COMUNE DI VIAREGGIO

REVISIONE DEL PRG

Esperti incaricati:
Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico
prof. Aldo Cecchella, analisi economica, avv. Luca Picchi, consulenza legale

Il Dirigente
Edilizia Privata/Urbanistica
Arch. Francesco Allegretti

VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI

(DM1444/68 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:
prof. DOMENICO CARDINI prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro
arch. MARCO CARDINI ARCH. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI
arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG
arch. GIOVANNA DE CIECHI arch. MARIELLA GIUSTI
arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/6/1996
TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON
DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
DELIBERA CONSILIARE n.92 del 22/11/1999 " REVOCA ADOZIONI STRALCI N.T.A."
DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI : ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

ZONE OMOGENEE-SPAZI PUBBLICI
INTERVENTI SUGLI EDIFICI

TAV. N. 14 Foglio n. 25-28 scala 1/2.000

ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

ZONE A
- A1 Centro
- A2 Darsene
- A3 Periferia orientale
- A4 Torre del Lago

ZONE B
- B1 Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)
- B2 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)
- B3 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)
- B4 Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)
- B5 Di recente formazione (NdA art. 18)

ZONE D
- D1 Produttive esistenti
- D2 Miste
- DR Di ristrutturazione e recupero
- DN Commerciali
- DP Distributori di carburanti

I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA

ZONE F
- F1 Attrezzature balneari
- Fa Attrezzature militari e polizia di stato
- Ff Ferrovie e impianti ferroviari
- Fc Cimiteri
- Fm Mercati e macelli
- Ft Impianti e servizi tecnologici
- F2 Attrezzature portuali
- Fb Stazione auto corriere
- Fh Attrezzature sanitarie
- Fp Parchi urbani
- O.Fe Cittadella del Carnevale

SPAZI PUBBLICI
- P Parcheggi urbani
- VU Verde urbano, piazze, aree di sosta
- VA Verde attrezzato
- VS Attrezzature sportive
- AS Attrezzature scolastiche
- AS1 Asili nido e scuole materne
- AS2 Scuole dell'obbligo
- AS3 Scuole superiori
- AP Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
- AP1 Chiese
- AP2 Attrezzature e servizi comunali

INTERVENTI SUGLI EDIFICI
- Edifici classificati (Allegato A)
- H Alberghi classificati (Allegato C)
- 1 Ristrutturazione edilizia D1
- 2 Ristrutturazione edilizia D1
- 3 Ristrutturazione edilizia D3

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
- Delimitazione
- PP Piano particolareggiato
- PEEP Piani L.167/62
- PIP Piani per gli insediamenti produttivi
- PR Piano di recupero
- O.PRP Piano regolatore portuale
- O.PL Piano di lottizzazione

Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.
I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI
- Viabilità di progetto
- Sottopassi ferroviari
- Percorsi pedonali

PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI
- Fasce di rispetto
- Confine del parco naturale
- VR Verde di rispetto
- VP Verde privato
- Allineamenti prescrittivi
- Limiti di zona