

**COMUNE DI VIAREGGIO**  
 REVISIONE DEL PRG

Esperti incaricati:  
 Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico  
 prof. Aldo Cecchiella, analisi economica, avv. Luca Prochi, consulenza legale

**VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO  
 E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI**  
 (DM1444/88 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:  
 prof. DOMENICO CARDINI prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro  
 arch. MARCO CARDINI ARCH. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI  
 arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG  
 arch. GIOVANNA DE CIECHI arch. MARIELLA GIUSTI  
 arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/6/1996  
 TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON  
 DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
 DELIBERA CONSILIARE n. 92 del 22/1/1999 "REVOCA ADOZIONI STRALCI N.T.A."  
 DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI. ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

**ZONE OMOGENEE-SPAZI PUBBLICI  
 INTERVENTI SUGLI EDIFICI**

TAV. N. 8 Foglio n. 12 scala 1/2.000

**ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**

- ZONE A**
- A1 Centro
  - A2 Darsene
  - A3 Periferia orientale
  - A4 Torre del Lago
- ZONE B**
- B1 Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)
  - B2 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)
  - B3 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)
  - B4 Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)
  - B5 Di recente formazione (NdA art. 18)
- ZONE D**
- D1 Produttive esistenti
  - D2 Miste
  - DR Di ristrutturazione e recupero
  - DN Commerciali
  - DP Distributori di carburanti
- I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA
- ZONE F**
- F1 Attrezzature balneari
  - Fa Attrezzature militari e polizia di stato
  - Ff Ferrovie e impianti ferroviari
  - Fc Cimiteri
  - Fm Mercati e macelli
  - Ft Impianti e servizi tecnologici
  - F2 Attrezzature portuali
  - Fv Stazione autoferroviaria
  - Fh Attrezzature sanitarie
  - Fp Parchi urbani
  - O.Fe Cittadella del Carnevale

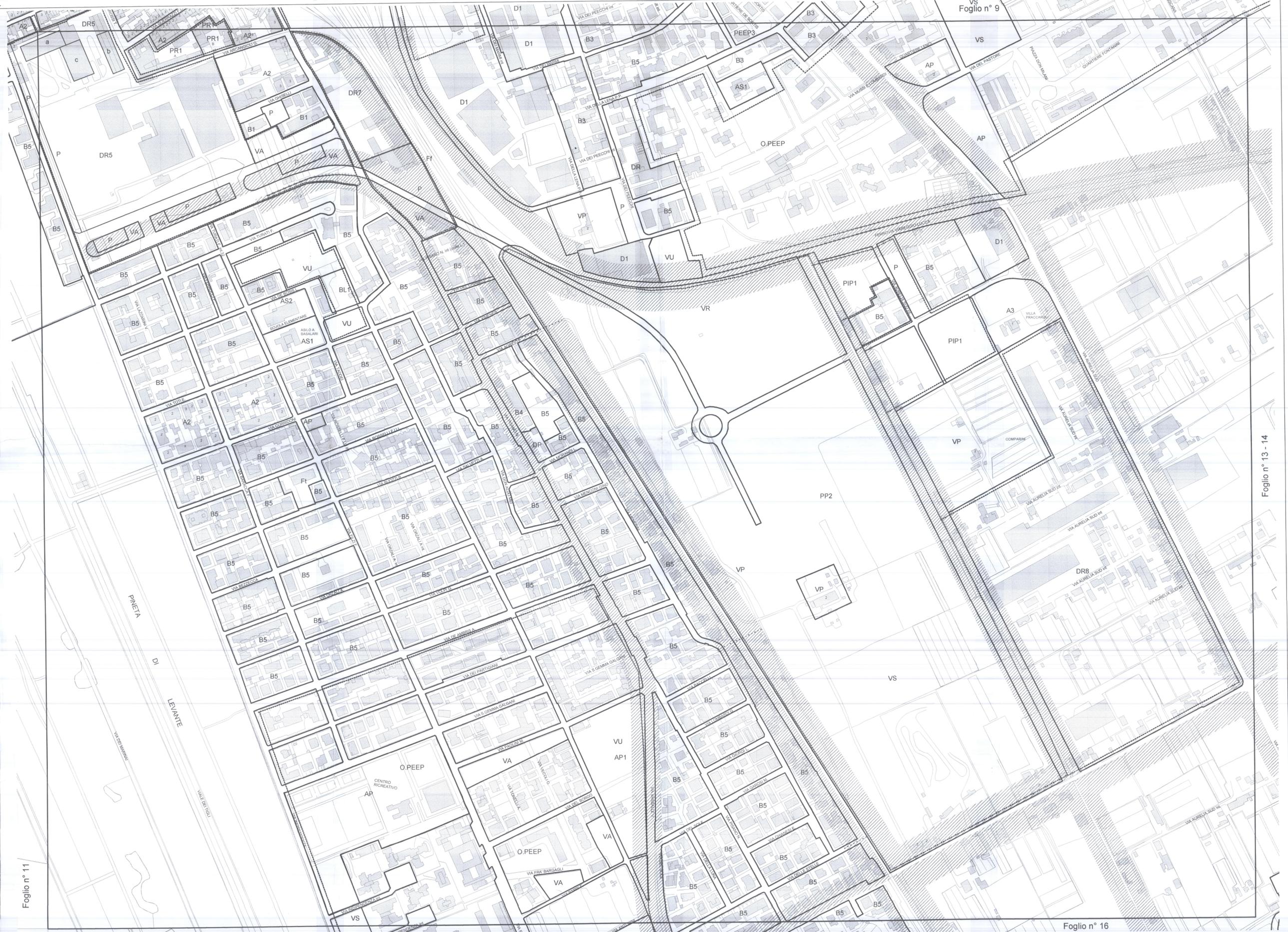
- SPAZI PUBBLICI**
- P Parcheggi urbani
  - VU Verde urbano, piazze, aree di sosta
  - VA Verde attrezzato
  - VS Attrezzature sportive
  - AS Attrezzature scolastiche
  - AS1 Asili nido e scuole materne
  - AS2 Scuole dell'obbligo
  - AS3 Scuole superiori
  - AP Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
  - AP1 Chiese
  - AP2 Attrezzature e servizi comunali

- INTERVENTI SUGLI EDIFICI**
- Edifici classificati (Allegato A)
  - H Alberghi classificati (Allegato C)
  - 1 Ristrutturazione edilizia D1
  - 2 Ristrutturazione edilizia D1
  - 3 Ristrutturazione edilizia D3

- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**
- Delimitazione
  - PP Piano particolareggiato
  - PEEP Piani L.167/62
  - PIP Piani per gli insediamenti produttivi
  - PR Piano di recupero
  - O.PRP Piano regolatore portuale
  - O.PL Piano di lottizzazione
- Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.  
 I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

- VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI**
- Viabilità di progetto
  - Sottopassi ferroviari
  - Percorsi pedonali

- PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI**
- Fasce di rispetto
  - Confine del parco naturale
  - VR Verde di rispetto
  - VP Verde privato
  - Allineamenti prescrittivi
  - Limiti di zona



Foglio n° 11

Foglio n° 13 - 14

Foglio n° 16