

COMUNE DI VIAREGGIO

**CENTRO DI RESPONSABILITA' Urbanistica ed Espropri
Delibera n. 271 del 16/05/2006**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CITTADELLA DEL CARNEVALE . ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 11/04/1989 con delibera del Consiglio Comunale n. 117 è stata adottata, ai sensi dell'art. 1 della Legge 03/01/1978 n. 1, sia la variante al P.R.G. da "zona agricola" a "parco urbano e verde pubblico attrezzato comprendente la Cittadella del Carnevale", sia il progetto di massima definitivo relativo al parco urbano e di attrezzature per il turismo denominato "I giardini e la Cittadella del Carnevale";
- la Giunta Regionale Toscana con la delibera n. 10627 del 03/12/1990 ha approvato, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante al P.R.G. del Comune di Viareggio.
- che in data 28.07.1995 col n.175 è stata rilasciata la Concessione Edilizia per la realizzazione del "Progetto della Cittadella del Carnevale all'interno di un parco urbano e di attrezzature per il turismo";
- che in data 28.7.1997 con delibera del Consiglio Comunale n. 50 e successiva delibera n. 92 del 22.11.99 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C. di recupero dell'edilizia esistente e di adeguamento degli spazi pubblici;
- che detta Variante Generale all'art. 24 delle N.T.A. "ZONE OMOGENEE F" definisce le aree F: aree e immobili destinati ad attrezzature ed impianti di interesse generale;
- che detta Variante Generale all'art. 25 delle N.T.A. "Sottozone F" definisce le aree Fe: Attrezzature e impianti per il carnevale" e al punto 2) definisce : Parco del Carnevale e stabilisce la seguente normativa:
Superficie territoriale $i_t=0,5$
Destinazioni: strutture pubbliche, culturali, teatrali e attività connesse e comunque collegate all'attività della Cittadella del Carnevale (artigianato e servizi di supporto etc.)
Modalità di attuazione: piano attuativo. Il parco del Carnevale si divide in due comparti: Il parco del Carnevale A e Il parco del Carnevale B che si attuano mediante PP di iniziativa pubblica o privata.
- che con delibera del Consiglio Comunale n.74 del 24-07-2000 è stato approvato il progetto redatto dall'UTC Ufficio Strade, su incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale, relativo ai lavori di realizzazione di strada di collegamento tra il raccordo autostradale e la Cittadella del Carnevale ed è stata adottata contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale n. 5/95;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31-01-2001 è stata approvata in via definitiva la variante urbanistica relativa al progetto in oggetto con modifiche alla delibera suddetta e relativo Piano Particellare.
- che in data 06-11-2001 con delibera del Consiglio Comunale n. 100 ha approvato la Variante urbanistica al progetto della nuova viabilità delle Cateratte;
- che in data 05-10- 2004 con delibera n. 132 del Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino ha adottato il Piano di Bacino- Stralcio Assetto Idrogeologico;
- che in data 01-02-2005 con delibera n. 20 il Consiglio Regionale ha approvato il suddetto piano;

Visto il progetto elaborato dall'ufficio progettazione urbanistica, la relazione tecnica, la Normativa tecnica di attuazione nonché la relazione geologica allegata;

Atteso che ai sensi del piano regolatore vigente le modalità di attuazione degli interventi previsti nei comparti potrà avvenire, previa acquisizione tramite procedimento espropriativo.

Visti gli elaborati del piano attuativo redatti dall'ufficio progettazione urbanistica che si allegano alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;

COMUNE DI VIAREGGIO

Ritenuto di poter procedere all'adozione del presente Piano Attuativo, con le procedure di cui all'art. art.69 L.R. 1/2005;

Visto l'avvenuto deposito presso il Genio Civile della provincia di Lucca;

Visto il parere favorevole della circoscrizione Marco Polo emesso in data 04-05-2006;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, Decreto legislativo 18.8.00 n. 267, in particolare gli artt. 42 e 48 in cui sono stabilite tassativamente le competenze del Consiglio comunale e individuate quelle della Giunta Comunale come competenze residuali;

Vista la L.R. n. 1/2005;

UNANIME DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 il piano attuativo relativo alla zona Fe "Attrezzature e impianti per il Carnevale", che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione generale e piano finanziario di massima per l'acquisizione delle aree;

- Normativa Tecnica di Attuazione;

- Tavole di progetto

tav.1 Aerofotogrammetrico	scala 1:2000
tav.2 Catastale	scala 1:2000
tav.3 Variante P.r.g. del 2000	scala 1:2000
tav.4 Carta della Fattibilità	scala 1:2000
tav.5 Carta della Pericolosità Idraulica	scala 1:2000
tav.6 Carta dei Vincoli	scala 1:2000
tav.7 Piano particellare d'esproprio	scala 1:2000
tav.8 Punti di ripresa fotografica	
tav.9 Planimetria generale: pianta con arredo verde	scala 1:1000
tav.10 Planimetria di progetto: gli elementi costitutivi	
tav. 11 Veduta prospettica	

- Relazione geologica;

- Relazione tecnica fattibilità;

2) di dare mandato all'ufficio urbanistica per l'espletamento degli atti consequenziali;

Inoltre stante l'urgenza di provvedere **UNANIME DELIBERA** di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.