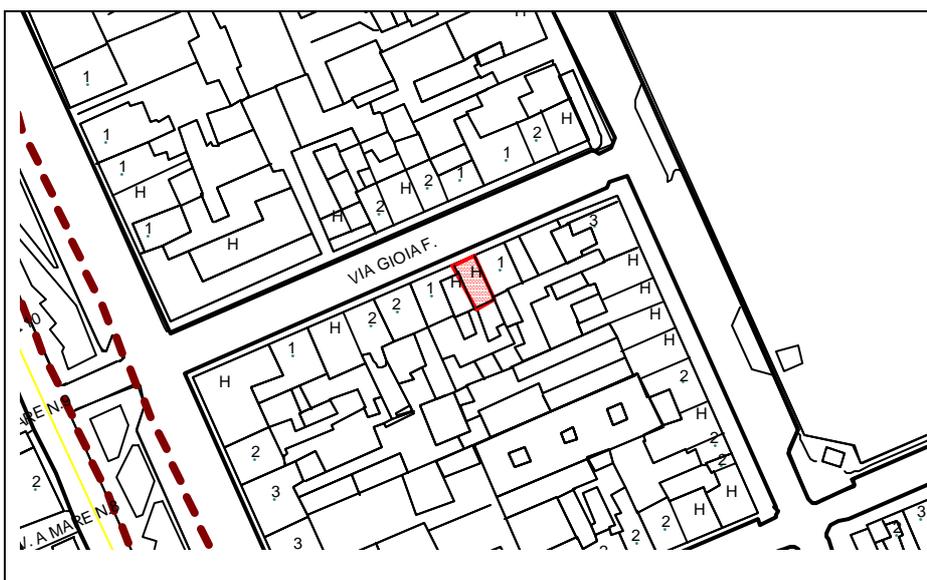
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 39
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
40	PICCOLA VELA (ex GIOY)	**
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 25		8
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 86		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 40
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
42	MIDY	**
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 9		17
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 81		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 42
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
43	MIRAMARE	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 27		26
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 75		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 43
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
44	PALACE	***
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 2		75
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 140		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 44
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
45	KATY	***
Ubicazione:		n° camere
Via Gioia, 12		27
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n°141		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 45
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
48	TURISMO	**
Ubicazione:		n° camere
Via Paolina, 240		22
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 150		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

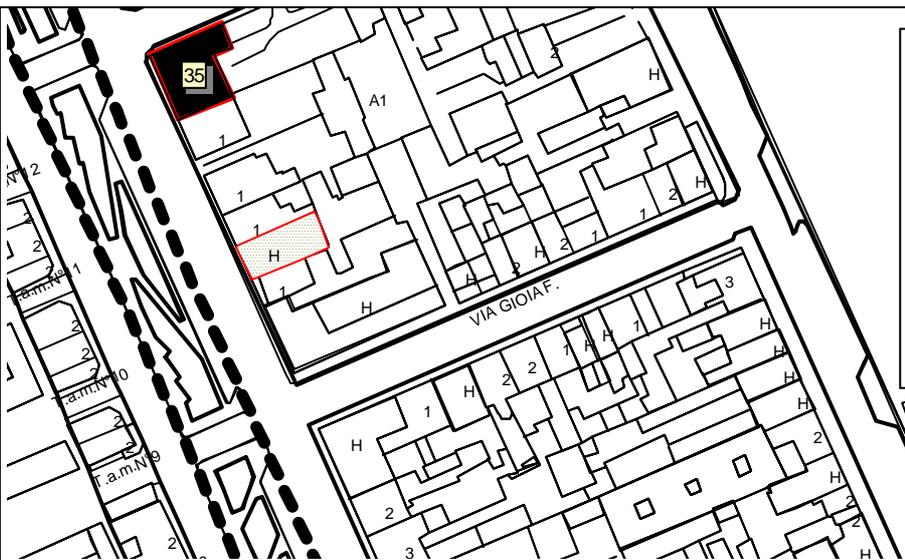
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 48
R2

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
49	INTERNAZIONALE	*
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 30		10
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 138		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

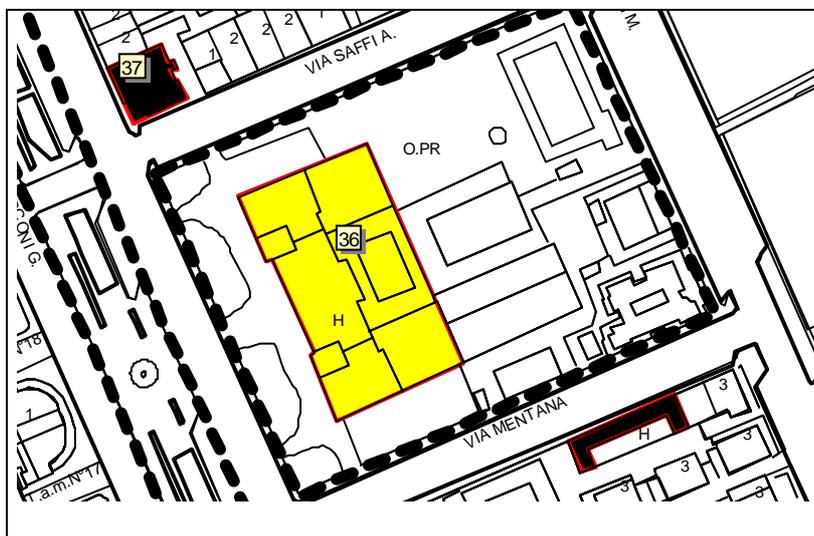
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 49
R2

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
50a	GRAND HOTEL & ROYAL	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 44		107
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 117		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



O.PR : area soggetta a piano di recupero
Classificato All. A n°: 36
Notificato
Vincoli : - Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)
Classificato All. B n° : 50°
Restauro

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
50	KURSAAL	***
Ubicazione:		n° camere
Via Mentana, 19		36
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 118		PRG vigente: -Foglio n°4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1
Classificato All. A n°: no
Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)
Classificato All. B n° : 50
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
51	VILLA TINA	***
Ubicazione:		n° camere
Via Saffi, 2		17
Riferimenti catastali: -Foglio n°10		PRG vigente: -Foglio n° 4/5
-Particella n° 101		-Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: 37
Assimilato

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 51
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
52	PLAYA	*
Ubicazione:		n° camere
Via Saffi, 20		9
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10		PRG vigente: -Foglio n° 4/5
-Particella n° 108		-Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 52
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
54	ARCANGELO	**
Ubicazione:		n° camere
Via Carrara, 23		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 87-90		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

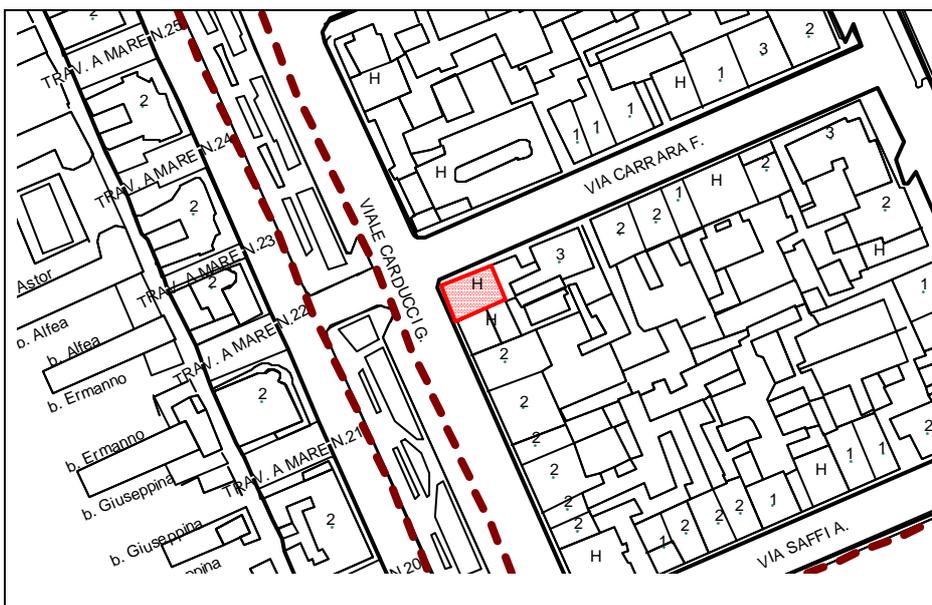
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 54
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
55	AMBRA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Carrara, 1		10
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 79		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 55
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
56	BAHIA (ex BAHAMAS)	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 53		14
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 81		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3

Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 56
R3

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
57	ASTOR	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 54		68
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 71		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3

Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 57
R3

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
58	ELY	**
Ubicazione:		n° camere
Via Carrara, 16		12
Riferimenti catastali: -Foglio n° 10 -Particella n° 75		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
64	BELVEDERE	**
Ubicazione:		n° camere
Via Giusti, 32		8
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 119		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
65	MASSIMO	**
Ubicazione:		n° camere
Via Roma, 23		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 99-100		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

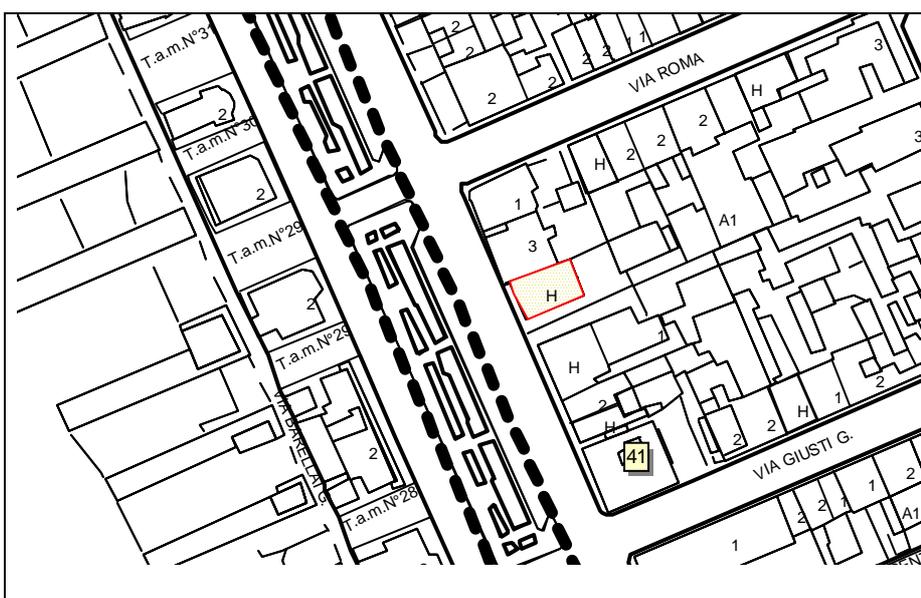
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 65
R3**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
67	SAN FRANCISCO	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 68		31
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 104		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

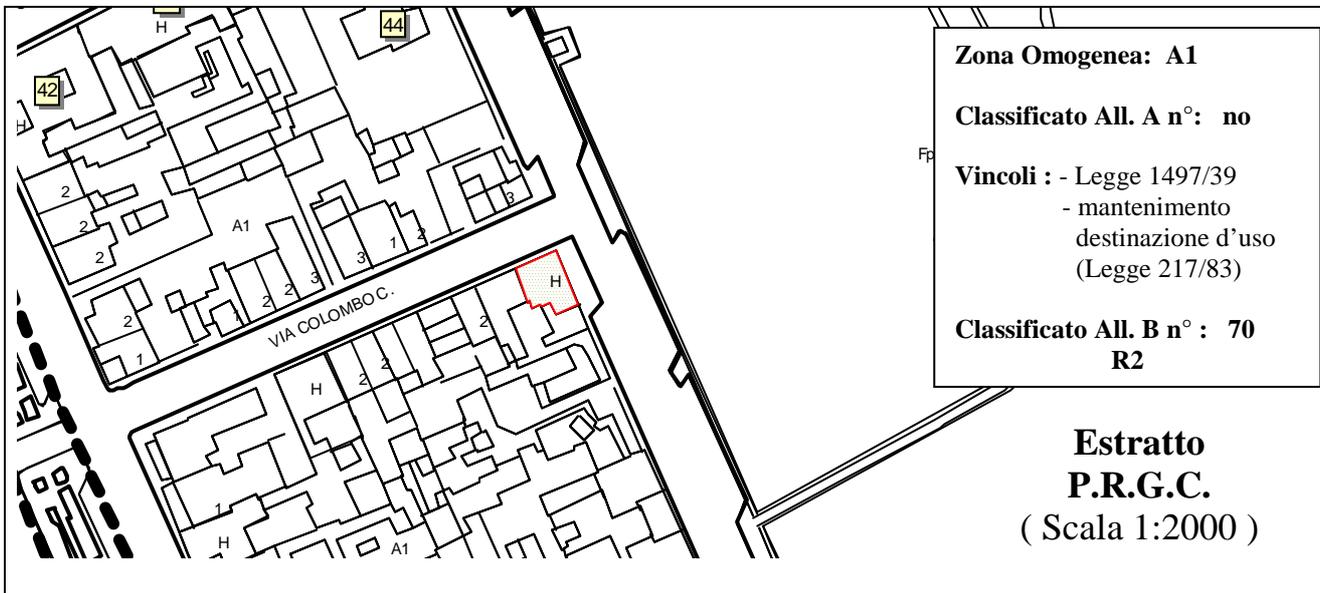
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 67
R1**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
70	COLOMBO	*
Ubicazione:		n° camere
Via Colombo, 37		10
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n°58		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
71	LOSANNA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Colombo, 9		13
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 46		PRG vigente: -Foglio n°4/5 -Tavola n° 3



Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
72	APOLLO	**
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 76		8
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n°45		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 72
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
73	EXCELSIOR	***
Ubicazione:		n° camere
Viale Carducci, 88		83
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 12		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: 42
Assimilato

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 73
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
74	ESPLANADE R.T.A.	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 18		62
Riferimenti catastali: -Foglio n° 8 -Particella n° 16		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

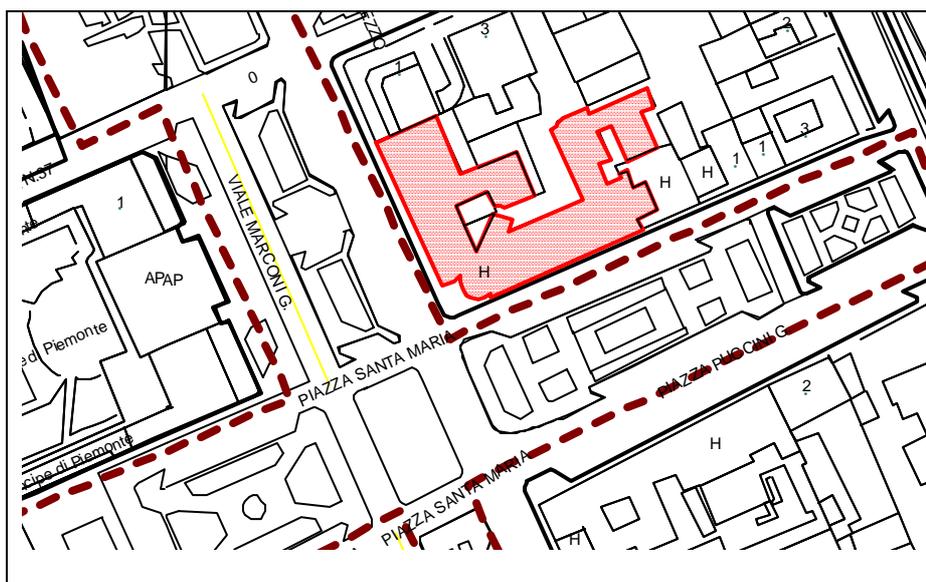
**Classificato All. A n°: 43
Assimilato**

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 74
Restauro**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
75	PRINCIPE DI PIEMONTE	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 1		103
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 37		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

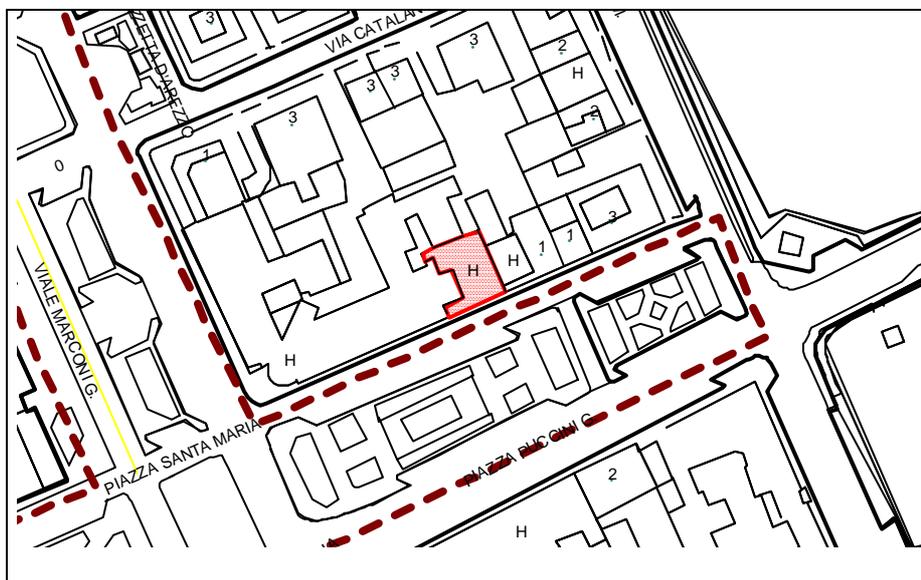
**Classificato All. A n°: 45
Notificato**

Vincoli : - Legge 1089/39
- Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 75
Restauro
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
76	MARCHIONNI	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 2		41
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 40		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

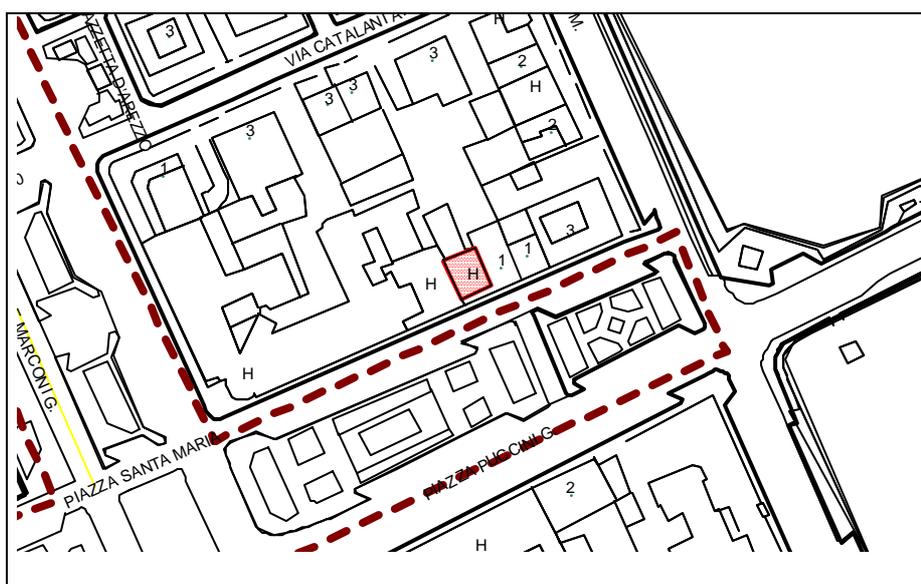
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 76
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
77	LUKAS	***
Ubicazione:		n° camere
Piazza Puccini, 5		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 41		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : 77
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
80	GLADYS	*
Ubicazione:		n° camere
Via Rossini, 10		11
Riferimenti catastali: -Foglio n° 4 -Particella n° 25		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : 80
R2**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
81	GARDEN	***
Ubicazione:		n° camere
Via Foscolo, 70		41
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 465/467		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

**Classificato All. A n°: 27
Assimilato**

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

**Classificato All. B n° : no
Restauro**

**Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)**

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
84	ALBATROS	**
Ubicazione:		n° camere
Via XX Settembre, 56		9
Riferimenti catastali: -Foglio n° 13 -Particella n° 106		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
88	BONELLI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Regia, 96		26
Riferimenti catastali: -Foglio n° 19 -Particella n° 736		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
91	FIRENZE	**
Ubicazione:		n° camere
P.zza d'Azeglio, 34		23
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 509		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n°5



Zona Omogenea: A1

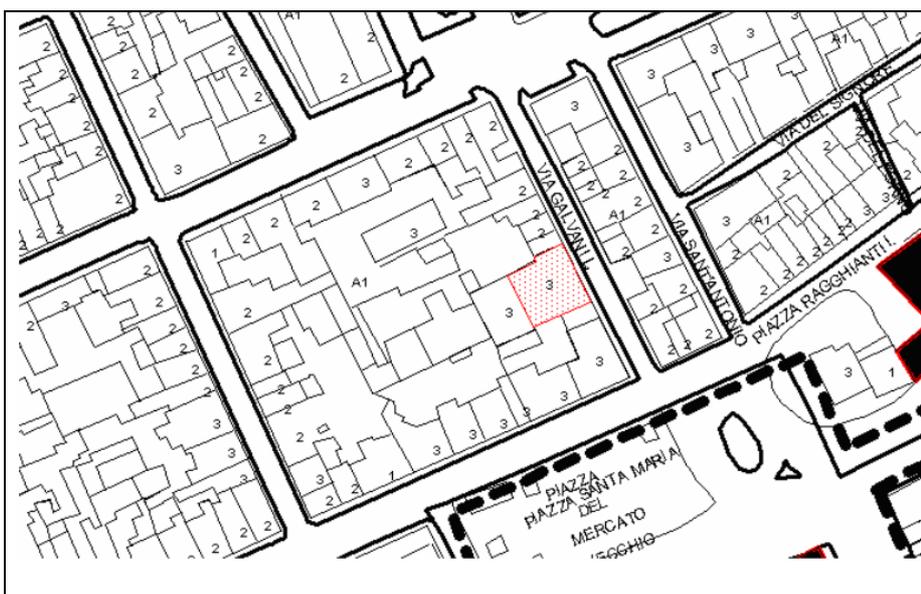
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
92	LUPORI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Galvani, 9		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 19 -Particella n° 734		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
96	ADRIANA	**
Ubicazione:		n° camere
Via Vespucci, 89		11
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 200		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

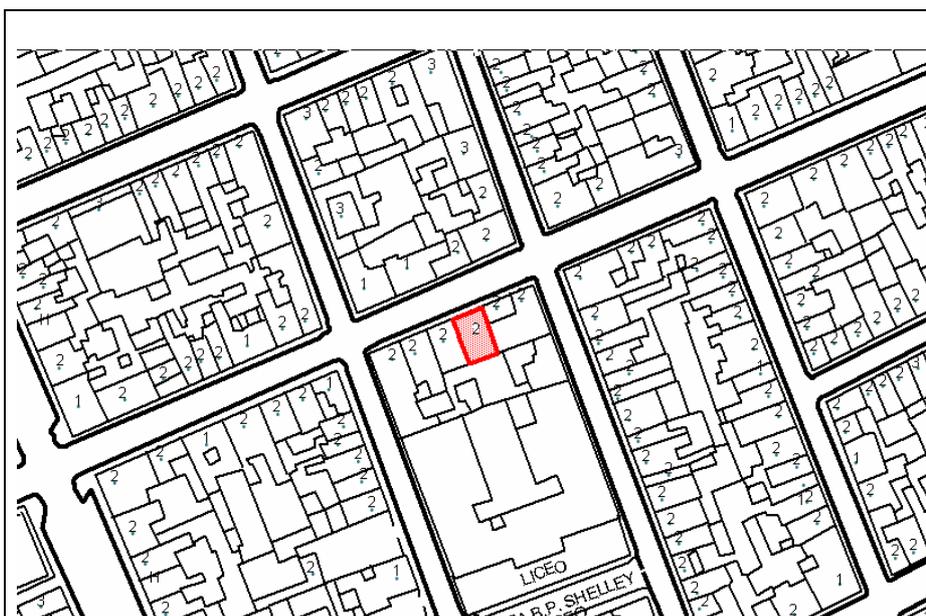
Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
97	ALBACHIARA	*
Ubicazione:		n° camere
Via Zanardelli, 81		7
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n°396		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento destinazione d'uso (Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
103	CANARCO	*
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 22		10
		n° posti letto
		24
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 306		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
104	CILENE	**
Ubicazione:		n° camere
Via Vespucci, 121		10
		n° posti letto
		24
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 242		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
106	DEGLI ARTISTI	**
Ubicazione:		n° camere
Via Veneto, 244		8
Riferimenti catastali: -Foglio n° 13 -Particella n°575		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
107	DELHY	**
Ubicazione:		n° camere
Via Fratti, 458		9
Riferimenti catastali: -Foglio n° 11 -Particella n° 242		PRG vigente: -Foglio n° 4/5 -Tavola n° 3



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R3

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
109	GIRASOLE	*
Ubicazione:		n° camere
Via XX Settembre, 32		7
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 336		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
125	SARA	*
Ubicazione:		n° camere
Via San Martino, 59		7
Riferimenti catastali: -Foglio n° 18 -Particella n° 112		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
126	SOGNO	***
Ubicazione:		n° camere
Via Vespucci, 125		21
		n° posti letto
		36
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 244		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria
129	VILLA BRUNA	*
Ubicazione:		n° camere
Via Buonarroti, 10		7
		n° posti letto
		19
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 320		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n° : no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)

Scheda n°	denominazione esercizio:	categoria	
135	VITTORIA	***	
Ubicazione:		n° camere	n° posti letto
Via Paolina, 240		22	37
Riferimenti catastali: -Foglio n° 12 -Particella n° 226/227		PRG vigente: -Foglio n° 8 -Tavola n° 5	



Zona Omogenea: A1

Classificato All. A n°: no

Vincoli : - Legge 1497/39
- mantenimento
destinazione d'uso
(Legge 217/83)

Classificato All. B n°: no
R2

Estratto
P.R.G.C.
(Scala 1:2000)