



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 14 del 10 LUGLIO 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. semplificate a Variante - Integr/rettifiche Condoni - Aut. P. Rinviata ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05

Membri di Commissione presenti:

arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:05

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1372	01.07.2024	Via G. Barellai	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga depositata una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi relativamente all'apertura dei vani cabina per quanto concerne la loro differenziazione per tipologia, presenza del soprauce e della corretta estensione della muratura in cui risultano inserite</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:30

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:30

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2337	15.11.2023	Via della Guidicciona Ovest n. 111	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 16:10

INIZIO VERIFICA CONDONI EDILIZI alle ore 16:10

4	RETTIFICA CONDONO EDILIZIO n. 345 e 356/2003	2035	26.09.2023	Via Niccolò Machiavelli n. 60	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			Tecnico Istruttore geom. Giannecchini

5	INTEGRAZIONE CONDONO EDILIZIO prot. n. 2653/1986	2103	17.10.2023	Via G. Pardini n. 34 – TDL Puccini	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			Tecnico Istruttore geom. TOMEI

6	RETTIFICA CONDONO EDILIZIO n. 65/2005	881	26.04.2024	Via dei Partigiani n. 31	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			Tecnico Istruttore geom. TOMEI

7	INTEGRAZIONE CONDONO EDILIZIO prot. n. 4717 /1986	1050	17.05.2024	Piazza Lorenzo Viani n. 8	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			Tecnico Istruttore geom. TOMEI

8	RETTIFICA CONDONO EDILIZIO C.E.S. n. 1248 /1999	1316	21.06.2024	Via Giacomo Puccini n. 169	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. TOMEI</i>

Termine esame CONDONI EDILIZI alle ore 16:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:45

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	563	18.03.2024	Viale A. Belluomini n. 95	AUDIZIONE richiesta dalla Commissione
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale depositata 24.06.2024 - prot.gen. n. 57648, ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta utile.</i>			<i>Referente: arch. Bertucelli</i>

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09//2024, n. 10/2024, n. 11/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Vari Indirizzi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.01.2024 - prot. gen. n. 9659, dispone il RINVIO coerentemente a quanto già richiesto nel corso della seduta n. 02/2024 relativamente ad analoghi interventi: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	120	19.01.2024	Via Alessandro Raffaelli n. 17	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2024, n.11/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che contempli il mantenimento ed anche, comunque, un differente posizionamento della scala a chiocciola mentre per quanto concerne i pannelli fotovoltaici dovrà essere costituita un'unica fila di 4 moduli e il quinto isolato come da progetto anziché in coppia</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, considerate le motivazioni ostative a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 - prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			Referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	902	30.04.2024	Via F.lli Rosselli n. 15	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.07.2024 - prot. gen. n. 63984, esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che: - la copertura della tettoia fronte strada sia sub-orizzontale ed i pilastri inseriti all'interno della recinzione affinché la sua parte finale risulti allineata con lo "spigolo" del fabbricato; - il cancello pedonale abbia la stessa altezza del cancello carrabile; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	949	6.05.2024	Terrazza della Repubblica n. 28	AUDIZIONE richiesta dalla Commissione
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale depositata in data 3.07.2024 - prot.gen. n. 60961, ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta utile.</i>			Referente: arch. Bertuccelli

La Commissione termina i lavori alle ore 17:15

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presenti</i>

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022-2024									
414/2023	1108/2023	1786/2023	2003/2023		31/2004	46/2024	313/2024	331/2024	521/2024
581/2024	935/2024	1022/2024	1039/2024	1099/2024	1128/2024				
442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	1761/2023 (cb)	2227/2023 (cb)	2281/2023 (cb)	53/2024 (cb)	552/2024 (cb)	569/2024 (cb)	442/2023 (cb)
638/2024 (cb)	770/2024 (cb)	925/2024 (cb)	1024/2024 (cb)	1082/2024 (cb)	1230/2024 (cb)	1358/2024 (cb)	1392/2024 (cb)	1428/2024 (cb)	638/2024 (cb)

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
515/2024	1392/2024 (cb)								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.07.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
2217/2023	93/2024	256/2024	538/2024	561/2024	621/2024	634/2024	703/2024	855/2024	913/2024
917/2024									
636/2024 (cb)	1041/2024 (cb)	1241/2024 (cb)	1246/2024 (cb)	1268/2024 (cb)	1306/2024 (cb)	1330/2024 (cb)	1345/2024 (cb)	1360/2024 (cb)	1377/2024 (cb)

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 02.07.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
684/2024	944/2024	984/2024	1044/2024	1074/2024 int. pub.					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.06.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
372/2024									
508/2023 (cb)	252/2024 (cb)	886/2024 (cb)	940/2024 (cb)	1109/2024 (cb)	1127/2024 (cb)	1134/2024 (cb)	1163/2024 (cb)	1230/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.06.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
693/2024	709/2024	737/2024	758/2024	769/2024	887/2024				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 13.06.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
202/2024	257/2024	406/2024	475/2024	477/2024	574/2024	1157/2024 (PNRR)			

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 27.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
770/2024 (cb)	854/2024 (cb)	886/2024 (cb)	889/2024 (cb)	907/2024 (cb)	912/2024 (cb)	940/2024 (cb)	1010/2024 (cb)	1024/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
93/2024	33/2024	36/2024	68/2024	95/2024	120/2024	177/2024	190/2024	583/2024 (PNRR)	
94/2024 (cb)	569/2024 (cb)	632/2024 (cb)	636/2024 (cb)	654/2024 (cb)	697/2024 (cb)	708/2024 (cb)	729/2024 (cb)	767/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 08.05.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2024									
911/2024 (Enel Distribuzione spa)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 06.05.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2024									
474/2024 (cb)	512/2024 (cb)	514/2024 (cb)	577/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.04.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2021/2023	2211/2023	2271/2023	2283/2023	2387/2023	2416/2023	2499/2023	2545/2023	2547/2023	2549/2023
2585/2023	2646/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 04.04.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2020/2023	2033/2023	2045/2023	2047/2023	2068/2023	2097/2023	2190/2023	2240/2023	2618/2023	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2421/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	92/2024 (cb)	113/2024 (cb)	196/2024 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 11.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
1916/2023	2420/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	478/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	32/2024 (cb)
34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli: **COLORE CELESTE "ESAMINATE"** + **COLORE MAGENTA "SOSPESE"** + **COLORE GIALLO "PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE"**