



Prot. n. AOO-GRT/
da citare nella risposta

Data

Allegati 1

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Comune di Viareggio (LU) L.R. 65/2014, art.25 – Variante semplificata al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per localizzazione di impianto erogazione carburante in via S.M Goretti – via SP1 Aurelia.
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE - Richiesta contributi tecnici

Contributo n. 78

Alla REGIONE TOSCANA
DIREZIONE URBANISTICA
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

In relazione al contributo richiesto con la nota prot. 379689 in data 05/10/2022, si rappresenta quanto segue.

Sono state valutate le interferenze tra le proposte di previsione con le pericolosità idraulica e geomorfologica relative ai quadri conoscitivi vigenti e con il reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/12.

Si segnala che l'area in esame risulta essere a pericolosità idraulica P2 e quindi le previsioni risultano attuabili alle condizioni stabilite dalla L.R. 41/18.

In particolare la nuova edificazione risulta attuabile di cui all'art. 16.

Pertanto nel caso in cui tale attuazione sia condizionata dalla realizzazione di opere di cui all'art. 8 comma 1 lettera a) o b), tali opere dovranno essere individuate nello stesso strumento urbanistico.

Nel caso in cui tale attuazione sia invece condizionata dalla realizzazione di opere di cui all'art. 8 comma 1 lettera c), dovrà essere individuata la quota di realizzazione del piano di calpestio secondo i criteri di cui all'art. 2 comma 1 lettera n).

Infine la realizzazione delle aree a parcheggio dovrà rispettare le condizioni di cui all'art. 13 comma 4 lettera b).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Enzo Di Carlo)

ML/SR

X:\GCToscanaNORD\Concessioni\Strumenti Urbanistici\CONTRIBUTI_URBANISTICA\Contributi Urbanistica dal 2020\78_RT_Viareggio_Var PS e RU\78_Contributo.odt