



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE n. 4 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 17 del 19 AGOSTO 2026

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ → Aut. Paes. di Interesse Pubblico - Aut. Paes. Rinviate - Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. Semplificate ←

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:45

Membri di Commissione PRESENTI:

ing. Talini - arch. Ramacciotti - ing. Vizzoni

INIZIO VERIFICA PRATICHE DI INTERESSE PUBBLICO alle ore 14:45

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <
---	---	-----------------	-------------	---

TERMINE VERIFICA PRATICHE DI INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:00

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:00

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE
---	---	-----------------	-------------	--

TERMINE VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:15

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:15

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <
---	--	-----------------	-------------	---

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <
---	--	-----------------	-------------	---

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <
---	--	-----------------	-------------	---

TERMINE VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:30

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 16:30

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni
---	---	-----------------	-------------	--

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		316	20.02.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		321	25.02.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		820	27.04.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		994	21.05.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1024	27.05.2026	
	ESITO	La Commissione esaminata la soluzione progettuale e la documentazione integrativa trasmessa in data 07.08.2026 – prot. gen. n. 72024 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, l'apertura finestrata posta sul prospetto est non venga integralmente tamponata a filo facciata. Per garantire l'originaria simmetria e la lettura architettonica del prospetto, deve essere costituita una "finta finestra" tramite tamponamento in arretramento con una profondità strettamente necessaria a garantire l'alloggiamento di tutti gli elementi caratterizzanti il foro originario (davanzale ed infisso oscurante) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza		

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1116	15.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1121	16.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1122	17.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1165	19.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1167	19.06.2026	
	ESITO	La Commissione esaminata la soluzione progettuale esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, l'altezza complessiva della struttura ombreggiante sia ridotta per cm 30 rispetto a quanto indicato in progetto e, contestualmente, sia privata degli aggetti laterali previsti sui lati destro e sinistro. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza		

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1189	24.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1193	24.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1279	10.07.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1282	10.07.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1388	29.07.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE
----	---	-----------------	-------------	--

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE
----	---	-----------------	-------------	--

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPIIFICATE alle ore 18:10

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 18:10

arch. Paola RAMACCIOTTI	Presente
ing. Fabio TALINI	Presente
ing. Fabrizio Vizzoni	Presente
Segretari di Commissione arch. paesaggista Emanuele Roveccio dott. geom. Alessandro Fiorio	Presenti