COMUNE DI VIAREGGIO

REVISIONE DEL PRG

Esperti incaricati:
Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico
prof. Aldo Cecchella, analisi economica, avv. Luca Picchi, consulenza legale

Il Dirigente
Edilizia Privata/Urbanistica
Arch. Franco Allegretti

VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI

(DM1444/68 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:
prof. DOMENICO CARDINI prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro
arch. MARCO CARDINI ARCH. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI
arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG
arch. GIOVANNA DE CIECHI arch. MARIELLA GIUSTI
arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/6/1996
TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON
DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
DELIBERA CONSILIARE n.92 del 22/11/1999 " REVOCA ADOZIONI STRALCI N.1 A "
DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

ZONE OMOGENEE-SPAZI PUBBLICI INTERVENTI SUGLI EDIFICI

TAV. N. 2 Foglio n. 2 scala 1/2.000

ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

ZONE A	A1	Centro
	A2	Darsene
	A3	Periferia orientale
	A4	Torre del Lago
ZONE B	B1	Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)
	B2	Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)
	B3	Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)
	B4	Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)
	B5	Di recente formazione (NdA art. 18)
ZONE D	D1	Produttive esistenti
	D2	Miste
	DR	Di ristrutturazione e recupero
	DN	Commerciali
	DP	Distributori di carburanti
		I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA
ZONE F	F1	Attrezzature balneari
	Fa	Attrezzature militari e polizia di stato
	Ff	Ferrovie e impianti ferroviari
	Fc	Cimiteri
	Fm	Mercati e macelli
	Ft	Impianti e servizi tecnologici
	F2	Attrezzature portuali
	Fb	Stazione auto corriere
	Fh	Attrezzature sanitarie
	Fp	Parchi urbani
	O.Fe	Cittadella del Carnevale

SPAZI PUBBLICI

P	Parcheggi urbani
VU	Verde urbano, piazze, aree di sosta
VA	Verde attrezzato
VS	Attrezzature sportive
AS	Attrezzature scolastiche
AS1	Asili nido e scuole materne
AS2	Scuole dell'obbligo
AS3	Scuole superiori
AP	Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
AP1	Chiese
AP2	Attrezzature e servizi comunali

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

■	Edifici classificati (Allegato A)
H	Alberghi classificati (Allegato C)
1	Ristrutturazione edilizia D1
2	Ristrutturazione edilizia D1
3	Ristrutturazione edilizia D3

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

- - - -	Delimitazione
PP	Piano particolareggiato
PEEP	Piani L.167/62
PIP	Piani per gli insediamenti produttivi
PR	Piano di recupero
O.PRP	Piano regolatore portuale
O.PL	Piano di lottizzazione

Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.
I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI

═══	Viabilità di progetto
═══	Sottopassi ferroviari
•••••••	Percorsi pedonali

PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI

▨	Fasce di rispetto
═══	Confine del parco naturale
VR	Verde di rispetto
VP	Verde privato
═══	Allineamenti prescrittivi
▭	Limiti di zona

Foglio 1
Foglio 3
Foglio 4-5
COMUNE DI CAMAIORE
Via Magazzeni
Fosso dell'Abate
Ft
Depuratore Comunale
MAGAZZENO
O.Fe
VS
T O M B O L O
CATERATTE
VU
VA
AS3
IST. TEC. INDUSTRIALE
IST. PROF. G. MARCONI
AS1
AS2
SCUOLA MEDIA
B5
DN
AP
CENTRO RICREATIVO
Fp2
PARCO DEI GIOCHI
BL10
A1
AP1
DP
Fa
PR7
PR9
PP4C
PP4A
PP4B
P
(VARIANTE)
VIA DELLA GRONDA
VIA DEI COLTIVATORI
VIA DELLE BIOCCHETTE
VIA E. MARIA GORETTI
VIA DEL MARMO
VIA DEL CARRARESE
VIA DEL PIANO
VIA DEL CAMPO
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL PIANO
VIA DEL CAMPO
VIA DEL CAMPO
VIA DEL CAMP