



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

## VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**SEDUTA n° 17 del 04 SETTEMBRE 2024**

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE**

**→ Aut. Paes. Ordinarie ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05</b> <i>Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. MALCONTENTI</i> <i>Membri di Commissione ASSENTI: arch. TAMBELLINI</i>					
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	563	18.03.2024	Viale Belluomini	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE CHE: 1) relativamente alla pergola posta sul lato est della piscina, i pilastri di bordo dovranno essere realizzati in muratura intonacata, di sezione circa 35 x 35 cm, tinteggiati con lo stesso colore del fabbricato principale con la trave di bordo soprastante in legno. Sulla copertura dovranno essere eliminate le parti trapezoidali ai lati della pergola, lasciando a sbalzo i travetti ed in linea con la fine della trave di bordo. La pavimentazione sul lato sud dovrà essere ridotta fino alla fine del nuovo disegno del pergolato soprastante; 2) in merito alla "linea d'acqua" posta ad ovest della piscina, dovrà essere eliminata la vasca quadrata centrale e sostituire la forma circolare della vasca ad est con una quadrata. Il collegamento tra le due vasche dovrà essere realizzato in ghiaio con contenimento in corten; 3) su tutta la cinta muraria dovranno essere recuperati gli elementi decorativi in pietra di forma sferica su basamento quadrato; 4) nel giardino l'introduzione di nuove piante dovrà essere effettuata con essenze autoctone.</i>			<i>Referente: arch. Bertuccelli</i>
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	949	6.05.2024	Terrazza della Repubblica n. 28	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE CHE: 1) il fronte dello stabilimento balneare fronte mare sia mantenuta la suddivisione in 3 parti come nello stato di fatto; 2) la balaustra che sfilava lungo il lato nord del vagone sia interrotta al pilastro in angolo e, nella parte rimanente, sia inserito un parapetto in lamiera forata/stirata al fine di mantenere la percezione visiva del prospetto fronte mare in continuità con la testata del vagone adiacente mediante l'utilizzo di un materiale "contemporaneo"; 3) sia previsto un carter che raccordi esteticamente in maniera più adeguata lo stacco che si viene a creare tra il nuovo infisso in vetro e il pilastro inclinato nella parte di testata del vagone a confine con il bagno adiacente; 4) siano adeguati i rendering al progetto grafico.</i>			<i>Referente: arch. Bertuccelli</i>

**La Commissione termina i lavori alle ore 17:00**

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Assente</i>
<i>Segretario di Commissione arch. Bertucelli Cristiana</i>	<i>Presente</i>