REGOLAMENTO URBANISTICO

CITTÀ DI VIAREGGIO

# Piano Attuativo degli Arenili

Tav. 1.1-QP Disciplina dei suoli e fasce funzionali
Ambito 1

| | |
|---|---|
| **Sindaco** | GIORGIO DEL GHINGARO |
| **Assessore alla Pianificazione Strategica della Città** | FEDERICO PIERUCCI |
| **Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica** | SILVIA FONTANI |

**Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica**
Eleonora Panettella | Giulia Bernardini
Claudia Fruzza | Sabrina Petri
Ornella Angeli

**Progettazione e Coordinamento**
Gabriele Borri | Pierpaolo Baldini
Fabio Nardini

**Collaboratori**
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Eleonora Giannecchini

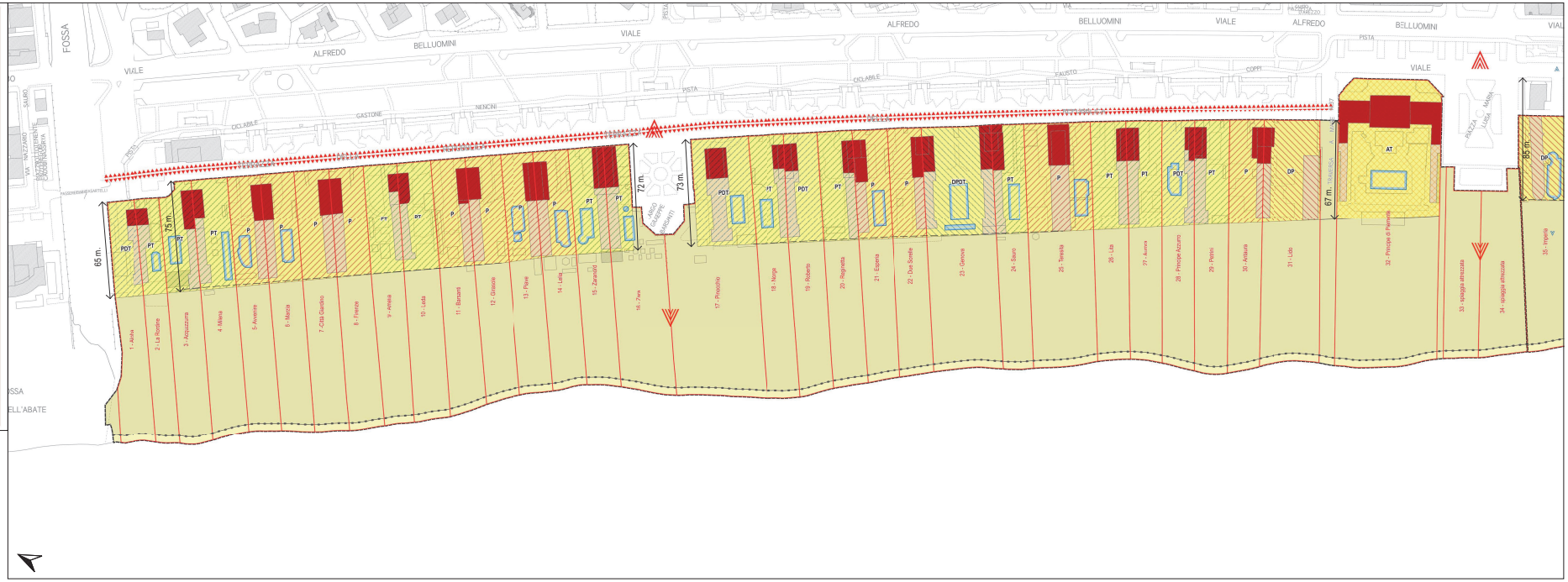
**Studi Geologici**
Francesco Ceccarelli

**Autorità Competente**
Dirigente Settore Edilizia Privata
Politiche Ambientali e Culturali – Stefano Modena

**Valutazione Ambientale Strategica**
**Processo di Partecipazione**
Università di Pisa
Scuola di Ingegneria - DESTeC
Coord. Scientifico – Fabrizio Cinelli
Matteo Garzella

**Commissione del Paesaggio**
Gianlorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti
Maurizio Tani

**APPROVAZIONE** **2023**
Scala 1:1.000




Legenda

- Perimetro Ambiti
- Attività turistico balneari
- Edifici,manufatti e pertinenze
  - Corpo principale
  - Vagone
  - Piscina
  - Limite ampliamento (Art. 8.3)
- Morfotipologia degli stabilimenti e delle attività turistiche
  - P: Pettine
  - PT: Pettine transetto
  - PDT: Pettine doppio transetto
  - DP: Doppio pettine
  - DPT: Doppio pettine transetto
  - DPDT: Doppio pettine doppio transetto
  - AT: Altra tipologia
  - Spiaggia libera o attrezzata
  - Beach Stadium
- Fasce
  - A1 Arenile di libero transito
  - A2 Arenile per il soggiorno all'ombra
  - A3 Servizi di spiaggia
- Coni e varchi visivi
  - Cono prospettico
  - Cono visivo
  - Varco visivo
  - Fronte visivo