



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 06 del 13 GIUGNO 2023  
PRATICHE ORDINARIE + PRATICHE RINVIATE**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:35</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. Tambellini (assente: arch. MALCONTENTI)</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3435	12.12.2022	SINAGRA Ambra	Via G. Volpi n. 23	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12/12/2022 - prot. invio n. 114138, relativamente ai punti n. 6 (Schema grafico descrittivo materiali, finiture e colori), n. 8 (mappa catastale) e n. 9 (rappresentazione prospettica a colori) non risulta ad oggi ancora pervenuta, unitamente alla presentazione di una foto-simulazione contestualizzata delle porzioni tergalì interessate</i>				<i>referente:</i> <i>arch. Bertucelli</i>
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3564	28.12.2022	CASTELLI Stefano PELACCHI Patrizia	Via Virgilio n. 72	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				<i>referente:</i> <i>arch. Bertucelli</i>
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	93	12.01.2023	PARIGI Marco	Via G. Mazzini n. 63	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di garantire una simmetria prospettica, le aperture finestrate e le porte siano previste con caratteristiche dimensionali omogenee tra loro</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				<i>referente:</i> <i>arch. Fiorio</i>

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	LOMBARDI Berto	Via F. D. Guerrazzi n. 11	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene indispensabile, in ambiente cad, la rappresentazione prospettica del fronte tergale comprensivo degli edifici confinanti</i>				referente: arch. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	330	14.02.2023	Soc. TOSCOPESE spa Soc. VIAREGGIO COSTRUZIONI srl	Via Libeccio n. 10	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, richiede chiarimenti in merito alla legittimità paesaggistica del corpo di fabbrica destinato a Celle Frigo posto lungo Via Libeccio poiché dalla documentazione fotografica risulta quando completato (vedasi pannelli di tamponamento) quando ancora da completare</i>				referente: arch. Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	608	22.03.2023	Soc. JUST FLORENCE srl	Via G. Mazzini n. 63 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Soc. COMUNICA ITALIA srl	Q. re Duca d'Aosta n. 25	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 28869) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	SCARANO Angela	Via G. Giusti n. 18	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Soc. WOSA LIMITED srl	Via M. Coppino n. 359	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria la predisposizione della Pianta Copertura con evidenziate le porzioni dedicate all'alloggiamento delle sistemazioni a verde e della loro tipologia. Con l'occasione si riferisce che la proposta prospettica dovrà comunque prevedere una limitazione nell'uso del "corten" nonchè un disegno architettonico, sia delle cornici che delle aperture finestrate, maggiormente simmetrico ed omogeneo anche attraverso una diversa soluzione per il decoro curvilineo della porzione centrale</i></p>				referente: arch. Fiorio

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	862	26.04.2023	Soc. MPG snc	Via Virgilio n. 139	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga mantenuto, tra gli edifici, l'allineamento esistente</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				referente: arch. Fiorio

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	875	02.05.2023	LARDIERI Salvatore	Via Novara n. 10	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga ridimensionato l'impianto previsto sulla falda di copertura (eliminare n. 2 pannelli della fila di destra, centrare e traslare verso la linea di colmo il gruppo fotovoltaico risultante)</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				referente: arch. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 12:00**

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE ---**

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	
	ESITO	<p><i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i></p>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
17	AUT. PAESAGG. <b>ORDINARIA</b> <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2131	25.07.2022	TOMMEI Rossella	Via Prato n. 6	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2224	03.08.2022	CICALESE Paola PIERACCINI Riccardo	Via N. Machiavelli n. 122	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2263	08.08.2022	DAMIANI Daniela	Via L. Galvani snc	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2447	01.09.2022	ARDUINI Michele	Via Sant'Ambrogio n. 45	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	soc. FIN-CA-GI srl	Via Sant'Andrea n. 216	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2535	14.09.2022	Soc. CAMPING Viareggio sas	Via dei Comparini n. 1	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2650	28.09.2022	BECCIANI Francesco	Piazza Puccini n. 18	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Soc. SAINT GOBAIN PPC ITALIA spa	Via Fosso le Quindici snc	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	BONUCCELLI Susanna Patrizia	Via XX Settembre n. 234	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Superbonus 110%</i>	3186	23.11.2022	Amm. re BERTACCA Alfredo	Via F. Ili Rosselli n. 22	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Amm. re FELLONI Fabio	Via A. Fratti n. 630	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	3337	28.11.2022	BOERI Maria Grazia	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 11. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Assente</i>
Arch. Tambellini Domenico	<i>Presente</i>
Segretari di Commissioni geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	<i>Presenti</i>