

- ALLEGATO 6 -

**RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA
DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)**

Il/la sottoscritto/a ____, c.f. ____, residente in ____, via/piazza ____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap ____, mail / mail pec ____, telefono ____, cellulare ____, conduttore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato, ovvero in ____, via/piazza ____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap ____, con contratto di locazione abitativa di natura:

agevolato; transitorio; studenti universitari; art. 2, comma 1, L. 431/98; art. 23 D.L. 123/2014; altro ____;

sottoscritto in data ____ e registrato in data ____ per la durata di ____ anni/mesi con il locatore Sig./Sig.ra/Soc. ____, c.f. ____, residente in ____, via/piazza ____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap ____, al canone mensile di Euro ____, avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo ____ del contratto di locazione per questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- cessazione della locazione;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro ____;

e fa presente quanto segue (DA DESCRIVERE OBBLIGATORIAMENTE):

.....

.....

.....

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori / della proprietà edilizia ____, quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16/01/2017, depositato in data ____ 2019 presso il Comune di Viareggio, che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte del sottoscritto, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero ____.

Autorizzo / non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

____, li ____

Firma