



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**

**SEDUTA n° 13 del 26 GIUGNO 2024**

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE**

**→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. semplificate a Variante - Aut. P. Rinviat ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

**LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:18**

*Membri di Commissione presenti:*

*arch. TANI - arch. TAMBELLINI*

*Membri di Commissione assenti:*

*arch. MALCONTENTI*

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:18**

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	800	16.04.2024	Viale Europa - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
<b>1</b>	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle stesse CONDIZIONI di cui alla nostra precedente espressione resa nel corso della seduta n. 07/2024 inerente un'analogha stazione radio base ed oggetto di separata istanza paesaggistica: "che il colore sia come la colorazione dei pali della pubblica illuminazione." Inoltre, al fine di garantire un'uniformità di realizzazione per stesse tipologie d'intervento, il cilindro di mitigazione dell'impianto radiante (antenne) dovrà essere omogeneo e pertanto privo della porzione "traforata"</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:40**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:40**

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 09.04.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail e pec in data 25 giugno u.s. (prot. invio pec n. 58338) non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	902	30.04.2024	Via F.lli Rosselli n. 15	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotto un dettaglio particolareggiato delle tipologie, materiali e colori caratterizzanti le cancellate d'accesso (pedonale e carrabile) unitamente, anche a maggior chiarimento di quanto sopra, all'elaborazione di un prospetto-sezione longitudinale con direttrice intercettante l'ingresso pedonale.</i>			Referente: geom. Fiorio

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 16:05**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:05**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3386	5.12.2022	Via Aurelia sud n. 22	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 5/12/2023 (Comunicazione di avvio del procedimento), relativamente al punto n. 6 - SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO dei materiali, finiture e codici colori, anche sollecitata nel verbale della seduta n. 27 del 20/12/2023, non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: arch. Bertuccelli

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 07.06.2024 - prot. gen. n. 52565, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Vari Indirizzi	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.01.2024 - prot. gen. n. 9659, dispone il RINVIO coerentemente a quanto già richiesto nel corso della seduta n. 02/2024 relativamente ad analoghi interventi: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			Referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2272	7.11.2023	Via dei Lecci n. 191 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: arch. Bertuccelli
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	120	19.01.2024	Via Alessandro Raffaelli n. 17	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2024, n.11/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che contempli il mantenimento ed anche, comunque, un differente posizionamento della scala a chiocciola mentre per quanto concerne i pannelli fotovoltaici dovrà essere costituita un'unica fila di 4 moduli e il quinto isolato come da progetto anziché in coppia</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	473	26.06.2024	Via Giuseppe Barellai n. 35	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le nuove aree a verde siano arricchite con la piantumazione di alberi e arbusti. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: arch. Bertuccelli

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i></p>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	647	29.03.2024	Via L. da Vinci n. 111	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 10.06.2024 - prot. gen. n. 53044, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - venga aggiunta un'ulteriore fascia di "bugnato" al di sopra dell'architrave delle aperture finestrate del prospetto fronte strada; - intonaco del fronte strada sia "liscio" (privo di granulometria); - le cornici ed il bugnato abbiano un cromatismo più chiaro tendente al bianco; - la vasca sia maggiormente a raso rispetto al livello di campagna del resede tergal (limitare la sua maggior quota alla prima alzata della nuova scalinata). Infine dovranno essere mantenute le originarie ringhiere metalliche tergal senza la loro sostituzioni con porzioni in muratura.</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1110	24.05.2024	Viale D. Manin n. 27	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 17.06.2024 - prot. gen. n. 55821, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la "palina" prevista al di sotto dell'antenna trisetoriale sia collocata all'interno del perimetro apparati e pertanto non visibile in prospetto antistantemente al paramento di mitigazione degli stessi</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			referente: geom. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 17:30**

Arch. Maurizio Tani	<b>Presente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>assente</b>
Arch. Tambellini Domenico	<b>Presente</b>
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	<b>Presenti</b>

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022-2024									
414/2023	1108/2023	1786/2023	2003/2023	2337/2023	31/2004	46/2024	313/2024	331/2024	515/2024
521/2024	581/2024								
3477/2022 (cb)	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	1761/2023 (cb)	2227/2023 (cb)	2281/2023 (cb)	53/2024 (cb)	552/2024 (cb)	569/2024 (cb)
577/2024 (cb)	638/2024 (cb)	770/2024 (cb)	925/2024 (cb)	1024/2024 (cb)	1041/2024 (cb)	1082/2024 (cb)	1231/2024 (cb)	1330/2024 (cb)	1345/2024 (cb)

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
2217/2023	93/2024	256/2024	538/2024	561/2024	621/2024	634/2024	703/2024	855/2024	913/2024
636/2024 (cb)	1241/2024 (cb)	1246/2024 (cb)	1268/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.06.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
372/2024									
508/2023 (cb)	252/2024 (cb)	886/2024 (cb)	940/2024 (cb)	1109/2024 (cb)	1127/2024 (cb)	1134/2024 (cb)	1163/2024 (cb)	1230/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.06.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
693/2024	709/2024	737/2024	758/2024	769/2024	887/2024				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 13.06.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
202/2024	257/2024	406/2024	475/2024	477/2024	574/2024	1157/2024 (PNRR)			

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 27.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
770/2024 (cb)	854/2024 (cb)	886/2024 (cb)	889/2024 (cb)	907/2024 (cb)	912/2024 (cb)	940/2024 (cb)	1010/2024 (cb)	1024/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
93/2024	33/2024	36/2024	68/2024	95/2024	120/2024	177/2024	190/2024	583/2024 (PNRR)	
94/2024 (cb)	569/2024 (cb)	632/2024 (cb)	636/2024 (cb)	654/2024 (cb)	697/2024 (cb)	708/2024 (cb)	729/2024 (cb)	767/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 08.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
911/2024 (Enel Distribuzione spa)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 06.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
474/2024 (cb)	512/2024 (cb)	514/2024 (cb)	577/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.04.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2021/2023	2211/2023	2271/2023	2283/2023	2387/2023	2416/2023	2499/2023	2545/2023	2547/2023	2549/2023
2585/2023	2646/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 04.04.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2020/2023	2033/2023	2045/2023	2047/2023	2068/2023	2097/2023	2190/2023	2240/2023	2618/2023	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2421/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	92/2024 (cb)	113/2024 (cb)	196/2024 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 11.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
1916/2023	2420/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	478/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	32/2024 (cb)
34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertucelli: **COLORE CELESTE "ESAMINATE"** + **COLORE MAGENTA "SOSPESA"** + **COLORE GIALLO "PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE"**