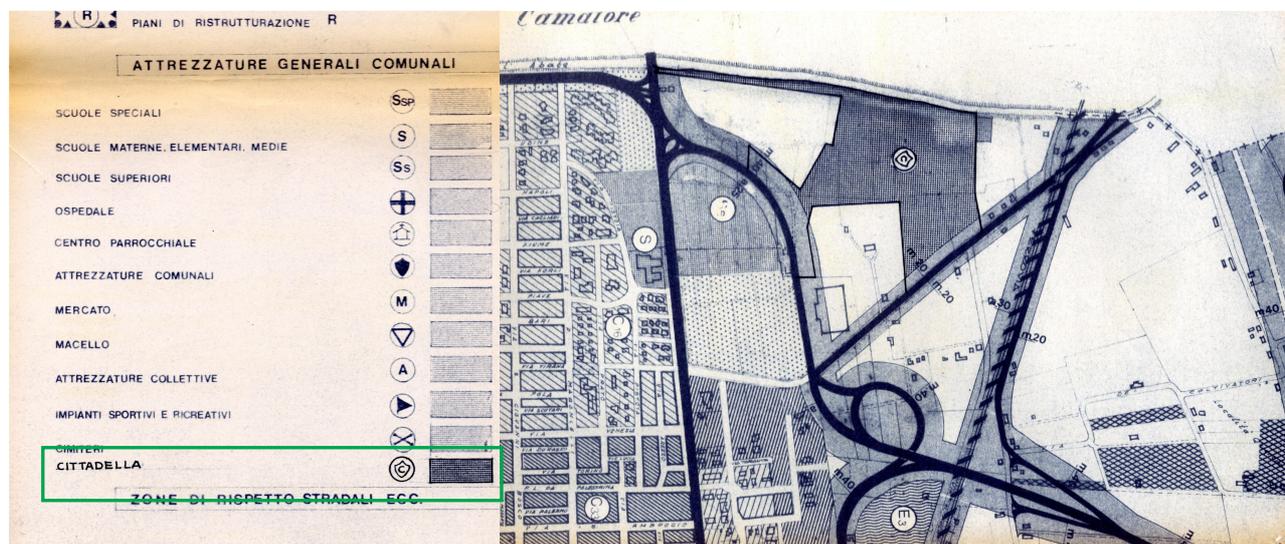


## ALLEGATI

### ALLEGATO 1- ESTRATTO Variante al P.R.G. da “zona agricola” a “parco urbano e verde pubblico attrezzato comprendente la Cittadella del Carnevale”



### ALLEGATO 2- ESTRATTO della Relazione Generale allegata al progetto “I GIARDINI E LA CITTADELLA DEL CARNEVALE – progg. Domenico Cardini e Marco Massa

#### *Dati dimensionali dell'intervento e standards*

Superficie complessiva interessata dal progetto (compresi 3.000 mq di argine esistente) = mq. 83.700

La superficie di intervento è così suddivisa (Tav. P.2 scala 1/2000):

strade	4.000 mq.
M.2.4 passeggiata lungo l'argine esistente	3.000 mq.
M.2.5 passeggiata lungo l'argine nuovo	3.200 mq.
VU giardino tematico/museo all'aperto	16.500 mq.
F.1 orti comunali e vivaio	17.800 mq.
L.1 parcheggi	8.000 mq.
D.5 area per capannoni, servizi e piazzali di lavoro	<u>29.800 mq.</u>
<b>TOTALE</b>	<b>83.700 mq.</b>

Superficie coperta dei capannoni e dei servizi:

capannoni mq. 422x16=	6.752 mq.
servizi mq. 140x16 =	2.240 mq.
Servizi comuni (N.1) =	300 mq.
Laboratorio per maschere piccole =	<u>400 mq.</u>
<b>TOTALE</b>	<b>9.692 mq.</b>

#### **Volume dei capannoni e dei servizi:**

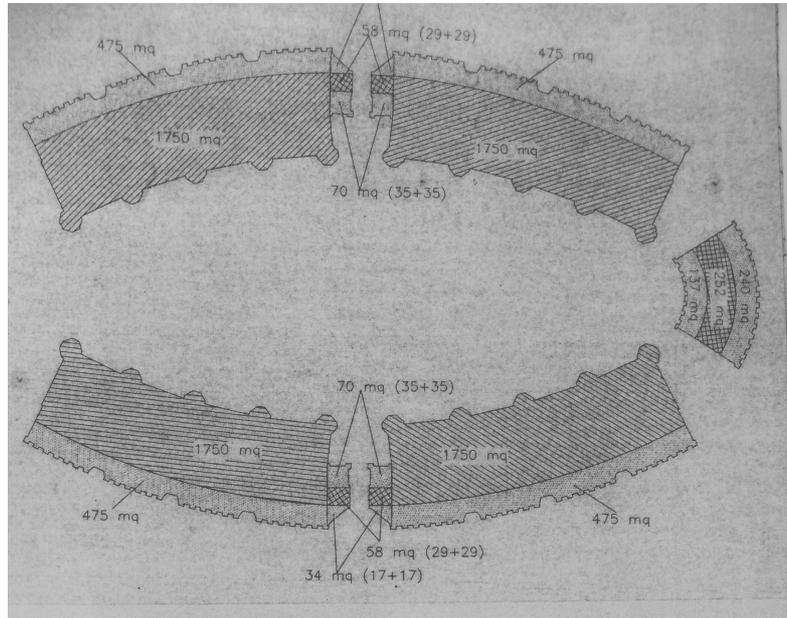
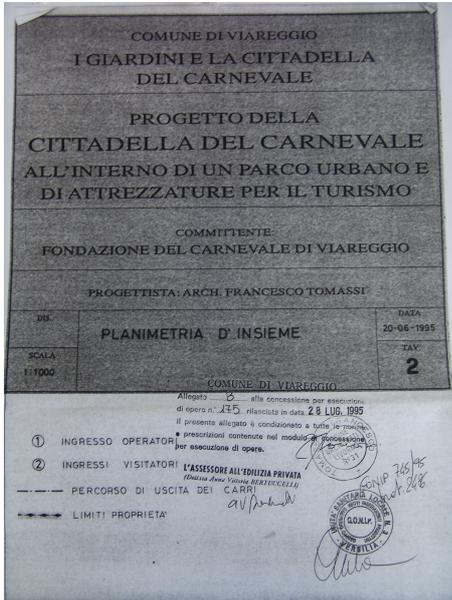
capannoni mc. 5.580x16 =	89.280 mc.
Servizi (3.360mq.x3h.) + (800mq.x4,4h) =	10.080 mc.
Laboratorio per maschere piccole =	<u>1.800 mc.</u>
<b>TOTALE</b>	<b>101.160 mc.</b>

Area urbanizzata	<b>TOTALE</b>
Mq. 29.800 (D5) + mq. 4.000 (strade) + mq. 8.000 =	<b>41.800 mq.</b>

La fase iniziale del progetto prevede inoltre:

ulteriore zona E1 =	38.000 mq.
VU area recuperata a parco da destinazioni urbane in atto =	15.600 mq.
VU area a parco da attuale zona agricola =	14.600 mq.
M.2.6 passeggiata a sud di via Einaudi =	13.300 mq.
VL verde e parcheggi a sud di via Einaudi =	13.600 mq.
VL verde e parcheggi a est della cittadella =	3.200 mq.
Rotatoria sul viale Einaudi =	7.800 mq.
M.2.5 completamento passeggiata lungo l'argine esistente	21.000 mq.

**ALLEGATO 3- ESTRATTO** degli elaborati planimetrici: progetto della Cittadella del Carnevale (Concessione Edilizia n. 175 del 28-07-1995): planimetria e dati di progetto.



Analizzando i dati di progetto relativi alla struttura architettonica della Cittadella si nota che viene esaurita la possibilità edificatoria del lotto con la realizzazione di un volume di **mc 103,916** rispetto ai **mc 101.160** previsti dal progetto D.Cardini - M. Massa (Variante 1989, come in ALLEGATI 1 e 2)

1) Superficie terreno di proprietà	$53.612 + 2.548 =$ mq 56.160
2) Superficie complessiva del parco	$56.160 + 23.000 =$ mq 79.160
3) Superficie coperta	$(475 \times 4) + (1750 \times 4) + (34 \times 2) + (70 \times 2) + (58 \times 2) + 240 + 252 + 137 =$ mq 9.853
4) Volume	$[(1.750 \times 4) \times 13] + [(475 \times 4) \times 6] + (140 \times 6) + (68 \times 6) + (116 \times 7,50) =$ mc 103.918
5) Superficie a parcheggi	mq 9.400
6) Superficie a parco (permeabile)	mq 17.500 > (25% 56.160)

## I VINCOLI DEL PIANO STRUTTURALE

**ALLEGATO 4-** ESTRATTO della Carta della Pericolosità Idraulica- Tav.3 del P.S.

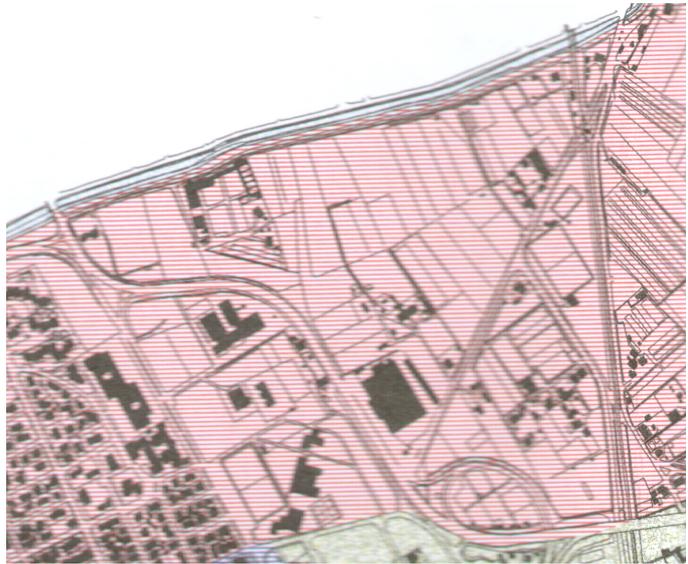
Classe 2i - Pericolosità bassa



Classe 3ai - Pericolosità Medio-Bassa



Classe 3bi - Pericolosità Medio-Alta



### **CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA**

Classe 3bi- Pericolosità medio- alta. Corrispondente ad aree dove si conferma integralmente quanto previsto per l'area del Piano Strutturale in vigore (allegato 4 - Carta della Pericolosità Idraulica).

**ALLEGATO 5:** ESTRATTO del Quadro Conoscitivo del P.S.- TAV.3.1: il Rischio Idraulico

#### legenda

Del. C.R. 230/1994



#### Rischio idraulico

(L. 183/89; L. 493/93; L. 267/98; L. 266/99; L. 365/00)

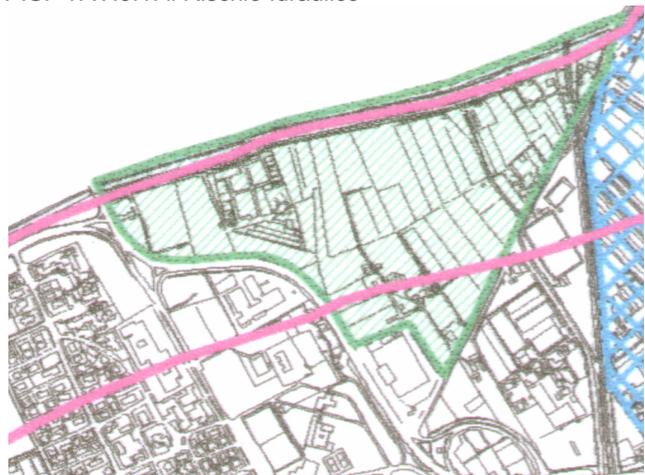
aree morfologicamente depresse o aree umide



aree poste sotto il livello medio del mare

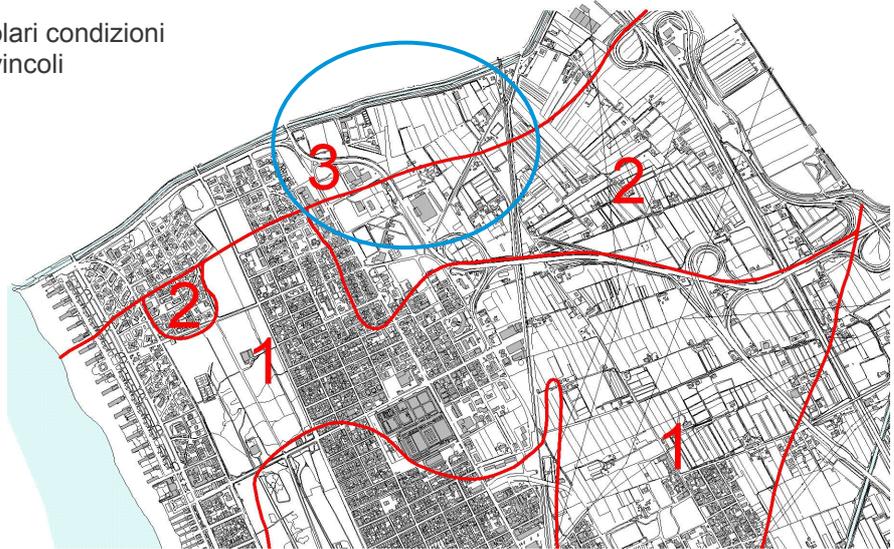


aree di pertinenza fluviale, collocate oltre rilevati infrastrutturali



**ALLEGATO 6: ESTRATTO della Carta della Fattibilità allegata alla Variante al Prg (delibera CC. 67/1997)**

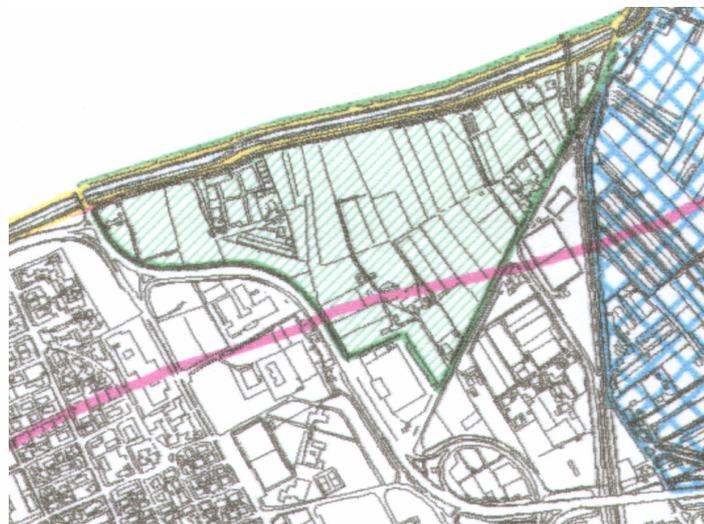
- Classe 1- fattibilità senza particolari condizioni
- Classe 2- fattibilità con normali vincoli
- Classe 3- fattibilità condizionata
- Classe 4- fattibilità limitata



**ALLEGATO 7: ESTRATTO della Tavola del Quadro Conoscitivo del P.S. -2.1.d. VINCOLI IDRAULICI**

**2.1.d VINCOLI IDRAULICI**

- legenda  
Del. C.R. 230/1994
- ambito A1
  - ambito B
  - Vincolo idrogeologico e forestale (R.D. 30.12.1923 n° 3267)
  - Rischio idraulico (L. 183/89; L. 493/93; L. 267/98; L. 266/99; L. 365/00)
    - aree morfologicamente depresse o aree umide
    - aree poste sotto il livello medio del mare
    - aree di pertinenza fluviale, collocate oltre rilevati infrastrutturali
  - Del. Com. Ist. n° 110 del 7.6.2001



## AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME SERCHIO – PIANO DI BACINO STRALCIO – ZONA CATERATTE

Autorità di Bacino del Fiume Serchio- Assetto Idrogeologico- Tavv.7- 37 e 38  
 “Carte di Riferimento delle norme di Piano nel Settore del Rischio Idraulico”

	<b>Norma (art.)</b>	<b>Legenda</b>
	<b>21</b>	<b>a</b> - Alveo fluviale in modellamento attivo
	<b>21</b>	<b>P1</b> - Aree golenali
	<b>22</b>	<b>AP</b> - Aree allagate e/o ad alta probabilità di inondazione
	<b>24</b>	<b>APL</b> - Aree palustri e ad alta probabilità di inondazione prevalentemente incluse entro gli argini del lago di Massaciuccoli
	<b>23</b>	<b>P2</b> - Aree a moderata probabilità di inondazione e aree di pertinenza fluviale
	<b>23</b>	<b>P2a</b> - Aree di pertinenza fluviale, collocate oltre rilevati infrastrutturali (rilevati stradali, ferroviari, etc.), o morfologicamente più elevate
	<b>24</b>	<b>PL</b> - Aree poste sotto il livello medio del mare (zona del Lago di Massaciuccoli)
	<b>24</b>	<b>PU</b> - Aree morfologicamente depresse o aree umide della piana costiera e della parte meridionale della piana di Lucca (padule di Massa Macinata)
	<b>25</b>	<b>MP</b> - Aree a moderata probabilità di inondazione per sormonto arginale, ove già non incluse in aree a maggior rischio
	<b>25</b>	<b>BP</b> - Aree a bassa probabilità di inondazione
	<b>20</b>	<b>I</b> - Aree destinate ai principali interventi idraulici (casce di esondazione, etc.)
		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></div> <div style="font-size: 8px;">Lago di Massaciuccoli, bacini idroelettrici (quota di massimo invaso) e altri specchi d'acqua</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 20px; border-bottom: 2px solid red;"></div> <div style="font-size: 8px;">Argine del lago di Massaciuccoli</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 20px; border-bottom: 2px dashed black;"></div> <div style="font-size: 8px;">Limite amministrativo del bacino del fiume Serchio</div> </div>

