



PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. n. 65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. n. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELLA L.R.T. n. 10/2010 – APPROVAZIONE

**LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 - ART. 18
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico redatta ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili redatto ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) redatto ai sensi della L.R.T. n.10/2010, unitamente al rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art.38 della L.R.T. n.65/2014, e costituisce allegato all'atto di approvazione della Variante e del Piano di cui trattasi.

PREMESSE

Con Delibera di C.C. n.27 del 29/06/2004 è stato approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.5/95.

Con Delibera di C.C. n.52 del 04/11/2019 sono stati approvati il Regolamento Urbanistico, la contestuale Variante Semplificata al P.S. e il Rapporto Ambientale.

Precedentemente all'approvazione del R.U. e in attuazione del previgente PRG, il Comune di Viareggio aveva approvato il PP5: Piano Attuativo dei Viali a Mare, comprendente spiagge e passeggiata a mare (Del. G.C. n.510 del 23/07/2004).

A seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, l'art.8 comma 1 e l'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto R.U. prevedono la predisposizione di uno specifico Piano Attuativo – PAA per disciplinare con maggior dettaglio le diverse tipologie di intervento nell'ambito degli "Arenili".

Quindi, la Giunta Comunale ha provveduto a dare l'Avvio del Procedimento del Piano Attuativo degli Arenili e contestualmente della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, con Del. G.C. n.234 del 20.07.2020. Tuttavia, a seguito di modifiche nell'assetto organizzativo dell'Ente, dell'eliminazione dell'Unità di Staff Politiche del Territorio e della costituzione del Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture, oltre al cambiamento del Responsabile del Procedimento, la Giunta Comunale ha provveduto a revocare l'avvio del procedimento di cui alla suddetta deliberazione e a deliberare contestualmente il nuovo avvio del procedimento della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo degli Arenili (Del. G.C. n. 188 del 11/06/2021).

Con Delibera di C.C. n.81 del 22/11/2021, il Comune di Viareggio ha Adottato il Piano Attuativo degli Arenili e Variante Semplificata al R.U., ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, "Norme per

il governo del territorio” e Rapporto Ambientale, procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi della L.R.T. n.10/2010.

A seguito dell'adozione del Piano Attuativo degli Arenili e della Variante al R.U., con Delibera di C.C. n.81 del 22/11/2021 e pubblicazione della stessa sul BURT della Regione Toscana in data 18/12/2019, nel periodo dedicato sono pervenute oltre 31 (trentuno) osservazioni.

Con Delibera di C.C. n.37 del 25/07/2022, il Comune di Viareggio ha quindi approvato le controdeduzioni al Piano Attuativo degli Arenili e Variante Semplificata al R.U., ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, “Norme per il governo del territorio” e Rapporto Ambientale, procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi della L.R.T. n.10/2010.

Con prot. n.106206 del 18/11/2022 è pervenuta comunicazione dalle Regione Toscana della convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt .21 e 23 della Disciplina del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, in modalità videoconferenza, per il giorno 16/12/2022.

Con prot. n.118294 del 23/12/2022 è pervenuto il parere motivato FAVOREVOLE sulla documentazione relativa alla VAS, con prescrizioni, da parte dell'Autorità Competente VAS, a cui si rimanda per maggiore completezza.

Con prot. n.7981 del 23/01/2023 è pervenuto il verbale relativo alla Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Al fine di attuare di quanto previsto all'art.8 comma1 e all'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U., ovvero la redazione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale, si è proceduto ad affidare l'elaborazione del Piano Attuativo degli Arenili con Det. Dir. n.789 del 04/06/2020, la Valutazione Ambientale Strategica e il procedimento di partecipazione con Det. Dir. n.1054 del 20/07/2020, le indagini geotecniche e geofisiche con Det. Dir. n.2033 del 11/12/2020.

Pertanto, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014 è stato redatto l'Avvio del Procedimento (Del. G.C. n.234 del 20/07/2020). Stante le modifiche sopraggiunte, di cui alle premesse, si è provveduto con Del. G.C. n.188 del 11/06/2021 a revocare l'avvio del procedimento di cui alla suddetta Del. G.C. n.234 del 20.07.2020 e al contestuale nuovo avvio del procedimento della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale.

A far data dal 17/06/2021 con prot. n.55840 della trasmissione della Delibera di Avvio del Procedimento e della documentazione allegata, sono partiti i termini (20gg) per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze da parte dei Soggetti Competenti come individuati.

In esito all'invio della documentazione, sono pervenuti n.7 pareri/contributi:

- con Prot. n.56409 del 22/06/2021, Fastweb spa;
- con Prot. n.59626 del 30/06/2021, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- con Prot. n.59626 del 30/06/2021, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- con Prot. n.61141 del 06/07/2021, Toscana Energia;
- con Prot. n.61722 del 06/07/2021, Arpat;
- con Prot. interno n.63331 del 09/07/2021, Gaia spa;
- con Prot. n.66940 del 21/07/2021, Regione Toscana.

Con proprio atto, la documentazione pervenuta è stata trasmessa dal R.P., al Garante dell'informazione e della partecipazione e, per la presa d'atto, alla Autorità Competente, nelle persone dell'Arch. Maurizio Tani, Arch. Paola Malcontenti, Ing. Dalle Luche Gian Lorenzo in qualità

di membri della Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS del Comune di Viareggio (nominati con Determina n.1559 del 03/10/2020) per la presa d'atto.

In data 01/10/2021 con prot. n.91510 l'Autorità Competente ha trasmesso le proprie risultanze al R.P. e al Garante per la successiva trasmissione al Gruppo di Progettazione al fine della loro considerazione nell'ambito della stesura della Documentazione relativa alla Adozione.

La Delibera e i documenti allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dal 16/06/2021 al 01/07/2021, sul Sito Internet del Comune nella sezione Urbanistica e depositati presso gli Uffici al fine della loro consultazione ai sensi dell'art.18, comma 5 L.R.T. n.65/2014.

L'attività del Percorso di partecipazione pubblica che ha accompagnato il processo formativo e decisionale del Piano si è svolta secondo quanto delineato nel programma, in particolare relativamente alla Fase A, attraverso il coinvolgimento degli Stakeholder e della cittadinanza, il tutto come rappresentato nel documento Vista Mare - Report outreach e nel report dell'incontro pubblico del 27/10/2021. La comunicazione degli eventi e delle relative risultanze è resa pubblica sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Urbanistica.

Successivamente con Delibera di C.C. n.81 del 22/11/2021 sono stati adottati il Piano Attuativo degli Arenili e la Variante Semplificata al R.U.; tutti gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Urbanistica - Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, a partire dal 01/12/2021 e fino al 30/01/2022 compresi, come da avviso pubblicato sul B.U.R.T. in data 01/12/2021, affinché chiunque, entro il termine ultimo del 30/01/2022, potesse prenderne visione presentando al Comune eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze, ritenuti più opportuni. Gli stessi documenti sono stati pubblicati sul Sito Internet del Comune (Ufficio Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica) per la libera consultazione.

Con nota PEC in data 03/12/2021, è stata trasmessa la comunicazione di avvenuta adozione del piano in oggetto, tramite via telematica, agli Enti/Organismi Pubblici indicati nella suddetta delibera al fine di acquisirne il relativo parere entro 60 giorni dall'invio.

A seguito di ciò, sono pervenuti n.31 (trentuno) contributi, di cui n.29 pervenuti nei termini e n.2 pervenuti fuori termine. Tutto il materiale è stato catalogato.

Con Delibera di C.C. n.37 del 25/07/2022, il Comune di Viareggio ha Approvato le Controdeduzioni al Piano Attuativo degli Arenili e Variante Semplificata al R.U., ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, "Norme per il governo del territorio" e Rapporto Ambientale, procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi della L.R.T. n.10/2010.

Con prot. n.118294 del 23/12/2022 è pervenuto il parere motivato FAVOREVOLE sulla documentazione relativa alla VAS, con prescrizioni, da parte dell'Autorità Competente VAS, a cui si rimanda per maggiori informazioni.

Con prot. n.96061 del 18/10/2022 è stata richiesta convocazione di Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.21 e 23 della disciplina del PIT, con valenza di piano paesaggistico.

Con prot. n.106206 del 18/11/2022 è pervenuta comunicazione dalle Regione Toscana della convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, in modalità videoconferenza, per il giorno 16/12/2022.

La Conferenza è stata chiamata ad esprimersi ai sensi dell'art.21 e dell'art.23, comma3 della Disciplina del PIT-PPR, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo.

La seduta si è svolta in modalità telematica, alla quale hanno partecipato i funzionari della Regione Toscana, della Soprintendenza di Lucca, della Provincia di Lucca e del Comune di Viareggio; erano inoltre presenti i progettisti incaricati della redazione del Piano.

Con prot. n.7981 del 23/01/2023 è pervenuto il verbale relativo alla Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico.

In esito a quanto riportato nel suddetto verbale, gli elaborati di piano interessati dallo stesso sono stati aggiornati e conformati.

Visto il Rapporto del Garante che esplicita il corretto svolgimento delle procedure di partecipazione, come da programma delle attività,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014,

ACCERTA E CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che sono stati acquisiti, prima dell'approvazione dell'atto, tutti i pareri richiesti per legge e sono state esaminate le proposte/contributi dei soggetti interessati, pubblici e privati;
- che la Proposta di Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale è conforme alle previsioni del Piano Strutturale (approvazione Del. C.C. n.27 del 29/06/2004) e al Regolamento Urbanistico (approvazione Del. C.C. n.52 del 04/11/2019);
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I della L.R.T. n.65/2014;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo V della L.R.T. n.65/2014;
- che il contenuto della delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale, successivamente alla sua pubblicazione, sarà trasmessa:
 - alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico al fine della conclusione del procedimento di conformazione;
 - alla Regione ed alla Provincia;

A seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR e comunque decorsi 15 giorni dall'inoltro agli Enti interessati, la stessa sarà pubblicata sul B.U.R.T..

La presente Relazione, unitamente al Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art.38 della L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato alla Delibera di approvazione della *"Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi della L.R.T. n.10/2010"* e sarà pubblicata in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

Viareggio, 21/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Fontani
(firma digitale)