



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 08 del 19 giugno 2023

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	REFERENTE
INIZIO ESAME PRATICA- ORE 15:25					
CONCESSIONE VALORIZZAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE					
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	concessione repertorio n. 29280/2021	Comune di Viareggio (concedente) Settore LL.PP. - Progettazione - Patrimonio soc. TURAN srl (concessionario)	Terrazza del Repubblica	Responsabile procedimento Soggetto Concedente: arch. Fontani S.
1	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 08.03.2023, prot. gen. n. 22581 e constatato che il progetto sostanzialmente rimane immutato rispetto alla precedente proposta, se non per l'utilizzo, in maniera limitata, di materiali già presenti nel progetto della "Terrazza della Repubblica", richiamando e confermando i contenuti di cui al proprio parere n. 03/2022 e ribadendo la positiva valutazione nell'uso del linguaggio contemporaneo evidenzia come il progetto, così come articolato, dia luogo ad un manufatto che non ha gli opportuni e corretti riferimenti formali con il contesto, così compromettendo la percettibilità delle caratteristiche ambientali in cui viene ad inserirsi, per cui rinvia l'esame dell'istanza chiedendo di presentare un'ulteriore soluzione progettuale che tenga conto delle seguenti indicazioni:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. riduzione dell'altezza del fabbricato che presenta una volumetria ed un'articolazione fuori di scala, aliene rispetto ai connotati del fabbricato esistente ed anche al fine di mitigare il contrasto con i punti 3.c.1, 3.c.4, 4.c.1, 4.c.3 della Sezione n. 4 del PIT della Regione Toscana, ed in particolare:</i><ul style="list-style-type: none"><i>o eliminazione della prevista vasca al fine di consentire l'appoggio a terra del fabbricato. Tale soluzione oltre a contribuire alla riduzione dell'altezza massima elimina quell'effetto di "fabbricato sospeso" la cui definizione volumetrica non si ritiene consona alla tipologia dei fabbricati limitrofi con particolare riguardo a quelli lato mare. Ciò, comunque, non preclude la realizzazione di vasche/fontane a corredo del fabbricato in diversa posizione e purché inserite in una corretta relazione con lo stesso e soprattutto con il disegno della Terrazza della Repubblica;</i><i>o rivisitazione della falda di copertura al fine di ridurre la percezione visiva del pronunciato oggetto di gronda, riducendone al contempo la pendenza;</i>			<i>Referente Concessionario: arch. SERNESI M.</i>

		<p>2. <i>utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto di cui al punto 3.c.1 della richiamata Sezione 4 del PIT. Il progetto così come presentato non risponde pienamente a quanto sopra poiché risulta essere fuori contesto rispetto alla Terrazza della Repubblica che, nella sua recente riqualificazione si richiama, anche per l'uso dei materiali, al disegno urbano storico della Città Giardino. Pertanto si richiede di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>limitare l'uso di materiali trasparenti (vetro) per pervenire ad un giusto equilibrio rispetto al rapporto fra pieni e vuoti che non appare gestito in maniera corretta, privilegiando una lettura orizzontale del fabbricato, con utilizzo di materiali e rivestimenti tipici, coerenti con il contesto della Terrazza della Repubblica e più in generale dei viali a mare;</i> ○ <i>ridurre, con riferimento al punto precedente, le molteplici varietà di materiali utilizzati (vetro, acciaio corten, legno, travertino, travertino traslucido, palladiana di travertino, etc.), che risultano per lo più incoerenti rispetto ai caratteri morfotipologici del contesto e con lo scopo di rendere il progetto più armonico ed omogeneo.</i> <p><i>Si richiede, inoltre, che la nuova soluzione sia corredata delle necessarie viste rendering e soprattutto dei foto-inserimenti rispetto alla riqualificazione della Terrazza della Repubblica e delle previste nuove piantumazioni.</i></p>	
--	--	--	--

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 17:40

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Domenico Tambellini</i>	<i>Presente</i>
<i>Dirigente Sett. Ed. Privata arch. Stefano Modena</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presenti</i>