



## VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**SEDUTA n° 18 del 11 SETTEMBRE 2024**

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE**

**→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. di interesse Pubblico - Aut. Paes. semplificate a Variante - Aut. P. Rinviato ←**

Nr	TIPOLOGIA Istanza	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05</b> <i>Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. MALCONTENTI</i> <i>Membri di Commissione ASSENTI: arch. TAMBELLINI</i>				

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:05**

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	983	13.05.2024	Via Giuseppe Mazzini n. 42	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			<i>Referente: arch. Bertuccelli</i>
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1073	20.05.2024	Fosso Le Quindici, loc. Comparini	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto si ritiene necessario: 1) un elaborato grafico riportante le dimensioni del capannone prefabbricato quando impacchettato; 2) una foto-simulazione di tutta l'area, a volo d'uccello.</i>			<i>Referente: arch. Bertuccelli</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1240	11.06.2024	Viale Giacomo Puccini - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14/06/2024 - prot. invio n. 54763, relativamente al punto n. 6 (schema grafico descrittivo, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), e sollecitata a mezzo pec in data 20 giugno u.s., non risulta ancora pervenuta. Inoltre la Commissione, esaminata la soluzione progettuale, ritiene necessari: 1) ulteriore documentazione fotografica relativa al prospetto tergale del fabbricato principale; 2) una foto-simulazione del progetto della piscina e della pompeiana in relazione al prospetto retro del fabbricato principale .</i>			Referente: arch. Bertuccelli

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1694	21.08.2024	Via G. Zanardelli n. 43 - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 21.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo pec in data 11 settembre u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1741	30.08.2024	V.le Europa n. 23	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo pec in data 11 settembre u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:05**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 16:05**

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico Autorità Portuale Reg.</i>	1656	13.08.2024	Piazza Viani	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			Referente: arch. Bertuccelli

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Interesse Pubblico</i> <i>TOSCANA ENERGIA spa</i>	1792	09.09.2024	Via Papa Giovanni XXIII	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

**Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 16:40**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 16:40**

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	1505	22.07.2024	Via Fiume n. 20	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto negli elaborati progettuali lo stato pregresso deve corrispondere a quello autorizzato con precedente autorizzazione paesaggistica mentre quello di progetto deve essere riferito alle future opere da realizzarsi senza evidenziare esatte e/o errate rappresentazioni grafiche in quanto valutazioni non pertinenti a questa Commissione</i>			referente: geom. Fiorio

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	1292	17.06.2024	Lungomolo Corrado del Greco n. 1	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che preveda un distacco tra la facciata e la struttura ombreggiante pari al margine esterno del marciapiede. Qualora quest'ultimo risulti inesistente il distacco dovrà essere pari a mt 1,00. (la mancata presenza del marciapiede deve essere documentata mediante adeguata ed ampia documentazione fotografica poiché da quella prodotta non risulta percepibile per la presenza della pedana e di piastrelle in cemento)</i>			referente: geom. Fiorio

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 16:55**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:55**

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>179</b>	24.01.2022	Via dei Pescatori n. 24	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, preso atto della nota Dirigenziale del 29 agosto u.s., esaminata la documentazione integrativa depositata in data 07.02.2024 - prot. gen. n. 11739, la successiva nota ed ulteriori allegati progettuali del 26.08.2024 - prot. gen. n. 76190, conferma il precedente parere CONTRARIO reso nel corso della seduta n. 1/2023 unitamente alle motivazioni ostantive in esso contenute. Inoltre la soluzione progettuale autorizzata con Provvedimento Paesaggistico n. 270 del 22.06.2011 risulta antecedente alle prescrizioni paesaggistiche introdotte, in data successiva, mediante il vigente Piano d'Indirizzo Territoriale Regionale - P.I.T. avente valenza paesaggistica in forza della delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Int. Interesse Pubblico</i>	<b>1608</b>	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09//2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024 così formulato: Si RINVIATA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>120</b>	19.01.2024	Via Alessandro Raffaelli n. 17	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, letta la nota integrativa del 09.09.2024 - prot. gen. n. 80511 e considerato che trattasi di un intervento già oggetto di valutazione paesaggistica e pertanto autorizzato con precedente Provvedimento n. 278 del 06.11.2023, esprime parere CONTRARIO confermando le valutazioni e condizioni contenute e descritte nel citato Provvedimento nel corso della Seduta di Commissione n. 18 del 30.08.2023 finalizzate a garantire la simmetria originaria caratterizzante il complesso edilizio interessato</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>476</b>	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024 così formulato: Si RINVIATA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2024 e n. 14/2024, n. 16/2024 così formulato: La Commissione, considerate le motivazioni ostative a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 – prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			Referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2024, n. 16/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1415	08.07.2024	Via del Porto n. 1-3-23	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>La Commissione, letta la nota integrativa del 28.08.2024 – prot. gen. n. 76636, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che, al fine di garantire coerenza e simmetria prospettica prevista dalle prescrizioni del PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959, tutti i nuovi elementi architettonici di facciata proposti a rinnovamento del complesso cantieristico interessato siano perimetralmente estesi anche ai prospetti dei corpi di fabbrica minori previsti sul fianco destro e sinistro dei Fabbricati E</i>			Referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona – Via Gramsci (TDL Puccini)	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			referente: geom. Fiorio

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1612	08.08.2024	Via Zara - Viale M. Buonarroti – Q.re Duca D’Aosta	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i></p>			referente: geom. Fiorio

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	1761	31.08.2023	Viale Carducci n. 63	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE CONTRARIO in quanto la soluzione proposta, alterando la simmetria del fabbricato con l'inserimento di un elemento incongruo, si pone in contrasto con le prescrizioni della scheda del PIT/PPR della Regione Toscana di cui al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 15/12/1959 – G.U. 42/1960 (fascia costiera) riportate a seguire:</i></p> <p><i>3.c.1. Gli interventi sul patrimonio edilizio di valore storico-architettonico, tipologico e identitario che caratterizza l'insediamento di Viareggio sono ammessi a condizione che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- siano garantiti la coerenza con l'assetto morfologico di impianto, il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici di valore storico e identitario degli edifici e l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto;</i></li> </ul> <p><i>3.c.4. Gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia sono ammessi a condizione che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- siano armonici per forma, dimensioni, orientamento, con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale.</i></li> </ul>			Referente: arch. Bertuccelli

**La Commissione termina i lavori alle ore 17:10**

Arch. Maurizio Tani	<b>Presente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>Presente</b>
Arch. Tambellini Domenico	<b>Assente</b>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<b>Presente</b>