



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE n. 4 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 14 del 08 LUGLIO 2026

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. Pubb. o di Interesse Pubblico - Aut. Paes. Rinviate - Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. Semplificate ←

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10

Membri di Commissione PRESENTI:

ing. VIZZONI - ing. TALINI

INIZIO VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:10

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1199	24.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1250	06.07.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	data	FAVOREVOLE <
---	--	----------	------	---

TERMINE VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:40

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:40

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	RINVIO
	402	03.03.2026		
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 26.06.2026 (prot. gen. n. 58454), conferma il RINVIO precedentemente disposto nel corso della seduta n. 12 del 03.06.2026, a fronte della parziale inottemperanza alle richieste avanzate. Permane, infatti, la necessità di conformare la sagoma perimetrale della struttura ombreggiante (prevista al piano attico) all'andamento curvilineo che caratterizza l'impianto architettonico del fabbricato, con specifico riferimento ai prospetti orientati ad Ovest e Sud, al fine di garantirne il corretto inserimento morfologico. Si rileva, altresì, la mancata esplicitazione di dettaglio del sistema di accesso a tale livello, attualmente indicato in via del tutto sommaria mediante la dicitura "lucernario apribile accesso scale", cui si unisce l'omessa previsione progettuale della relativa scala a chiocciola. Al riguardo la Commissione precisa che, sebbene la definizione di tali collegamenti attenga apparentemente a profili di natura edilizio-distributiva, l'esatta materializzazione dell'accesso risulta fisicamente e inscindibilmente connessa alle opere soprastanti nei confronti delle quali, questo Organo, è tenuto ad esprimere una compiuta valutazione in ordine alla loro complessiva compatibilità paesaggistica</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:00

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:00

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	data	FAVOREVOLE
---	--	----------	------	--

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE
		949	15.05.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio

TERMINE VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:50

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 16:50

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE a condizione
		412	04.03.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il colore della ringhiera sia il medesimo del cancello esistente.</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i> <i>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		Referente: Funzionario Tecnico Roveccio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	CONTRARIO
		725	15.04.2026	
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale esprime parere CONTRARIO in quanto la nuova apertura finestrata proposta risulta totalmente disallineata per tipologia, dimensioni e posizione con le altre aperture finestrate appartenenti al richiamato fronte prospettico risultando in contrasto con i punti 3c.1 e 3.c.4 del PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959 che prescrivono il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici di valore storico ed identitario degli edifici e l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto. Pertanto benchè trattasi di un edificio ritenuto di scarso valore storico, qualsivoglia intervento di modifica prospettica deve necessariamente porsi in armonia con la tipologia, la morfologia e i caratteri stilistici dell'impianto originario.</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE
		739	17.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE a condizione <
----	---	-----------------	-------------	---

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE a condizione
----	---	-----------------	-------------	--

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE
----	---	-----------------	-------------	--

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <
----	---	-----------------	-------------	---

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE
----	---	-----------------	-------------	--

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE
----	---	----------	------	--

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE
----	---	----------	------	--

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE <
----	---	----------	------	---

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 17:30

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 17:30

arch. Paola RAMACCIOTTI	Assente
ing. Fabrizio VIZZONI	Presente
ing. Fabio TALINI	Presente
dott. agr. Forest. Federico MARTINELLI	Assente
Segretari di Commissione dott. geom. Alessandro Fiorio arch. paesaggista Emanuele Roveccio	Presenti