



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**SEDUTA n° 17 del 23 AGOSTO 2023**

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI**

**→ → → Aut. P. Ordinarie - Pratiche residue Febbraio-Marzo - Pratiche Rinviat ← ← ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:20</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. MALCONTENTI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. TANI)</i>				

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:20**

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1609	07.08.2023	Via IV Novembre n. 74	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, relativamente alla porzione di edificio in cui è prevista la realizzazione del novo vano scale, venga mantenuto un oggetto di gronda di almeno 15-20 cm oltre alla canal di gronda</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1638	09.08.2023	Via E. Jenco n. 6	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la nuova recinzione fronte strada sia di altezza complessiva non superiore a cm 150 al fine di garantire una continuità prospettica con le porzioni contigue</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1644	10.08.2023	Via F. Pagni n. 11 - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 23 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:10**

**INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE RESIDUE DEL MESE DI FEBBRAIO - MARZO alle ore 16:10**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. gen. n. 15110</i>	<b>13.02.2023</b>	Via Aurelia Sud n. 504	<b>FAVOREVOLE</b>
		<i>prot. E.P. 1713</i>	23.08.2023		
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	444	01.03.2023	Via Fosso Guidario n. 65	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessario un elaborato planimetrico in pianta dell'intero lotto con l'indicazione delle sistemazioni a terra.</i>			referente: geom. Bertuccelli

**Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE RESIDUE DEL MESE DI FEBBRAIO alle ore 16:30**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:30**

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	Via dei Lecci snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 02.08.2023 - prot. gen. n. 70615, dispone il RINVIO in quanto, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno la predisposizione di un elaborato planimetrico che rappresenti le essenze da abbattere nonché le eventuali ripiantumazioni nella loro effettiva posizione all'interno del lotto</i>			referente: geom. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3060	14.11.2022	Via L. da Vinci	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 21.08.2023 - prot. gen. n. 74885, esprime parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE che: - ogni elemento metallico sia della recinzione che dei parapetti dovrà essere caratterizzato da un disegno geometrico semplice; - i manufatti posti all'ultimo piano (piano quarto o piano terrazza) dovranno essere dello stesso cromatismo del parapetto sommitale proposto in muratura;</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Via Fosso le Quindici snc	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023, n. 07/2023, n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i></p>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	Via XX Settembre n. 234	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 11.08.2023 - prot. gen. n. 73389, esprime parere FAVOREVOLE in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Via A. Fratti n. 630	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 03/2023, n. 04/2023, n. 07/2023, n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto, considerata la documentazione integrativa del 01.03.2023 e 07.03.2023, si rileva ancora l'assenza della documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti ) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente</i></p>			referente: geom. Fiorio

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO poiché ritiene opportuno la predisposizione di una soluzione progettuale che tenga conto ed allo stesso tempo differenzi l'edificato preesistente rispetto a quello di nuova realizzazione. Inoltre si comunica fin d'ora che il nuovo cancello carrabile dovrà risultare centrato rispetto ai due accessi pedonali i cui pilastri laterali dovranno presentare la stessa altezza</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Via P. Bonaparte n. 207	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO della verifica ai valori paesaggistici in seguito alla mancata correlazione tra relazione paesaggistica ed elaborati progettuali poiché nello stato modificato di quest'ultimi viene evidenziata l'apposizione di un cappotto termico, non descritto nella richiamata relazione, ed inoltre non adeguatamente raffigurato nello stato comparato tramite la consueta coloritura (colore rosso)</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.07.2023 - prot. gen. n. 61203, dispone il RINVIO in quanto benché prodotta con l'intento di adeguarsi alle richieste di cui ai precedenti rinvii (seduta n. 5 e n. 9/2023) risulta incompleta poiché priva dell'indicazione completa dei materiali caratterizzanti il prospetto del fronte nord di nuova realizzazione per il quale si richiede una rappresentazione foto-simulata con diversi punti di vista, anche rialzati (s'invita fin d'ora l'eliminazione dello "zoccolo" posto a decoro della facciata). Inoltre le sezioni EF e CD dovranno, entrambe, rappresentare il portico di nuova realizzazione</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	41	04.01.2023	Via San Francesco n. 43	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 07.08.2023 - prot. gen. n. 72053, dispone il RINVIO in quanto, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno la predisposizione di un elaborato grafico-descrittivo attraverso il quale sia possibile evincere la tipologia di pavimentazione che verrà posizionata nella corte interna (geometria, materiale e colore)</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	78	11.01.2023	Via Felice Cavallotti n. 136	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 11/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 12 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	144	18.01.2023	Via IV Novembre n. 33	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 21.08.2023 - prot. gen. n. 75097, esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che gli oscuranti a persiana fronte strada abbiano ogni singola anta suddivisa in due parti come da stato originario</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	145	18.01.2023	Via I Maggio n. 120 - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 02.08.2023 - prot. gen. n. 70660, esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che il gruppo energetico previsto sulla falda tergale sia accorpato e centrato sulla stessa mentre la falda fronte strada sia interessata da soli pannelli fotovoltaici</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	150	19.01.2023	Via P. da Palestrina n. 70	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 18.08.2023 - prot. gen. n. 74789, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	193	25.01.2023	Via F. Cavallotti n. 110	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 07.08.2023 - prot. gen. n. 71694, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	207	26.01.2023	Via A. Vespucci n. 33	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023, n. 15/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione prospettica del prospetto (cieco) interessato dall'apposizione del cappotto termico comprensiva anche il profilo del fabbricato confinante (e di eventuali ed ulteriori volumetrie) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica di tale zona d'intervento</i></p>			referente: geom. Fiorio

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	223	30.01.2023	Via G. Barellai n. 48	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023, n. 15/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione di un particolare quotato relativo all'ancoraggio del nuovo parapetto metallico unitamente ad una maggiore documentazione fotografica, anche ravvicinata, raffigurante le caratteristiche architettoniche e dei materiali caratterizzante la struttura ombreggiante esistente</i>			referente: geom. Fiorio
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	254	03.02.2023	Via degli Oleandri	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria una rappresentazione grafica dettagliata dei nuovi portoncini d'accesso previsti sul fronte strada, dei colori caratterizzanti i prospetti proponendo un maggiore distacco tra elementi di cromatismo chiaro con quelli scuri, della recinzione interessata attraverso la raffigurazione, in ogni stato grafico di rappresentazione (attuale, progetto, sovrapposto) le porzioni confinanti su entrambi i lati (destra e sinistra)</i>			referente: geom. Fiorio
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	309	09.02.2023	Via V. Veneto n. 218	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 09.02.2023 (comunicazione avvio del procedimento) non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Q. re Duca d'Aosta n. 25	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 18.08.2023 - prot. gen. n. 74740, dispone il RINVIO in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta, in particolare la Foto-simulazione comprensiva di ulteriori punti di vista sia aerei che secondo le direttrici visive a suo tempo richieste. Con l'occasione si ritiene necessaria la presentazione di una documentazione fotografica storica attraverso la quale evincere la trasformazione che ha interessato i fronti dell'intero edificio</i>			referente: geom. Fiorio
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	Via G. Giusti n. 18	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2023, n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 – prot. gen. n. 53762 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Bonus Statale eff. energetico</i>	1167	13.06.2023	Via A. Gramsci n. 98-100 - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 23.08.2023 - prot. gen. n. 75681, esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, limitatamente al prospetto Est, siano mantenute le finestre originarie N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i>			referente: geom. Fiorio

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 18:15**

Arch. Maurizio Tani	<b>Assente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>Presente</b>
Arch. Tambellini Domenico	<b>Presente</b>
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	<b>Presenti</b>