



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 12 del 10 GIUGNO 2024

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE
→ Aut. Paes. Ordinarie & Aut. Paes. Ordinarie di Interesse Pubblico ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO		EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:15 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI</i>					
INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:15					
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	647	29.03.2024	Via Leonardo da Vinci n. 111	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 29.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 29538) e sollecitata mezzo pec in data 10 giugno u.s. - prot. n. 52931 - non risulta ancora pervenuta</i>			<i>Referente:</i> <i>arch. Fiorio</i>
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1211	07.06.2024	Terrazza della Repubblica	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, anzitutto, prende atto che la soluzione proposta recepisce le osservazioni a suo tempo avanzate e finalizzate, da un lato, a limitare l'impatto visivo attraverso la riduzione dell'altezza massima dell'edificio e, dall'altro, a contenere l'uso eccessivo di materiali variegati. Pur tuttavia detta soluzione contiene, comunque, alcune criticità relative sia ad una non piena corrispondenza tra gli elaborati grafici e le foto-simulazioni presentate che ad una totale mancanza di descrizione circa i materiali ed i colori da utilizzare relativamente agli infissi, alle parti strutturali ed ai cordoli/marciapiedi a piano terra. Per tutto quanto sopra la Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che:</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>gli elaborati grafici e le foto-simulazioni presentate siano coerenti tra di loro ed in particolare che la vista 1 riporti, correttamente, gli elementi strutturali (pilastri) così come individuati nelle tavv. 2 e 3 (piante);</i>- <i>non vengano realizzate le cornici intorno alle tre finestre verticali previste sui prospetti "lato mare" e "lato monte" in analogia con quelle sul prospetto "lato nord";</i>			

	<ul style="list-style-type: none"> - il prospetto "lato nord" sia completamente rivestito in pietra con pannellature che presentino dimensioni analoghe e distanze tra loro (fughe) come indicativamente raffigurato nella foto-simulazione 2; - tutte le porzioni strutturali in aggetto (terrazzo e copertura) siano intonacate con colore chiaro tendente al bianco; - gli elementi orizzontali caratterizzanti le strutture brise-soleil siano in acciaio con cromatismo marrone chiaro come, indicativamente, raffigurato nella foto-simulazione 1; - gli elementi verticali di supporto al brise-soleil siano in corten; - gli infissi siano in alluminio di colore bianco per quanto attiene le finestrazioni verticali e di colore uguale agli elementi verticali del brise-soleil per le vetrate al PT e P1°, come, indicativamente, raffigurato nelle foto-simulazione 1 e 2; - i cordoli e/o marciapiedi a piano terra e il fondo della vasca siano dello stesso materiale lapideo (travertino) utilizzato per la pavimentazione della Terrazza della Repubblica. <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>	
--	--	--

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:45

La Commissione termina i lavori alle ore 16:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Dirigente Settore Ed. Privata Arch. Stefano Modena</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022-2024									
414/2023	1108/2023	1286/2023	1786/2023	1850/2023	2003/2023	2217/2023	2337/2023	46/2024	202/2024
313/2024	331/2024	372/2024	521/2024	538/2024	581/2024	634/2024			
3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	2227/2023 (cb)	2281/2023 (cb)	53/2024 (cb)	252/2024 (cb)
552/2024 (cb)	569/2024 (cb)	577/2024 (cb)	636/2024 (cb)	638/2024 (cb)	770/2024 (cb)	886/2024 (cb)	925/2024 (cb)	940/2024 (cb)	1024/2024 (cb)
1082/2024 (cb)	1127/2024 (cb)								

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022-2024									
3386/2022 (cb)	2272/2023 (cb)	386/2024 (cb)	473/2024 (cb)	563/2024 (cb)	983/2024 (cb)	1073/2024 (cb)			

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
256/2024	561/2024	621/2024							
1041/2024 (cb)	1109/2024 (cb)	1134/2024 (cb)	1163/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 27.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
770/2024 (cb)	854/2024 (cb)	886/2024 (cb)	889/2024 (cb)	907/2024 (cb)	912/2024 (cb)	940/2024 (cb)	1010/2024 (cb)	1024/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
93/2024	33/2024	36/2024	68/2024	95/2024	120/2024	177/2024	190/2024	583/2024 (PNRR)	
94/2024 (cb)	569/2024 (cb)	632/2024 (cb)	636/2024 (cb)	654/2024 (cb)	697/2024 (cb)	708/2024 (cb)	729/2024 (cb)	767/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 08.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
911/2024 (Enel Distribuzione spa)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 06.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
474/2024 (cb)	512/2024 (cb)	514/2024 (cb)	577/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.04.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2021/2023	2211/2023	2271/2023	2283/2023	2387/2023	2416/2023	2499/2023	2545/2023	2547/2023	2549/2023
2585/2023	2646/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 04.04.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2020/2023	2033/2023	2045/2023	2047/2023	2068/2023	2097/2023	2190/2023	2240/2023	2618/2023	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2421/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	92/2024 (cb)	113/2024 (cb)	196/2024 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 11.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
1916/2023	2420/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	478/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	32/2024 (cb)
34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli: **COLORE CELESTE "ESAMINATE"** + **COLORE MAGENTA "SOSPESE"** + **COLORE GIALLO "PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE"**