



VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 6 del 18 MARZO 2026

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. di Interesse Pubblico - Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. Rinviata - Aut. Paes. Semplificate ←

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10

Membri di Commissione PRESENTI: agr. MARTINELLI - ing. TALINI - arch. RAMACCIOTTI

VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:10

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		875	05.05.2025	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		2148	27.10.2025	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che vengano donate piante di prima grandezza come già riportato nella richiesta trasmessa all'ufficio competente (Ufficio del Verde Pubblico)		
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		161	29.01.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

TERMINE VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 16:00

VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:00

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE
		1086	04.06.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE
		1289	26.06.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	CONTRARIO e FAVOREVOLE
		2411	28.11.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, esprime PARERE CONTRARIO in merito al completo rivestimento della facciata principale con ampi pannelli in alluminio. Tale intervento è ritenuto incompatibile con la salvaguardia dell'integrità del prospetto e delle caratteristiche architettoniche - identitarie del fabbricato. L'opera si pone pertanto in contrasto con le norme del P.I.T. della Regione Toscana contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti 3.c.1 - 3.c.4 di cui ai vincoli decretati con DM 15.12.1959 e DM 17.10.1985 che prescrivono il "il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici degli edifici e l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto". Di conseguenza, per tale fronte, si dovrà garantire il mantenimento dell'assetto prospettico e la sua leggibilità architettonica originaria poiché costituente parte del paesaggio che il vincolo apposto intende tutelare. Si esprime, invece, PARERE FAVOREVOLE in merito alla realizzazione delle restanti opere in progetto.</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE
		2565	18.12.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		Referente: Funzionario Tecnico Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		2595	23.12.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		135	27.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		151	27.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale, nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, venga ridotta l'altezza del totem segnaletico/pubblicitario di quanto necessario affinché non risulti superiore alla porzione sommitale del parapetto della terrazza con quota + 7,01</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		224	12.02.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 17:30

VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 17:30

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		2685	30.12.2024	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1591	07.08.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1629	13.08.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale, non venga installata la struttura ombreggiante al piano secondo poiché, così proposta, è tale da generare un impatto visivo che altera i prospetti i quali costituiscono, nel contesto di riferimento, patrimonio paesaggistico da salvaguardare N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1947	02.10.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1955	06.10.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		2123	22.10.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		20	09.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che, relativamente alla sistemazione a verde, si preveda la messa a dimora di esemplari arborei scelti tra leccio, liquidambar, acero e quercia, nonché la realizzazione di siepi composte da essenze arbustive miste quali pitosforo, alloro e osmanthus</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 18:30

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 18:30

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		2446	03.12.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		2536	16.12.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che la ringhiera non venga verniciata, ma sia mantenuta nella sua finitura originaria in ferro zincato</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funziario Tecnico Fiorio
		2576	19.12.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che, relativamente alla sistemazione a verde, si preveda la messa a dimora di siepi plurispecifiche con specie afferenti alla macchia mediterranea</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funziario Tecnico E. Roveccio
		7	07.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		15	07.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il muretto fronte strada, sul quale è previsto il posizionamento della ringhiera, abbia la stessa altezza del muretto dell'unità immobiliare confinante. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		43	14.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		68	16.01.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 19:05

La Commissione termina i lavori alle ore 19:05

L'esame delle pratiche proseguirà al punto successivo (punto n. 26) nel corso della prossima seduta utile

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		83	19.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		85	19.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		88	19.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		97	20.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		98	20.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		103	22.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		104	21.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		112	22.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		114	22.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		136	27.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		155	29.01.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		171	02.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		177	05.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		
39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		190	09.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		245	19.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

41	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		251	19.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		257	19.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

43	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		261	19.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

44	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		310	20.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

45	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		314	23.02.2026	
	ESITO	<i>Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.</i>		

46	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	Referente: Funzionario Tecnico E. Roveccio
		363	27.02.2026	
	ESITO	Istanza oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna.		

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPIIFICATE alle ore --:--

<i>Arch. Paola Ramacciotti</i>	<i>Presente</i>
<i>Agr. Martinelli Federico</i>	<i>Presente</i>
<i>Ing. Talini Fabio</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio arch. Emanuele Roveccio</i>	<i>Presenti</i>