



CITTÀ DI VIAREGGIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA - INFRASTRUTTURE
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 16 del 13 aprile 2022 - BONUS STATALI (n.08)

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 11.04.2022 - ore 09:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 9:40					

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	170	21.01.2022	GIULI Romina	Via F. Pagni n. 12 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	532	02.03.2022	GIORGINI Ilaria LAZZARA Andrea	Via dei Lecci n. 149 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>La Commissione dispone il RINVIO in quanto i documenti richiesti dall'ufficio con nota del 11.04.2022 non sono ancora pervenuti. Di conseguenza non è stato possibile verificare la coerenza dell'intervento proposto ai valori di tutela previsti dal vincolo paesaggistico in cui l'immobile interessato ricade.</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	533	02.03.2022	Soc. STUDIO BERTACCA amm. ni srl	Via dei Partigiani n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.03.2022 - prot. invio n. 19287 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo) e soprattutto n. 04 (dettaglio pensiline) - n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca), n. 9 (indicato come presente nella relazione tecnica) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	538	02.03.2022	LUCCHESI Luciano	Via A. Pacinotti n. 16	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	550	03.03.2022	FUBIANI Stefano	Via G. Puccini n. 29 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'apertura finestrata mantenga una proporzione rettangolare (come da stato originario) anziché quadrata</i>				

*La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).
Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza*

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	564	04.03.2022	Soc. SUNSHINE srl	Via San Francesco n. 76	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.03.2022 - prot. invio n. 19867 relativamente al punto n. 4 (estendere la rapp. prospettica fronte strada agli edificio contigui) n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	568	07.03.2022	PASQUARELLA Annalisa	Via C. Battisti n.74 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - venga eliminata la nuova porta d'accesso prevista sul prospetto ovest; - sulle falde di copertura orientate in direzione est ed ovest vengano previsti pannelli fotovoltaici in luogo delle finestre-tetto; - sulle richiamate coperture i gruppi fotovoltaici costituiscano comunque regolari forme geometriche;</i></p>				
						<p><i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	579	07.03.2022	DI GAETANO Nicole Patricia FRASSI Roberto	Via C. Cavour n. 15 - TDL	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il gruppo fotovoltaico costituisca una regolare forma geometrica</i>					

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	580	07.03.2022	GIUSTI Alessandro	Via Paolo Savi n. 138		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 2 (corresponsione dei diritti di segreteria), n. 4 (mancata raffigurazione della continuità prospettica interessata: estendere la rappresentazione alla porzione contigua in ogni stato grafico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termigrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>					

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	581	07.03.2022	FERRARIO Moreno	Via Venezia n. 191 - TDL	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - il gruppo fotovoltaico proposto sulla falda principale sia unito e centrato nella falda stessa; - sulla falda tergale di copertura vengano eliminati i tre pannelli proposti in prossimità del confine e di conseguenza il gruppo fotovoltaico risultante dovrà essere centrato nella falda costituendo, comunque, una forma geometrica regolare</i>					

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	585	07.03.2022	VELLUTINI Patrizia	Via della Guidiccione Est n. 29 - TDL	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - vengano eliminati i tre pannelli fotovoltaici previsti sulla falda di copertura orientata a nord; - relativamente alla falda orientata a sud venga eliminata sia la fila di sinistra (per totale 3 moduli fotovoltaici) che la fila di destra (per totale 5 moduli fotovoltaici) nonché la fila centrale (per totale 3 moduli fotovoltaici)</i>					

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	599	09.03.2022	BENI Roberto BOSSU Maria Giovanna	Via C. Battisti n. 45 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione al fine di rendere un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la presentazione di una sezione longitudinale attraverso la quale si evinca il posizionamento e la relativa inclinazione dei pannelli fotovoltaici. Inoltre si rileva una mancata corrispondenza grafica tra la pianta del piano terra ed il relativo prospetto (mancata chiusura, in pianta, della porta originaria)</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	601	09.03.2022	LOMBARDI Simona ZAPPELLI Mariella	Via G. Schicchi n. 13 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	607	09.03.2022	Amm.re MEI Giovanni	Via N. Sauro n. 125	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	610	09.03.2022	CARUSO Santino	Via G. Ungaretti n. 54 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 09.03.2022 - prot. invio n. 21349 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo) e soprattutto n. 04 (elaborati progettuali estesi anche alle unità contigue - pianta della copertura) - n.05 (documentazione fotografica dell'intero prospetto laterale interessato dal posa in opera del cappotto termico), n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca), n. 9 (rapp. prospettica a colori delle facciate ritinteggiate) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	616	09.03.2022	HERASYMENKO Iryna SCARANO Renato	Via G. Marconi n. 104 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione al fine di rendere un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la presentazione di una sezione-prospetto del corpo tergale interessato dall'ampliamento volumetrico (sopraelevazione) da ri-prodursi per ogni stato grafico di rappresentazione (attuale, progetto, sovrapposto)</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	629	10.03.2022	REALI luca	Via G. Matteotti n. 129	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la Commissione al fine di rendere un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la presentazione della "pianta copertura" riferita ad ogni stato grafico di rappresentazione (attuale, progetto, sovrapposto)				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	636	14.03.2022	MEINI Michela	Via Aurelia Sud n. 308 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.03.2022 - prot. invio n. 23278 relativamente ai punti n. 04 (estendere la rappresentazione prospettica in ambiente cad agli edifici contigui) - n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca), n. 9 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	665	14.03.2022	ORLANDI Alberto	Via Aurelia Sud n. 101 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.03.2022 - prot. invio n. 23341 relativamente al punto n. 01 (marca da bollo) ma soprattutto al punto n. 04 (rappresentare in ambiente cad le porzioni di recinzione confinanti. Inoltre nello stato attuale dovrà essere rappresentato l'intero sviluppo della recinzione fronte strada analogamente a quanto riprodotto nello stato modificato) - n. 06 (schema GRAFICO (e non descrittivo) dei materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca), n. 9 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	668	14.03.2022	CAMMILLI Simone	Via G. Barellai n. 78	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	681	15.03.2022	ARDUINI Michele	Via Sant'Ambrogio n. 45	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	724	21.03.2022	ORSI Stefano	Via P. Maroncelli n. 163	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 21.03.2022 - prot. invio n. 25249 relativamente al punto n. 5 (doc. fotografica raffigurante per intero sia l'area prospettica interessata dall'installazione dell'armadio d'alloggiamento-caldaia che dello sviluppo del condotto fumario) - n. 06 (schema GRAFICO (E NON DESCRITTIVO) dei materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento come già ripetitivamente significato), n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	730	21.03.2022	DI MARTINO Chiara	Via Fiume n. 16	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la tipologia di tegole del nuovo manto di copertura risulti essere quello maggiormente ricorrente nel contesto circostante</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	740	21.03.2022	CERIANI Giacomo	Via E. Jenco n. 39	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	760	23.03.2022	PAOLINI Marco Piero	Via G. Mazzini n. 241	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano installati i due pannelli fotovoltaici "isolati" previsti sulla minore falda di copertura fronte strada</i>				

*La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).
Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza*

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 12:30

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>