

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 47 del 24 NOVEMBRE 2021

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 16.11.2021 - ore 12:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI		
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 16:20							
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2117	01.09.2021	CHELLI Beatrice	Via Sant'Andrea n. 156	<i>N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la fascia orizzontale proposta al piano prima abbia la stessa differenza di altezza rispetto all'architrave della finestra in maniera analoga all'edificio contiguo (lato sud - TDL)</i>					
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2127	02.09.2021	Ghiselli Daniela	Via Cesare Battisti n. 158	<i>N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che relativamente all'inferriata di nuova installazione: - venga diminuito lo spessore della dogia orizzontale affinché si garantisca una maggiore "trasparenza" della struttura (vengano incrementati gli spazi "vuoti" rispetto alle superficie "piene"); - presenti un cromatismo del tipo "grigio perla";</i>					

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2141	03.09.2021	PELLINI Alessandro DE ANGELI Paola	Via Paolo Savi n. 125	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

4	ACC. CONFORMITA' ART. 209	2158	06.09.2021	REDONA Cesare BONETTI Santa	Via Giuseppe Zanardelli n. 16	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta rileva innanzitutto la mancata produzione prospettica dei tratti di recinzione interessati (in ogni stato grafico di rappresentazione). Esaminate, comunque, le difformità realizzate si rilevano opere prospettiche non riconducibili al punto 13 dell'Allegato A che si riferisce alle sole opere di manutenzione, sostituzione, adeguamento sulle recinzioni esistenti o inserimento di elementi di antintrusione. Ne caso specifico, invece, abbiamo una nuova realizzazione con diversa delimitazione della proprietà rientrante nel punto n. 21 dell'Allegato B. Si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A</i>				
						Tecnico istruttore SODINI ALESSANDRO

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2168	07.09.2021	CICALESE Paola PIERACCINI Riccardo	Viale G. Marconi n. 19	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - i parapetti del lastrico solare, della terrazza al piano primo siano uniformi per materiale, colore e geometria; - il parapetto del lastrico solare previsto lungo il lato orientato ad est (lato monti) venga arretrato rispetto al filo più esterno per metri 3,00 (traslazione verso mare al fine di diminuirne la sua percezione dagli spazi pubblici); - la suddivisione della proprietà non venga realizzata con vetrocemento, ma bensì con elementi leggeri e coerenti con la "palladiana" di nuova realizzazione; Si esprime PARERE CONTRARIO relativamente alla scala a chiocciola in quanto risultata incoerente con le prescrizioni comprese nei punti 3c1-3c4-3c6 della Sezione n. 4 del PIT relativamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959 (art. 136 del D. Lgs 42/2004), nonché del punti -d- riferito al vincolo riferito alle aree tutelate per Legge (art. 142 del D. Lgs 42/2004).</i>				
						<i>N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)</i>

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2169	07.09.2021	GUARNIERI Giovanni Luigi	Via Duilio n. 31	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la struttura perimetrale presenti lo stesso cromatismo della facciata del corpo principale a cui appartiene e che la finitura di copertura sia del tipo "finto coppo"</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2179	08.09.2021	Amm. re BERTACCA Alfredo	Via A. Vespucci n. 263	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2188	09.09.2021	HUSSEIN Mohamed	Via Cavour snc - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la tipologia di recinzione da realizzare sia quella della soluzione originariamente presentata (senza muretto inferiore)</i>				

ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI AGOSTO TERMINATO ALLE ORE 17:15

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE - ORE 17:15

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	102	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 08/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021, n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021- n. 37/2021 n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021: in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 - prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl Leg. Rapp.te Puccinelli Guida	Via G. Barellai n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021 - n. 26/2021, n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 - n. 39/2021- n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	765	31.03.2021	DATI Giacomo	Via G. Mazzini int. n. 64 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 26/2021 e n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.03.2021 - prot. invio n. 29592 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi una rappresentazione congiunta del manufatto e dell'edificio principale), punto n. 5 (integrare la documentazione fotografica con scatti raffiguranti le porzioni interessate), punto n. 6 (schema grafico indicante i colori dell'elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1105	10.05.2021	GRAZIANI Elisabetta LOMBARDI Andrea	Via M. Buonarroti n. 22	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.05.2021 - prot. invio n. 42908 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo opportunamente annullata su apposito stampato dedicato), punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva di ogni prospetto interessato dall'intervento esteso alle porzioni immobiliari contigue) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1106	10.05.2021	BRUNINI Pietro Paolo SALSINI Anna	Via M. Bertini n. 55	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.05.2021 - prot. invio n. 42462 relativamente punto n. 4 (la rappresentazione CAD dovrà essere estesa alle porzioni contigue su entrambi i lati) n. 5 (documentazione fotografica degli elementi metallici a cui la nuova recinzione risulta ispirata, nonché rappresentazione delle recinzioni contigue su entrambi i lati) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1172	14.05.2021	D'IORIO Roberta	Via Aurelia Sud n. 312 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021- n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021: Si RINVIA in quanto l'istanza depositata risulta priva della Relazione Paesaggistica di cui all'Allegato d) unitamente alla documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.05.2021- prot. invio n. 44422 relativamente ai punti n. 1 - 4 - 6 - 8 - 9, ad oggi, ancora non pervenuta				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1452	14.06.2021	BIGONGIARI Simonetta BIGONGIARI Veronica SIMONETTI Livia	Via G. Puccini n. 145 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione esaminata la documentazione integrativa presentata in data 18.11.2021 – prot. gen. num. 107897 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Prot. gen. num. 57324	23.06.2021	FERRARA Barbara	Via A. Fratti n. 308	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione esaminata la documentazione integrativa presentata in data 17.11.2021 – prot. gen. num. 107383-107389 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2021, n. 40/2021, n. 41/2021, n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021 in quanto i files in pdf della documentazione fotografica e delle tavole progettuali sono completamente "bianchi", privi quindi di ogni rappresentazione grafica. Non è stato possibile, pertanto, verificare la coerenza dell'intervento proposto ai valori di tutela previsti dal vincolo paesaggistico in cui l'immobile interessato ricade. Si rammenta, infine, che deve essere soddisfatto il punto n. 4 (Stato Attuale, progetto, Sovrapposto + rappresentazione prospettica per ogni stato grafico), punto n. 5 (documentazione fotografica), punto n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione e punto n. 8 della Ns precedente nota del 15.09.2021				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1584	28.06.2021	BONUCCELLI Dario	Via F. Gioia n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale presentata dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione elaborata sulle stesse viste assonometriche dello stato autorizzato al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componenti l'intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Pertanto la nuova proposta dovrà prevedere un'armonizzazione delle aperture finestrate garantendo tra loro, nei rispettivi livelli di piano, una scansionatura simmetrica. Infine le aperture finestrate del manufatto tergalte dovranno rimanere invariate rispetto allo stato autorizzato				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1908	02.08.2021	GUZUN Elena URSU Victor	Via Indipendenza n. 12	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021 e così formulato: La Commissione comparata la documentazione fotografica prodotta ed esaminati gli elaborati progettuali dispone il RINVIO dell'istanza ritenendo indispensabile, al fine di una corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, un maggior fedeltà di rappresentazione grafica dello stato attuale dei luoghi rispetto alla rappresentazione desumibile dalle tavole progettuali, in particolar modo per quanto concerne i disallineamenti tra le falde di copertura e l'altezza risultante in colmo.</i></p>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1994	09.08.2021	LENCI Daniele	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettive proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettive tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto</i></p>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1998	10.08.2021	Soc. CANTIERE TOMEI 1811 srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettive proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettive tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto</i></p>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2002	10.08.2021	Soc. GEMIGNANI FRANCESCO TRASPORTI srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettive proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettive tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2021	11.08.2021	BECHI Massimo	Via A. Vespucci n. 65	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione esaminata la documentazione integrativa presentata in data 17.11.2021 - prot. gen. num. 107538 conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.43/2021 come in seguito formulato in quanto non adempiuto alla richiesta avanzata: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di esprimere una corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuna la predisposizione di una foto-simulazione del manufatto presente sulla terrazza tergo (piano primo), finalizzata ad una rivalutazione prospettica preferibilmente distinta rispetto al linguaggio architettonico del fabbricato a cui appartiene				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2094	26.08.2021	NAPOLI Romana	Via F. Alfano n. 40/b - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.45/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.08.2021- prot. invio n. 77220. Nello specifico si rileva l'assenza del c.d. Stato Sovrapposto unitamente ad una incongruenza grafica dello Stato Modificato (tra cui il mancato ispessimento delle falde di copertura per circa 12 cm in seguito all'inserimento del materiale coibente descritto in relazione)				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2531 p. g. n. 77229	26.08.2021	Soc. ILIAD Italia spa	V.le D. Manin n. 27	Pratica presentata il 26 agosto e non assegnata al presente Servizio	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.45/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto tutta la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 13.10.2021- prot. invio n. 95140 (dai punti n. 1 al punto n. 8) non risulta, ad oggi, pervenuta</i>					

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.45/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2106	27.08.2021	MUSETTI Mario	P.zza Dante Alighieri snc	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.45/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77731 (punti n. 1-4-6-7). Inoltre si rende noto fin d'ora che il gruppo scultoreo proposto appare inidoneo ed incongruo con l'area a verde (piazza) in cui viene inserito, interferendo anche con i passaggi pedonali.</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	concessione repertorio n. 29280/2021	Comune di Viareggio (concedente) Settore LL.PP. – Progettazione – Patrimonio soc. TURAN srl (cessionario)		Terrazza del Repubblica	Responsabile procedimento Soggetto Concedente: arch. Fontani S. Referente Concessionario: arch. SERNESI M.	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.44/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerata la posizione strategica in termini di paesaggio in cui ricade l'edificio esistente oggetto di una radicale rivisitazione planivolumetrica, funzionale ed architettonica, al fine di effettuare una corretta valutazione di valori di tutela dei vincoli insistenti nell'area de qua ritiene opportuno che vengano approfondite le criticità dei punti 3c1-3c4-4c1-4c2-4c3 della Sezione n. 4 del PIT relativamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959 (art. 136 del D. Lgs 42/2004), nonché dei punti -d- ed -n- relativamente al vincolo riferito alle aree tutelate per Legge (art. 142 del D. Lgs 42/2004). Infine la documentazione prodotta risulta, ad oggi, priva sia del modulo "istanza paesaggistica" debitamente compilato in ogni sua parte, sia dello "Schema grafico descrittivo dei materiali" quale documento indicato come fondamentale ed obbligatorio nella Comunicazione di Avvio del procedimento del 12 novembre u.s. – prot. invio pec num. 105876</i>					

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 17:30

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Assente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>