



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 04 del 08 marzo 2023
PRATICHE MESE SETTEMBRE + PRATICHE RINVIATE

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:45 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>ing. DALLELUCHE - arch. TANI - (assente: arch. MALCONTENTI)</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2535	14.09.2023	Soc. CAMPING VIAREGGIO sas	Via dei Comparini n. 1	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i fronti tergali delle nuove case mobili siano allineate con quelle già previste (lato monti)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2577	19.09.2023	Soc. MA.RE. IMMOBILIARE srl	Via E. Menini n. 15	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle seguenti CONDIZIONI: - gli architravi delle nuove finestre poste a servizio del locale sottotetto risultino a filo con il marcapiano del sottogronda; - la "smensolatura" dei travicelli sia ridotta senza occupare l'intero oggetto di gronda, oppure in alternativa, sia proposta a taglio squadrato; - eliminare lo "zifone" decorativo dei pluviali;</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2595	21.09.2023	Soc. CALZEDONIA spa	Viale R. Margherita n. 90	FAVOREVOLE
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2606	22.09.2023	LA BOTTEGAIA di VICHI PATRIZIA	Viale G. Marconi n. 100	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la zoccolatura della pedana sia a filo con il telaio degli infissi N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2620	26.09.2023	LANDUCCI Irma	Via G Puccini n. 125 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2627	26.09.2023	VENTURINI Veronica	Via G. Verdi n. 9/b - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2650	28.09.2023	HOTEL RESIDENCE ESPLANADE srl	Via G. Puccini n. 18	RINVIO
	ESITO	La Commissione, esaminata la documentazione progettuale depositata, richiede chiarimenti circa la chiusura laterale che dovrà essere, comunque, di un'unica tipologia unitamente al posizionamento della struttura che ad ogni modo dovrà attestarsi in maniera simmetrica tra i due ingressi dell'attività turistica ricettiva				
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2670	30.09.2023	Soc. VALORE TURISMO snc	Via dei Lecci snc	FAVOREVOLE
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 16:45

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i></p>				
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, preso atto che la documentazione integrativa del 22.12.2022 - prot. gen. n. 117896 non ottempera alle precedenti richieste, conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
14	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72	RINVIO
	ESITO	<i>Si dispone il RINVIO in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in occasione dell'Audizione avvenuta nel corso della seduta n. 3 del 01.03.2023 non risultano ancora pervenuti</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2131	25.07.2022	TOMMEI Rossella	Via Prato n. 6	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione dispone il RINVIO in quanto non sono stati forniti, a supporto delle controosservazioni (al precedente parere contrario) depositate in data 25.01.2023, adeguati elementi atti ad evidenziare l'esistenza di strutture analoghe nel contesto circostante unitamente ad una completa rappresentazione prospettica della facciata interessata dall'intervento e dei fronti degli edifici confinanti</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2136	25.07.2022	SINIGAGLIA BOTTI Barnaba	Traversa a Mare n. 8 – Guido Lippi	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.01.2023 – prot. gen. n. 10339, esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI: - la ringhiera del piano primo sia identica a quella dell'u.i. confinante al fine di garantire continuità prospettica e di conseguenza, per le stesse motivazioni, quella del piano attico dovrà risultare tipologicamente analoga a quella del sottostante livello di piano; Infine la Commissione non avendo adeguati elementi dimensionali e di dettaglio relativi alla struttura caratterizzate il nuovo accesso sul piano terrazza risulta impossibilitata nell'esprimersi e nel rendere la verifica di tale intervento ai valori paesaggistici prescrivendo pertanto il mantenimento dell'accesso esistente; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2224	03.08.2022	CICALESE Paola PIERACCINI Riccardo	Via N. Machiavelli n. 122	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 01/2022, n. 02/2022 così formulato: La Commissione esaminato quanto proposto ritiene necessaria una nuova soluzione progettuale che contempli un "raddoppiamento" dello spazio aperto tergale affinché quest'ultimo acquisisca adeguatamente la dimensione di una superficie "a giardino" anziché "a cavedio"</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2245	05.08.2022	BON SILVANA Santa MINNECI Domenico Epifanio DI NARDO Antonio	Via Venezia n. 9	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.02.2023 - prot. gen. n. 18141, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che venga mantenuto il disegno originario della recinzione interessata dalla sostituzione</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2263	08.08.2022	DAMIANI Daniela	Via L. Galvani snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 02/2022 così formulato: La Commissione, esaminato quanto proposto, richiede che vengano fornite motivazioni delle scelte progettuali circa la distribuzione planimetrica dei manufatti nel lotto evidenziando, fin d'ora, che quest'ultimi dovranno essere caratterizzati dallo stesso cromatismo e materiale nonché, preferibilmente, collocati in maniera "organizzata" nel lotto stesso</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2265	08.08.2022	GRAVINA Francesco	P.zza G. d'Arezzo n. 1	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 21.02.2023 - prot. gen. n. 17519, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2332	16.08.2022	DA PRATO David	Via A- Fratti n. 75	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.02.2023 - prot. gen. n. 18231, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che la pergola tergale con altezza minore venga eliminata in considerazione del rapporto disarmonico che le due strutture ombreggianti possono determinare se così realizzate</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2335	16.08.2022	Soc. PALOMA srl	Via N. Machiavelli n. 23.0	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 17.02.2023, esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI: - che i nuovi portoni d'accesso abbiano la stessa tipologia di quello esistente; - siano riproposti al piano terra i motivi decorativi di facciata originali del piano primo; - le recinzioni interne non abbiano elementi in muratura o cordoli fuori terra;</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2427	30.08.2022	FOLEGNANI Anna Maria	Via G. Barellai n. 32	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.03.2023 - prot. gen. n. 21141, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la finitura del tetto sia in lamiera grecata di colore grigio per continuità con le coperture contigue</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	soc. FIN-CA-GI srl	Via Sant'Andrea n. 216	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 03/2022 così formulato: La Commissione, considerato il valore tipologico e formale del fabbricato interessato, ritiene opportuna la produzione di un'analisi storico-critica dell'edificio con particolare riferimento circa l'origine delle aperture finestrate oggetto d'intervento</i></p>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2494	08.09.2022	ARNABOLDI Marco	Q.re Duca d'Aosta n. 18	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.03.2023 - prot. gen. n. 21178, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che gli architravi dei nuovi infissi siano tutti posizionati alla stessa altezza (così come risultante dallo stato sovrapposto - lato sud)</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3137	21.11.2022	Amm. re DINELLI Stefano	Via F. Baracca n. 60	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.03.2023 - prot. gen. n. 21095-21114, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	BONUCCELLI Susanna Patrizia	Via XX Settembre n. 234	RINVIO
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 03/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 21.11.2022- prot. invio n. 106687 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione delle piante e, prospetticamente, delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 (rappresentazione prospettica a colori ed uniti codici colore) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, ricorda con l'occasione che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente (estensione P7M)				

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3186	23.11.2022	Amm. re BERTACCA Alfredo	Via F.lli Rosselli n. 22	RINVIO
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 03/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 23.11.2022- prot. invio n. 107651 relativamente al punto n. 05 (doc. fotografica aerea) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 (rappresentazione prospettica a colori ed uniti codici colore) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre la relazione tecnica dovrà riportare dettagliatamente la descrizione di tutte le opere da realizzarsi e non limitarsi alla sola descrizione delle voci di cui all'Allegato B del DPR n. 31/2017. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente, nonché dei diritti di segreteria				

32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Amm. re FELLONI Fabio	Via A. Fratti n. 630	RINVIO
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 03/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente)				

La Commissione termina i lavori alle ore 18:00

Arch. Maurizio Tani	Presente	ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020
Arch. Paola Malcontenti	Assente	
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente	
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente	