

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

## VIDEO SEDUTA n° 20 del 14 MAGGIO 2021

(O.d.G. chiuso il 14.05.2021)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE				INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:30</b>									
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	521	08.03.2021	BERTUCCELLI Silvia				Via C.K. Bertini n. 40	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che sia gli infissi che gli oscuranti abbiano la stessa tonalità cromatica di tali e restanti elementi succitati, caratterizzanti il complesso edilizio a cui l'unità interessata appartiene</i>							
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	525	08.03.2021	GIANNOTTI Franco				Via G. Puccini n. 126 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE CONTRARIO</b> in quanto l'intervento proposto, nel suo complesso, introduce degli elementi assolutamente disorganici ed incongruenti con il contesto architettonico in cui è inserito risultando in contrasto con le prescrizioni dettate dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana. In particolare la nuova la recinzione e l'ampia tettoia, per tipologia, collocazione e dimensioni, tendono ad alterare la conformazione formale e morfologica del fronte strada esistente appesantendo negativamente la loro percettibilità visiva risultando, pertanto, in contrasto con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 - 3.c.4 - 3.c.6 delle norme del P.I.T. della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 15.12.1959, nonché ai punti 3.c.1 - 3.c.2 -3.c.4 - 3.c.5 - 3.c.9 relativamente al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 17.10.1985. (le motivazioni ostative riguardano anche la nuova struttura ombreggiante, tipo pergolato, prevista in sostituzione dell'esistente)</i>							

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	528	08.03.2021	BIANCHI Maurizio CABRELLI Adele	Via G. Verdi n. 74	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che venga eliminata l'esigua porzione di copertura e lattonerie annesse che residuano dall'intervento</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	529	09.03.2021	BERRETTI Nicola	Via G. Mazzini n. 42/b – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	537	10.03.2021	NELLI Barbara GUGLIELMI Emanuele	Via Fosso Guidario n. 109	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si Rinvia in quanto la Commissione, esaminata la soluzione progettuale, ritiene opportuno che la foto-simulazione presentata si estenda e comprenda ogni fronte dell'edificio di nuova realizzazione al fine di consentire una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si dovrà, inoltre, produrre una specifica tavola progettuale riguardante la sistemazione esterna del resede (raffigurante sia lo Stato Attuale che Modificato), nonché uno schema grafico dei materiali e dei colori riferito ad ogni elemento esterno di nuova realizzazione</i>				

**TERMINE ESAME DELLE PRATICHE MESE DI MARZO A PARTIRE DALLE ORE 16:45**

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE A PARTIRE DALLE ORE 16:45**

6	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>990</b>	01.07.2021	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma in RINVIO disposto nel corso della precedente seduta n. 19 del 11.05.2021: La Commissione esaminata la nuova documentazione integrativa richiede che la stessa venga riprodotta con una risoluzione grafica qualitativamente migliore (aumentare il grado di dettaglio delle immagini presentate). Inoltre si richiede che la richiamata foto-simulazione comprenda dettagliati particolari grafici nei punti di maggior criticità prospettica: in particolar modo il dettaglio dei punti di confine tra gli elementi aggettati (balconi) dell'unità interessata con quella confinante esclusa dall'intervento sia relativamente al prospetto fronte strada che tergale. Aggiungere a tal fine anche una vista foto-simulata secondo l'orientamento dello scatto fotografico n. 3. Si richiede, inoltre, un ridimensionamento della struttura di copertura (alloggiamento vano scale ed extra corsa ascensore unitamente ad un schema grafico (quest'ultimo anche in ambiente CAD) comprendente il dettaglio dei materiali e delle tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova realizzazione</i></p>				

7	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>1779</b>	30.10.2020	Soc. ILIAD spa	Via A. Rosmini n. 168	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2021 e n. 19/2021 ("le condizioni indicate nel corso della precedente seduta n. 37/2020 risultano parzialmente riprodotte. In particolar modo si richiede che venga prevista un'adeguata schermatura delle strutture e degli impianti collocati nella parte inferiore (primo punto della Ns precedente espressione) e di migliorare la mitigazione dell'antenna e del relativo palo di supporto affinché tali elementi "fuori sagoma" possano configurarsi come un prodotto di qualità, risultano come un unico elemento coordinato ed integrato in una progettazione unitaria con l'edificio (terzo punto della ns precedente espressione))</i></p>				

8	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1879</b>	12/11/2020	AMBROSIONI Daniela BEDA Emanuela Simona	Via C. Colombo n. 32 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2021 e n. 19/2021 (nonché delle precedenti sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2021 - n. 03/2021- n. 05/2021 -n. 07/2021)</i></p>				

9	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>2209</b>	23.12.2020	Soc. SAINT – GOBAIN ITALIA spa	Via Fosso le Quindici	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2021 e 19/2021 (La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata rappresentazione in ambiente CAD della tenso-struttura foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si specifica altresì che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo)</i></p>				

10	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>13</b>	07.01.2021	GASPERINI Gianmarco	Via S. T. d'Aquino n 39	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13 del 07.04.2021 e n. 19/2021 (nonché delle precedenti sedute n. 05/2021 e n.07/2021)</i></p>				

11	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>102</b>	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2021, n. 16/2021, n. 19/2021 in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 – prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)</i></p>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	105	20.01.2021	BAGNO PRINCIPE AZZURRO Soc. Sugar Beach snc	Terrazza della Repubblica n. 4	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2021 e n. 19/2021 (la foto-simulazione proposta non identifica la fedele rappresentazione, anche in termini cromatici, della finitura scelta per il nuovo manto)				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	263	10.02.2021	MICHELETTI Giampaolo	Via G. Matteotti n. 94/a	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2021 e n. 19/2021 in quanto la soluzione integrativa del 03.05.2021 - prot. gen. num. 40423 richiesta al fine di evidenziare(in ambiente CAD)il rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo risulta parzialmente percepibile. A tal fine si ritiene opportuna l'integrazione di quanto già prodotto con Sezioni architettoniche lungo l'asse A-A (direzione opposta a quella già rappresentata) e Sezione Trasversale (lato corto). In entrambe dovranno essere rappresentate le porzioni delle unità finitime considerata l'appartenenza allo stesso sistema edilizio.				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	276	11.02.2021	DEL CHICCA Francesco	Via della Guidiccione Est n. 61	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021, n. 16/2021, n. 19/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2021 - prot. invio n. 13268 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva del prospetto interessato dall'intervento - vista frontale esteso, anche, alle porzioni immobiliari contigue) - n. 5 (documentazione fotografica frontale e non laterale del prospetto interessato) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	296	15.02.2021	ANTONELLI Maria Grazia	V.le G. Marconi n. 221/4 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 12.05.2021 – prot. gen. num. 43742 ritiene opportuno, per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un' adeguato dettaglio grafico dal quale si possa evincere il punto maggior criticità prospettica determinato dalla congiunzione tra il nuovo manufatto ed il locale ripostiglio esistente</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	308	15.02.2021	Soc. NUOVA ITALIA sas Leg. Rapp. te BELLANDI Sara	Via G. Barellai n. 31	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 15/2021, n. 16/2021, n. 19/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, modulata sullo stesso cono visivo di cui agli scatti fotografici n. 1 e n. 2 della documentazione fotografica prodotta e, se possibile, raffigurante lo stabilimento balneare privo dei pannelli di chiusura invernali. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componentil'intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale.</i>				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	439	01/03/2021	SEGHI Andrea Emanuele MOSCATELLI Graziella	Via Cesare Battisti n. 323	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 14.05.2021 – prot. gen. num. 44659 riferita a tutte le istanze paesaggistiche interessanti il medesimo complesso edilizio (prot. EP n. 439-441-442), esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che: - venga previsto un ridimensionamento delle finestre tetto e conseguentemente si preveda un riposizionamento omogeneo e regolare dei moduli fotovoltaici; - la dimensione e la posizione della vasca ornamentale dovrà essere tale da garantire una pavimentazione bordo vasca il più possibile analoga su tutti i lati (misura minima 150 cm); - la facciata fronte strada dovrà essere tinteggiata mantenendo l'alternanza e la tonalità cromatica esistente, mentre gli oscuranti (persiane) dovranno essere di colore verde come l'unità adiacente;</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	441	01/03/2021	MOSCATELLI Graziella	Via Cesare Battisti n. 321	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 14.05.2021 – prot. gen. num. 44659 riferita a tutte le istanze paesaggistiche interessanti il medesimo complesso edilizio (prot. EP n. 439-441-442), esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che: - venga previsto un ridimensionamento delle finestre tetto e conseguentemente si preveda un riposizionamento omogeneo e regolare dei moduli fotovoltaici; - la dimensione e la posizione della vasca ornamentale dovrà essere tale da garantire una pavimentazione bordo vasca il più possibile analoga su tutti i lati (misura minima 150 cm); - la facciata fronte strada dovrà essere tinteggiata mantenendo l'alternanza e la tonalità cromatica esistente, mentre gli oscuranti (persiane) dovranno essere di colore verde come l'unità adiacente;				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	442	01/03/2021	SEGHI Andrea Emanuele	Via Cesare Battisti n. 323	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 14.05.2021 – prot. gen. num. 44659 riferita a tutte le istanze paesaggistiche interessanti il medesimo complesso edilizio (prot. EP n. 439-441-442), esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che: - venga previsto un ridimensionamento delle finestre tetto e conseguentemente si preveda un riposizionamento omogeneo e regolare dei moduli fotovoltaici; - la dimensione e la posizione della vasca ornamentale dovrà essere tale da garantire una pavimentazione bordo vasca il più possibile analoga su tutti i lati (misura minima 150 cm); - la facciata fronte strada dovrà essere tinteggiata mantenendo l'alternanza e la tonalità cromatica esistente, mentre gli oscuranti (persiane) dovranno essere di colore verde come l'unità adiacente;				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	448	01/03/2021	TESTA Francesco	Via G. Leopardi n. 72	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18/2021 e n. 19/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria all'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 01.03.2021 - prot. invio n. 19061 relativamente al punto n. 1 (MARCA DA BOLLO), punto n. 2 (cartografia identificante i vincoli paesaggistici), punto n. 4 (fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi), punto n. 5 (VISTE AEREE della porzione di territorio interessata) e soprattutto al punto n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo realizzato/modificato con particolare riferimento alla facciata e agli infissi esterni) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	460	02.03.2021	NOCERA Vincenzo Francesco	Via S. Sonnino n. 7/9 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 11.05.2021 - prot. gen. num. 43019, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la struttura portante verticale della tettoia "ricovero biciclette" sia di colore bianco</i>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	487	05.03.2021	CARLI Marco	Via IV Novembre n. 169	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 14.05.2021 - prot. gen. num. 31907 ritiene opportuno, per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, che il prospetto principale fronte strada rimanga inalterato al fine di garantirne le sue caratteristiche tipologiche e formali, nonché una ricomposizione del prospetto interno sempre in coerenza con le sue richiamate caratteristiche architettoniche (ad esempio a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: dimensionamento dei lucernari, mantenimento della gronda originaria, etc)</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	489	05.03.2021	FORLITI Massimiliano	Via V. Gioberti n. 44	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18/2021 e n. 19/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici mediante la quale, o anche attraverso altra documentazione tecnica, si possano evincere in materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione e soprattutto si evidenzino con maggior dettaglio l'effetto determinato dalla sopraelevazione rispetto ai fabbricati contigui su entrambi i prospetti (principale e tergale). Si ritiene inoltre opportuno un diverso posizionamento/ridimensionamento dei moduli fotovoltaici previsti sulla falda di copertura</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	490	05.03.2021	GANI Stefano	Via Regia n. 172	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione, esaminata la soluzione integrativa depositata in data 13.05.2021 - prot. gen. num. 44255 ritiene opportuno che la struttura a protezione dell'ingresso abbia una coerenza architettonica sia con il prospetto dell'edificio in cui viene posizionata, rispettandone i suoi caratteri stilistici, sia con riferimento al contesto circostante (Zona CS - Tessuto dei Centri e Nuclei Storici)</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl Leg. Rapp.te Puccinelli Guida	Via G. Barellai n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18/2021 e n. 19/2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA L'ESAME DELLE PRATICHE ALLE ORE 17:45

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Presente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Assente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>