

## **COMUNE DI VIAREGGIO**

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' Urbanistica ed Espropri Delibera n. 261 del 16/05/2006**

#### **OGGETTO: PEEP 5 - FERROVIA FORCONE - PIANO ATTUATIVO ADOZIONE.-**

-----

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 27.10.1997 con delibera del Consiglio Comunale n. 66 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C. di recupero dell'edilizia esistente e di adeguamento degli spazi pubblici;
- a seguito della delibera C.C. n. 48 del 12.10.2004 è stata approvata la variante al Piano Regolatore che ha destinato l'area collocata a Nord della Ferrovia Lucca-Viareggio ed in prossimità del Fosso Guidario a zona PEEP con i seguenti indici urbanistici:
  - Peep n. 5 Ferrovia Forcone
  - Superficie territoriale: 4.100 mq
  - Volume massimo: 7.000 mc
  - Altezza massima: 14,50 ml
- il Comune di Viareggio ha partecipato al bando promosso dalla Regione Toscana a seguito della deliberazione della Giunta regionale n. 94 del 24 gennaio 2005 (Delib. C.R. n. 51/2004 - Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione. - Dimensionamento dei finanziamenti - Condizioni, procedure e termini per la predisposizione dell'avviso pubblico) per la realizzazione di alloggi in affitto utilizzando le potenzialità edificatorie dell'area.
- il Comune di Viareggio, in alternativa alla realizzazione di interventi di edilizia in locazione di cui al Bando Regione Toscana, intende utilizzare parte dell'area per la realizzazione di edilizia pubblica da destinare ad alloggi per emergenza abitativa o la realizzazione di alloggi in locazione a fitto concordato.
- Dato atto che:  
al fine della realizzazione degli interventi edilizi si rende necessario approvare il Piano Attuativo denominato Peep n. 5 Ferrovia Forcone;
- Visti i contenuti del Piano Attuativo denominato Peep n. 5 Ferrovia Forcone che prevede la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale e di un'area a verde pubblico lungo la Ferrovia Lucca Viareggio
- Visti gli elaborati di cui al successivo punto 1 della delibera che si allegano a formarne parte integrante e sostanziale;
- Visto il Parere della Circoscrizione Viareggio Nuova
- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto legislativo 18.8.00 n.267, in particolare gli artt. 42 e 48 in cui sono stabilite tassativamente le competenze del Consiglio comunale e individuate quelle della Giunta Comunale come competenze residuali;
- 
- Vista l'art. 69 della L.R.n.1/2001;

**UNANIME DELIBERA**

## COMUNE DI VIAREGGIO

1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2001, il Piano Attuativo denominato Peep n. 5 Ferrovia Forcone che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tavole Formato A3
  
- 
- Aerofotogrammetrico scala 1:2.000
- Estratto catastale scala 1:2.000
- Estratto PRG vigente scala 1:2.000
- Planivolumetrico generale scala 1:2.000
- Suddivisione in lotti scala 1:500
- Distanze e allineamenti scala 1:500
- Planimetria generale scala 1:500
- Planivolumetrico scala 1:500
- Opere di urbanizzazione scala 1:500
- Schemi distributivi (interrato – Piano Tipo) scala 1:500
  
- Relazione Geologica Tecnica

2) di dare mandato all'ufficio urbanistico per l'espletamento degli atti consequenziali previsti dalla Normativa regionale in vigore;

**INOLTRE**, stante l'urgenza di provvedere, **UNANIME DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.