



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 38 del 21 settembre 2022
PRATICHE LEGATE AI BONUS ENERGETICI - RINVIATE - REVISIONE CONDONI EDILIZI
(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dalla Segreteria Ed. Privata ENTRO il 12.09.2022)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 11:00

Membri di Commissione

presenti: Arch. TANI e ing. DALLELUCHE - assente: Arch. MALCONTENTI

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2192	29.07.2022	Comune di Viareggio Settore LL.PP. e Progettazione	Via Cesare Battisti - TdL	Dirigente arch. S. Fontani
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				Referente Arch. G. Bertolucci

LA COMMISSIONE INTERROMPE I LAVORI ALLE ORE 12:30

LA COMMISSIONE RIPRENDE I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00

Membri di Commissione

presenti: Arch. TANI e Arch. MALCONTENTI - assente: ing. DALLELUCHE

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1300	10.05.2022	Soc. Imm. re TRE D	Via Trento n. 4	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - le unità moto-condensanti (ed elementi simili) esistenti vengano raggruppati e posizionati come prosecuzione percettiva del vano tecnico in muratura esistente (vedasi ultimo scatto fotografico) nonché racchiusi in un carter preferibilmente in lamiera stirata; - gli ulteriori elementi di nuova installazione dovranno essere adeguatamente documentati con specifico layout e trattati separatamente rispetto alla presente richiesta in quanto non identificati negli elaborati progettuali presentati</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1306	10.05.2022	PRACCHIA Lorenzo	Via C. Colombo n. 71	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1353	11.05.2022	PRIORI Maurizio	Via A. Fratti n. 820	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.05.2022 - prot. invio n. 42283 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1370	16.05.2022	PANZERA Stefano	Via Butterfly - TDL	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale, di cui non condivide l'impedimento nel garantire l'apertura sia della finestra che del suo oscurante con conseguente riduzione dei necessari rapporti illuminotecnici e d'areazione, esprime PARERE CONTRARIO in quanto la collocazione di una piattaforma elevatrice, mediante una struttura in acciaio e vetro, interrompe ed altera la continuità e la simmetria distributiva complessiva delle aperture caratterizzanti il sistema edilizio a cui appartiene contrastando con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici così come disposto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punto num. 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959 unitamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 - 3.c.9. di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1383	16.05.2022	PALESTINI Nicola - SIMONETTI Claudio MARTINI Stefania - VARDEU Giovanna	Via Aurelia Sud	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, nel rispetto delle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4 segnatamente al punto num. 3.c.9 di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985, il nuovo tratto di recinzione sia realizzato con paletti e rete elettrosaldata senza cordolatura inferiore N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1424	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl	Via M. Coppino n. 114	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e dello lora eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1426	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl Soc. Isol Marine srl	Via M. Coppino n. 411-413-419	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e della loro eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>				
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1435	18.05.2022	BINDI Arianna	Via Giulio Cesare n. 55	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'apertura finestrata prevista nel corpo volumetrico di nuova realizzazione risulti posizionata a battuta con il sottogranda e con la parete di sinistra nonché allineata rispetto al filo di destra dell'apertura finestrata esistente nel livello di piano sottostante (piano terra) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1460	24.05.2022	Soc. SA.SI.T srl	Via Molo Marinai d'Italia snc	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1461	24.05.2022	MALFATTI Antonella MALFATTI Daniela	Via Aurelia Sud n. 490	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - i tratti di recinzione interni al lotto siano tutti realizzati in pali e rete a maglia sciolta; - tratto di recinzione previsto in muratura a chiusura dell'accesso carrabile sia uniformato con l'andamento "ad onde" caratterizzante l'intera recinzione; - il nuovo cancello d'accesso fronte strada e sue pilastrature laterali risultino analoghi per tipologia, geometrie e dimensioni all'accesso contiguo sulla destra; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1475	24.05.2022	RABUSHJA Dritan	Via Michele Coppino n. 25	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

13	ACC. CONFORMITA' ART. 209	1479	22.05.2022	CREMONINI Doretta CREMONINI Monica	Via M. di San Terenzio n. 9 - TDL	Tecnico istruttore CARUSO SANTINO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta rileva innanzitutto la mancata produzione prospettica di tutti i fronti interessati dalle opere difformi. Esaminate, comunque, le difformità realizzate si rilevano opere prospettiche non riconducibili all'Allegato A ma rientrati nell'Allegato B, unitamente al mancato rispetto delle condizioni di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017.</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1495	25.05.2022	DIDDI Fiorenzo GORI Beatrice Tiziana	Via Zara n. 4	CONTRARIO
	ESITO	<i>Si esprime PARERE CONTRARIO alla soluzione progettuale proposta poiché riferita ad un intervento edilizio totalmente analogo a quanto presentato con le precedenti Autorizzazioni Paesaggistiche prot. EP n. 425/2022 e n. 1601/2021 entrambe oggetto di specifici provvedimenti di Diniego rispettivamente num. 119 del 20.07.2020 e num. 342 del 20.12.2021 confermandone, pertanto, le motivazioni ostative in essi contenute;</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1500	25.05.2022	DEL CARLO Maria Mila	Via L. da Vinci n. 189	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46688 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 5 (maggior e doc. fotografica dell'intorno ambientale contiguo alla porzione edilizia interessata dall'intervento), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché di una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'intero edificato</i>				

INIZIO ESAME REVISIONE CONDONI ALLE ORE 16:10

17	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 5178/1986	3571	30.09.2021	ANTONELLI Anna Maria	Via Volta n. 37 - TDL	<i>Tecnico Istruttore p.e. Santino CARUSO ASSENTE</i>
	ESITO	<i>SCEGLIERE ESITO</i>				

18	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 3255/1986	1506	14.02.2022	DIOLAIUTI Fabrizio	Via G. Mazzini n. 112	<i>Tecnico Istruttore p.e. Santino CARUSO ASSENTE</i>
	ESITO	<i>SCEGLIERE ESITO</i>				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 16:10

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	<i>Rinvio</i>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	<i>Rinvio</i>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	Rinvio Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale depositata in data 23.08.2022 (prot. gen. n. 76809) in controdeduzione ai Motivi Ostativi del 12.08.2022 ritiene opportuno che quanto proposto sia armonizzato sia planimetricamente mediante la realizzazione di una nuova tettoia in continuità con il manufatto (A) esistente, che cromaticamente (la nuova tettoia dovrà avere una singola gradazione colorimetrica)</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale del 19.09.2022 – prot. gen n. 86026, esprime PARERE CONTRARIO in quanto gli interventi proposti, su un edificio di classe 3 (valore tipologico), risultano incoerenti con le caratteristiche caratterizzanti il sistema edilizio a cui appartiene contrastando con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici così come disposto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 e 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022, n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, , n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale consistente nella riconfigurazione di una stazione radio base per la telefonia mobile su supporto autonomo (palo) preesistente ritiene che, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, l'istanza venga integrata con idonei elaborati progettuali in "ambiente cad" unitamente ad una relazione tecnica descrittiva di maggior dettaglio. Inoltre al fine di garantire omogeneità tra analoghi interventi che hanno interessato altri impianti di telefonia mobile cellulare presenti nel restante territorio comunale venga mantenuto il cilindro originario</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.02.2022- prot. invio n. 10024 relativamente ai punti n. 01-04-06-08-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta (si ricorda che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente). Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i>				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. Fratti n. 126	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi e di conseguenza progettuale lungo la sezione a-a unitamente ad un'ulteriore rappresentazione grafica di dettaglio dell'ancoraggio delle nuove pensiline. Si suggerisce inoltre che le caratteristiche tipologiche degli elementi di aggancio siano maggiormente armonici con il parapetto del terrazzo. Inoltre si richiede una maggiore documentazione fotografica per quelle porzioni esterne di fabbricato, verticali ed orizzontali presenti nello spazio coperto antistante l'accesso al locale tinello</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
32	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				Rinvio
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	
33	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				Rinvio
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	
34	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				Rinvio
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	958	08.04.2022	BENEDETTI Diletta	Via Aurelia n. 35	
35	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 24.08.2022 - prot. gen. n. 77455, conferma il RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 27/2022, n. 32/2022 in particolare modo rileva il sussistere della mancata rappresentazione in ambiente CAD del lotto di riferimento (comprensivo del corpo di fabbrica pertinenziale) nonché di una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				Rinvio

36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1186	26.04.2022	NICOLETTI Neda	Via E. Jenco n. 6	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 12.09.2022 - prot. gen. num. 83901, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1193	26.04.2022	Soc. CANTALUPI srl	Via M. Coppino n. 371	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 34/2022 e n.36/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con adeguate sezioni e/o rappresentazioni di dettaglio per mezzo delle quali siano percepibili gli oggetti di facciata del prospetto attuale e di progetto unitamente all'evidenziazione del suo posizionamento con i fronti degli edifici contigui (documentazione già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.04.2022- prot. invio n. 36363 relativamente al punto n. 04)</i>				
38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 37/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici, ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con un'adeguata foto-simulazione a colori secondo gli stessi punti di vista impiegati in data 06.07.2020 - prot. gen. n. 48679 per l'istanza prot. EP n. 1644/2019. Si precisa altresì che ogni stato grafico di rappresentazione dovrà raffigurare fedelmente lo stato attuale dei luoghi. Inoltre nello stato modificato dovrà sussistere coerenza progettuale tra la pianta ed il prospetto. Si rammenta infine che gli interventi interessanti gli edifici vincolati come beni culturali e di interesse storico - artistico, restano fra le competenze dell'architetto.</i>				
39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1302	10.05.2022	BACCI Elena	Via A. Fratti n. 892	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione integrativa presentata in data 13.09.2022 - prot. gen. num. 84287, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la soluzione proposta venga integrata attraverso un dettaglio assometrico ed una rappresentazione prospettica entrambe riferite in particolar modo alla congiunzione tra falde escluse dall'intervento con quelle interessate dall'ispessimento del pacchetto di copertura</i>				
40	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				

41	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1721	16.06.2022	BONVINI Daniele	Via G. Mazzini n. 52 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.28/2022, n. 32/2022, n. 36/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 23.06.2022- prot. invio n. 56659 punti n. 1-2-5-6-8-9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1892	01.07.2022	TOMEI Daniele	Via G. Puccini n. 48 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 02.09.2022 - prot. gen. num. 80748, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i gruppi fotovoltaici siano centrati su entrambe le falde di copertura interessate N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 32/2022 e n. 36/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta priva di: - un'adeguata ed ampia documentazione fotografica retrostante sia del resede che degli edifici contigui; - una rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergalati degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue;</i>				
43	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2249	05.08.2022	SPORTIELLO Timpano Marco Rossano	Via P. Maroncelli n. 73	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.08.2022 - prot. invio n. 72125 relativamente al punto n. 4 (depositare una rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue per mezzo della quale sia possibile apprezzare l'entità dei c.d. distacchi determinati dalla posa del cappotto termico, rappresentazione grafica delle opere descritte nella relazione tecnica: punti 5 e 7) -n. 6 (schema grafico materiali) - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
44	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2273	09.08.2022	CIMA Sara Ferron	Via L. da Vinci n. 111	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la rappresentazione grafica, per ogni stato (attuale, progetto, sovrapposto) venga integrata con un dettaglio grafico (prospettico e sezione) del confine tergale lato destro tale da percepire l'entità del distacco determinato dall'apposizione del cappotto termico. Quanto sopra dovrà essere supportato da una dettagliata documentazione fotografica. Infine la nuova apertura finestrata del Piano Primo dovrà essere di dimensioni analoghe a quella presente sullo stesso livello di piano, attestandosi sul filo di sinistra dell'apertura sovrastante.</i>				

TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 17:10

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente dalle ore 11:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 17:10</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente dalle ore 15:00 alle ore 17:10</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente dalle ore 11:00 alle ore 12:30</i>
<i>Segretario di Commissione arch. Bertuccelli Cristiana</i>	<i>Presente dalle ore 11:00 alle ore 12:30</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente dalle ore 15:00 alle ore 17:10</i>