

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICAVIDEO SEDUTA n° **03** del **28 GENNAIO 2021**

(O.d.G. chiuso il 28.01.2021)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:05</b>						
<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>2123</b>	14.12.2020	ALASIA Susanna	Via XX Settembre n. 49	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che gli oscuranti e gli infissi siano dello stesso materiale e colore di quelli presenti nei livelli di piano sovrastanti				

**L'ING. DALLELUCHE INIZIA LA PARTECIPAZIONE ALLA SEDUTA A PARTIRE DALLE ORE 15:15**

2	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2149</b>	16.12.2020	GIUSTI Simona	Via Luigi Salvatori n. 42	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 16.12.2020 - prot. invio n. 96016 relativamente al punto 01 (marca da bollo), ma soprattutto al punto n. 04 (trattandosi di una bifamiliare la rappresentazione CAD dovrà ricomprendere le porzioni di edificio contigue con particolare riferimento alle soluzioni architettoniche previste per mitigare/risolvere il distacco tra le facciate determinato dalla posa del cappotto perimetrale) e n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo interessato dall'intervento realizzato/modificato) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				

3	<b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>2166</b>	18.12.2020	SIGNORINI Elisabetta e altri	Via Sant'Antonio n. 32	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica dell'intero fronte condominiale interessato. Esaminate, comunque, le difformità realizzate si rilevano opere prospettiche non riconducibili al punto 2 dell'Allegato A (nello specifico il maggior sviluppo della "soletta" del balcone), unitamente al mancato rispetto delle condizioni di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017</i></p>				

**Tecnico istruttore SANTINO Caruso**

4	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>2188</b>	22.12.2020	Soc. POLO NAUTICO srl	Marina di Levante	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio definitivo	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio definitivo	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio definitivo	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2196	22.12.2020	Soc. TITO di BONUCCELLI e C. sas Leg. Rapp.te CATALANI Francesca	Lungomolo C. del greco n. 1	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli elementi frangisole siano in legno verniciati della tonalità del bianco</i>				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2200	22.12.2020	CASARINI Roberto Fabrizio	Via M. Buonarroti N. 96	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2201	22.12.2020	SILVERA Moisè Carlo	Via Aurelia Sud n. 254	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la tinteggiatura delle facciate sia della stessa tonalità della coloritura originaria, tranne per il condotto fumario per il quale dovrà essere prevista una mitigazione percettiva mediante l'utilizzo di uno stesso cromatismo con la parete retrostante</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2209</b>	23.12.2020	Soc. SAINT – GOBAIN ITALIA spa	Via Fosso le Quindici	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 23.12.2020 - prot. invio n. 98183 relativamente al punto n.1 (Domanda Paesaggistica ed unita Relazione), ma soprattutto al punto n. 04 (integrare lo Stato di Progetto già prodotto con lo Stato Attuale e Sovrapposto) n. 5 (identificazione degli scatti fotografici) e n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo interessato dall'intervento realizzato/modificato) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>2218</b>	28.12.2020	PARDINI Alberto FRANCINI Pieranna	Via della Guidicciona Ovest n. 74 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2241</b>	28.12.2020	Soc. GRANDUCA GESTIONI srl Leg. Rapp.te BADII Rosa	Via V. Gioberti n. 22	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, rileva per la porzione di edificio interessata dalla sopraelevazione una mancata corrispondenza tra la foto-simulazione e gli elaborati grafici. Inoltre ritiene opportuno al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici che venga specificata la tipologia degli oscuranti (persiane/avvolgibili) previsti per tutte le aperture finestrate (compresa l'indicazione dei materiali e colori), nonché la rappresentazione prospettica delle finestre-tetto in quanto evidenziate solamente nella pianta sottotetto (per quest'ultime si richiede, tuttavia, una riduzione numerica garantendo altresì, per quelle residue, l'allineamento con le aperture finestrate del prospetto fronte strada)</i>				

**TERMINE ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI DICEMBRE ALLE ORE 17:05**

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE A PARTIRE DALLE ORE 17:05**

11	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>990</b>	01.07.2020	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione preso atto dell'impossibilità di elaborare un intervento unitario con l'abitazione confinante così come specificato da parte del tecnico progettista, geom. PETRUNI Riccardo, con nota del 25.01.2021 - prot. gen. num. 6801 ritiene opportuno, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, che la foto-simulazione prodotta venga completata con i prospetti lato Massa e lato Monti (per quest'ultimo si consiglia l'utilizzo dello scatto fotografico n. 04). Inoltre la Commissione, nell'intento di contenere la contrapposizione generata dall'intervento tra la porzione interessata e quella esclusa, ritiene comunque necessaria la predisposizione di un'ulteriore foto-simulazione (completa dei prospetti lato Mare-Massa-Monti) comprensiva di specifiche soluzioni progettuali tese a mitigare il distacco tra le caratteristiche architettoniche del nuovo impianto rispetto a quello confinante (ad esempio: sostituire gli elementi metallici dei nuovi balconi con parapetto in vetro mantenendo la porzione inferiore in muratura - tinteggiatura complessiva del nuovo edificio con la stessa tonalità di quello confinante)</i></p>				

12	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>1692</b>	21.10.2020	AKOUSH Francesco	V.le R. Margherita n. 5	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma i RINVII disposti nel corso delle sedute n. 40 del 29.12.2020 e n. 02 del 21.01.2021 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici indicata al tecnico progettista nel corso della seduta n. 38 del 15.12.2020 non risulta ad oggi presentata</i></p>				

13	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>1761</b>	29.10.2020	FILIPPI Giovanni MONTEMAGNI Eleonora	Via San Francesco n. 90	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.01.2021 - prot. gen. num. 6106, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>1779</b>	30.10.2020	Soc. ILIAD spa	Via A. Rosmini n. 168	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i RINVII disposti nel corso delle sedute n. 37/2020 - n.40/2020- n. 02/2021 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, dettagliatamente specificata nel corso della richiamata seduta, non risulta ad oggi ancora pervenuta</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>1824</b>	06.11.2020	PRETINI Paola	Via N. Pisano n. 13	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 37/2020 - n.40/2020- n. 02/2021 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata per mezzo PEC con nota del 06.11.2020 - prot. invio n. 83786, relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa in quanto si dovrà ricomprendere ed evidenziare le caratteristiche delle recinzioni contigue sia in pianta che in prospetto) e al punto n. 5 (foto aeree), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>1872</b>	17/12/2020	RIBECAI Ugo	Via Paolo Savi n. 180	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2021 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.11.2020 - prot. invio n. 85188 relativamente al punto n. 4 (estendere la rappresentazione CAD ai piani superiori dell'edificio), non risulta ad oggi pervenuta.</i>				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1879	12/11/2020	AMBROSIONI Daniela BEDA Emanuela Simona	Via C. Colombo n. 32 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2021 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.11.2020 - prot. invio n. 85800 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo) - n. 4 (estendere la rappresentazione CAD alle porzioni contigue del fabbricato e dei tratti di recinzione interessati) - n. 5 (foto aeree) - n. 6 (Schema grafico materiali e colori), non risulta ad oggi pervenuta				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1891	12/11/2020	BON Silvana Santa	Via Venezia n. 9	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2020 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.11.2020 - prot. invio n. 85953 relativamente ai punti n. 1-2-5 (viste aeree) - 6 (indicare materiali e colori per ogni elemento oggetto d'intervento) non risulta ad oggi ancora pervenuta				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1941	19/11/2020	PELLINI Alessandro DE ANGELI Paola	Via P. Savi n. 125	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 26.01.2021 - prot. gen. num. 7025, ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2051	03.12.2020	Consorzio Insed. Produttivi Viareggio srl <i>Leg. Rapp.teStephano Tesi</i>	Via Scirocco-Grecale-Fosso Guidario	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 02/2020 in quanto l'istanza risulta ancora carente di un'adeguata foto-simulazione necessaria per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici con particolare riferimento agli elementi di finitura rappresentati dalle pannellature ottenute da porzioni di container. Tale soluzione progettuale dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra l'edificio esistente e gli elementi di nuova installazione</i></p>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2089	10.12.2020	BEZZINI Stefania	Via Aurelia Sud	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 28.01.2021 - prot. gen. num. 7978, ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i></p>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2090	10.12.2020	GUIDETTI Roberto PARDINI Elena	Via F. Filzi n. 95	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 02/2020 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.12.2020 - prot. invio n. 93853 relativamente al punto n. 1 (annullare fisicamente la marca da bollo) ma soprattutto al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva delle porzioni immobiliari contigue, con specifico dettaglio delle misure architettoniche adottate per mitigare/risolvere il c.d. "dente" tra le stesse) non risulta ad oggi ancora pervenuta</i></p>				



23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2094	10.12.2020	COCCINI GAILLI SIMONI Dario	Via F. Cavallotti n. 114	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 02/2020 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.12.2020 - prot. invio n. 93862 relativamente al punto n. 1 (annullare fisicamente la marca da bollo) ma soprattutto al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva delle porzioni immobiliari contigue, con specifico dettaglio delle misure architettoniche adottate per mitigare/risolvere il il c.d. "dente" tra le stesse) non risulta ad oggi ancora pervenuta</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2107	11.12.2020	NEPI Simone	Via G. Pardini n. 15/e - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 28.01.2021 - prot. gen. num. 8001, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'armadio di contenimento sia dello stesso colore della facciata</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2120	14.12.2020	SCOGNAMILLO Ciro FRATI Gaia	Via Aurelia Sud n. 447	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 28.01.2021 - prot. gen. num. 8154, esprime parere CONTRARIO in quanto la soluzione progettuale proposta presenta una composizione ed una proporzione prospettica non rispettosa degli originari rapporti "vuoti - pieni" della facciata risultando incoerente con le caratteristiche tipologiche proprie degli edifici rurali nel rapporto tra porzioni residenziali e annessi agricoli e pertanto in contrasto con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 ed in particolare ai punti 3.c.9 e 3.c.14 della Sezione n. 4 del P.I.T. relativamente al vincolo decretato con D.M. 17.10.1985 (art. 136 del D. Lgs n.42/2004)"</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 18:00

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente (a partire dalle ore 15:15)</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>