

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

VIDEO SEDUTA n° 16 del 28 APRILE 2021

(O.d.G. chiuso il 27.04.2021)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:30					

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	375	22.02.2021	ORLANDI Paola – ROVINI Andrea	Via G. Zanardelli n. 33 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	376	22.02.2021	Soc. BAGNO IRENE snc Leg. Rapp.te PAOLINELLI Roberto	Via G. Barellai n. 11	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - le nuove lettere non siano luminose con conseguente riduzione del loro spessore (Eventualmente potranno essere illuminate); - venga utilizzato un carattere (font) più coerente con la tipologia razionalista originaria (vedasi la tipologia rappresentata nel prospetto "lato via Barellai" - Non utilizzare quello raffigurato nel particolare).</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	378	22.02.2021	PELLEGRINI Silvia	P.zza M. d'Azeglio n. 61/b	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	383	22.02.2021	CRUDELI Fulvio	Via dei Comparini n. 44	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzata la chiusura finestrata a piano terra poiché introduce degli elementi disorganici ed incongruenti con il contesto architettonico in cui viene inserito risultando pertanto incoerente con le prescrizioni di cui al punto 3.c.2 -3.c.4 - 3.c.5 - 3.c.9 delle norme del P.I.T. della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 17.10.1985. Infine la porzione di copertura che residua dall'intervento a piano secondo non dovrà essere inclinata ma dovrà presentare una superficie sommitale orizzontale tipica dei parapetti di protezione</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	386	22.02.2021	Soc. OMNISTLC srl Leg. Rapp.te SIMONINI Francesco	Via Aurelia Sud n. 285	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

6	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209	394	23.02.2021	IACHINI Marinella	Via G. Mazzini n. 82	Tecnico istruttore SODINI ALESSANDRO	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta tiene a precisare che qualora trattasi di opere NON REALIZZATE, ovvero, in parte, di meri errori grafici così come descritto nella relazione tecnica, quest'ultimi in quanto tali non producono alcuna modifica dello stato originario dei luoghi. Di conseguenza non è possibile effettuare e non è dovuta alcuna verifica inerente l'individuazione delle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017. Si ricorda per l'appunto, che la richiamata verifica a cui è chiamata questa Commissione concerne esclusivamente gli interventi e le opere EFFETTIVAMENTE realizzate in aree vincolate, e non le opere irrealizzate e meri errori grafici. Diversamente, quindi, qualora trattasi di opere EFFETTIVAMENTE realizzate, queste, non sono riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A. Si segnala, infine, che nella documentazione tecnica trasmessa al presente Servizio, per quanto già realizzato, non è stata individuata alcuna corrispondenza rispetto alle ipotesi di esclusione di cui al richiamato Allegato. Si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A.</i></p>					

7	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209	426	25.02.2021	GUIDI Antonella Rossana	Via F. Cavallotti n. 3	Tecnico istruttore SODINI ALESSANDRO	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma la non assoggettabilità alla procedura di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004 ESCLUSIVAMENTE per quanto afferente alle modifiche esterne così come evidenziate negli elaborati progettuali poichè riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR 31/2017. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle restanti difformità tra lo stato legittimato e stato attuale.</i></p>					

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	433	26.02.2021	MASINI Stefano	Vietta dei Comparini n. 15/a		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzata il pergolato sul prospetto sud poichè elemento disorganico ed incongruente per collocazione e diversità di pendenze generate rispetto, appunto, al contesto architettonico in cui viene inserito risultando pertanto incoerente con le prescrizioni di cui al punto 3.c.2 -3.c.4 - 3.c.5 - 3.c.9 delle norme del P.I.T. della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 17.10.1985. La Commissione, relativamente al richiamato pergolato, rimane comunque disponibile ad esaminare ulteriori ipotesi progettuali</i></p>					

INIZIO ESAME DELLE NUOVE ISTANZE DEPOSITATE NEL MESE DI **MARZO** A PARTIRE DALLE ORE ---

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	439	01/03/2021	SEGHI Andrea Emanuele MOSCATELLI Graziella	Via Cesare Battisti n. 323	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO					

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	441	01/03/2021	MOSCATELLI Graziella	Via Cesare Battisti n. 321	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO					

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	442	01/03/2021	SEGHI Andrea Emanuele	Via Cesare Battisti n. 323	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rinvio</i>	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO					

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE A PARTIRE DALLE ORE 16:55
SI PROSEGUIRA' A PARTIRE DAL SUCCESSIVO PUNTO NUM. 19 (EX NUM. 16 DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 13 DEL 07.04.2021)

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	990	01.07.2020	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 10 del 19.03.2021</i>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1692	21.10.2020	AKOUSH Francesco	V.le R. Margherita n. 5	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 10 del 19.03.2021</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1779	30.10.2020	Soc. ILIAD spa	Via A. Rosmini n. 168	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 10 del 19.03.2021</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1879	12/11/2020	AMBROSIONI Daniela BEDA Emanuela Simona	Via C. Colombo n. 32 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 10 del 19.03.2021				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1977	23.11.2020	ORLANDI Stefano TOFANELLI Agnese	Via Aurelia Sud n. 97 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 10 del 19.03.2021				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2209	23.12.2020	Soc. SAINT – GOBAIN ITALIA spa	Via Fosso le Quindici	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 13 del 07.04.2021				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	13	07.01.2021	GASPERINI Gianmarco	Via S. T. d'Aquino n 39	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	ISTANZA GIA' ESAMINATA NEL CORSO DELLA PRECEDENTE SEDUTA N. 13 del 07.04.2021				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	93	19.01.2021	GARZIA Giorgio	Via Roma n. 40	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12 marzo u.s. - prot. gen. num. 22448 esprime PARERE CONTRARIO in quanto la soluzione proposta con particolare riferimento all'inserimento di un ulteriore corpo scale esterno, contiguo ad un analogo elemento insistente sul medesimo prospetto (vedasi sezione c-c), unitamente alla maggior larghezza della rampa posta a raggiungimento del secondo piano configura nel suo complesso un eccessivo appesantimento delle facciate del fabbricato in contrasto con le prescrizioni 3.c.4 e 3.c.6 della Scheda n. 4 del P.I.T. relativamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959". Inoltre l'inserimento del cappotto termico perimetrale è privo della fedele rappresentazione architettonica dei decori architettonici preesistenti sul prospetto interessato restituzione sempre necessaria per una completa ed adeguata verifica ai valori di tutela paesaggistica. Tuttavia si rileva anche per quest'ultimo una percezione paesaggistica "sovraccaricata" rispetto ai caratteri tipologici ed architettonici identitari dell'edificio oggetto di tutela ai sensi della sezione 4 delle norme del P.I.T. segnatamente al punto 3.c.1 (DM 15.12.1959).</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	102	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici che prevede una riduzione dimensionale dell'intero mezzo pubblicitario unitamente ad una sua rivisitazione cromatica. Tale soluzione progettuale dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra l'edificio esistente e gli elementi di nuova installazione</i>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	105	20.01.2021	BAGNO PRINCIPE AZZURRO Soc. Sugar Beach snc	Terrazza della Repubblica n. 4	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 19.04.2021 – prot. gen. num. 35371 conferma il RINVIO precedentemente disposto poiché la foto-simulazione proposta non identifica la fedele rappresentazione, anche in termini cromatici, della finitura scelta per il nuovo manto.</i>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	109	21.01.2021	SPAGNOLO Francesco	Via Aurelia Sud n. 331	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 22.03.2021 – prot. gen. num. 26686 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli oscuranti siano della tonalità del marrone scuro</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	153	27.01.2021	TRIGLIA Denni	Via Antonio Fratti n. 208	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 11.03.2021 – prot. gen. num. 23036 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che per i nuovi infissi venga mantenuta la stessa tonalità cromatica dell'infisso esistente al piano primo e per quest'ultimo si abbia una ripartizione omogenea tra le quote verticale dei nove riquadri</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	199	03.02.2021	CRIPPA Mariella	Viale J. Kennedy n. 11 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 19.03.2021 – prot. gen. num. 25964 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	200	03.02.2021	DAL PINO Marica – CRIVELLO Matteo SAVIOZZI Natascia	Via Lelio Giusti n. 32 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 22.03.2021 – prot. gen. num. 26500 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	238	08.02.2021	SIGNORINI Cristiana Adriana	P.zza Nieri e Paolini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 02.04.2021 – prot. gen. num. 30459 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la struttura rimanga privo di supporti di sostegno tranne eventuali tiranti</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	263	10.02.2021	MICHELETTI Giampaolo	Via G. Matteotti n. 94/a	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si specifica altresì che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo</i>				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	276	11.02.2021	DEL CHICCA Francesco	Via della Guidiccione Est n. 61	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2021 - prot. invio n. 13268 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva del prospetto interessato dall'intervento - vista frontale esteso, anche, alle porzioni immobiliari contigue) - n. 5 (documentazione fotografica frontale e non laterale del prospetto interessato) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	296	15.02.2021	ANTONELLI Maria Grazia	V.le G. Marconi n. 221/4 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria all'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 15.02.2021 - prot. invio n. 14110 relativamente al punto n. (MARCA DA BOLLO), punto n. 5 (VISTE AEREE della porzione di territorio interessata) e soprattutto al punto n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo realizzato/modificato con particolare riferimento alla facciata e agli infissi esterni) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	308	15.02.2021	Soc. NUOVA ITALIA sas Leg. Rapp. te BELLANDI Sara	Via G. Barellai n. 31	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, modulata sullo stesso cono visivo di cui agli scatti fotografici n. 1 e n. 2 della documentazione fotografica prodotta e, se possibile, raffigurante lo stabilimento balneare privo dei pannelli di chiusura invernali. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componentil'intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale.</i></p>				

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	371	22.02.2021	SCAGNOZZI Massimo	Via G. Pascoli n. 52 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuno che l'istanza venga completata da una rappresentazione grafico-progettuale (foto-simulazione oppure Tavola CAD colorata, etc) che raffiguri la nuova tinteggiatura dei prospetti</i></p>				

LA COMMISSIONE TERMINA L'ESAME DELLE PRATICHE ALLE ORE 18:30

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente